

## 755797-2023 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Neubau einer Mittagsbetreuung und Erweiterung, sowie barrierefreie Erschließung des Hauptgebäudes der Grundschule Adelsried, Objektplanung Gebäude und Innenräume, gem. § 33 ff HOAI 2021

OJ S 240/2023 13/12/2023

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Schulverband Adelsried-Bonstetten

E-Mail: [bgm@adelsried.de](mailto:bgm@adelsried.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau einer Mittagsbetreuung und Erweiterung, sowie barrierefreie Erschließung des Hauptgebäudes der Grundschule Adelsried, Objektplanung Gebäude und Innenräume, gem. § 33 ff HOAI 2021

Beschreibung: Die Gemeinde Adelsried bildet mit der Gemeinde Bonstetten einen gemeinsamen Schulverband. Die Grundschule Adelsried, Im Deutenloh 10, 86477 Adelsried im Landkreis Augsburg soll aufgrund der steigenden Schülerzahlen und der für 2026 geplanten offenen Ganztagesbetreuung erweitert werden. Es soll in jeder Jahrgangsstufe eine Erweiterung von 2-zügig auf 3-zügig ermöglicht werden. Dies entspricht einer Erweiterung um vier Klassenräume. Zudem soll im Anbau die Mittagsbetreuung untergebracht werden. Der Neubau soll in Holzmassivbauweise realisiert werden und dadurch einen hohen Vorfertigungsgrad ermöglichen. Das Hauptgebäude, sowie die angrenzende Mehrzweckhalle, sollen barrierefrei erschlossen werden. Hierzu muss der jetzige Haupteingang verlegt werden, da dieser nicht barrierefrei ist. Zusätzlich müssen im Bestandsgebäude die Toiletten-Anlage und einige Wände versetzt werden, um den Schacht für den geplanten Aufzug unterzubringen. Kleinere Maßnahmen im Bestand, sowie die Anschlüsse des Neubaus an den Bestand, sind Teil der zu erbringenden Leistung. Der Schulverband Adelsried-Bonstetten hat bereits eine Machbarkeitsstudie durchgeführt.

Kennung des Verfahrens: 42ac5135-1b21-4b8c-b69c-8f07233abd20

Interne Kennung: OBJ

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71220000 Architekturentwurf, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Land: Deutschland

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau einer Mittagsbetreuung und Erweiterung, sowie barrierefreie Erschließung des Hauptgebäudes der Grundschule Adelsried, Objektplanung Gebäude und Innenräume, gem. § 33 ff HOAI 2021

Beschreibung: Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 33 ff HOAI 2021, LPH 3 bis 9, bei stufenweiser Beauftragung. Aufgrund der derzeit vorgesehenen Holz-Modulbauweise erfolgt eine Minderung des Leistungsbildes im Vertrag. Ggf. werden auch verschiedene besondere Leistungen beauftragt werden, insbesondere: - Übernahme der und Einarbeiten in die Unterlagen der LPH 1 und LPH 2, - in LPH 3-5: Aufstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung (3.

Gliederungsebene) inkl. Aufteilung nach einzelnen Gewerken, - in LPH 3-5: Fortschreiben des Raumbuches, ab LPH 5 in detaillierter Form, - in LPH 9: Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist Bei diesem Projekt werden Förderungen beantragt werden. Der Förderantrag muss Anfang 2024 eingereicht werden. In der Machbarkeitsstudie wurden drei Gestaltungsvarianten untersucht. Der Schulverband hat sich auf eine bevorzugte Variante festgelegt. Das Büro, welches die Leistungen der LPH 1 und LPH 2, bereits erbracht hat, gilt als vorbefasster Bewerber. Sollte der Fall eintreten, dass sich das vorbefasste Büro bewerben und zur Vergabeverhandlung eingeladen werden sollte, so werden die Unterlagen vom Auftraggeber allen Teilnehmern der Vergabeverhandlung zur Verfügung gestellt, um alle Bieter auf denselben Informationsstand zubringen. Auch ohne Teilnahme des vorbefassten Büros, werden die Unterlagen den Bietern bestmöglich zur Verfügung gestellt.

Interne Kennung: OBJ

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71220000 Architekturentwurf, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Das genannte Ende bezieht sich auf den Abschluss der LPH 8 (inkl. Nachlaufzeiten für Rechnungsprüfungen u. ä.). Die LPH 9 läuft darüber hinaus. Eine Verlängerung des Auftrages kann insbesondere dann eintreten, wenn Projektverzögerungen entstehen, die der Auftragnehmer nicht zu verantworten hat oder eine zeitnahe Freigabe durch den Zuschussgeber nicht erreicht werden kann.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2023

Enddatum der Laufzeit: 01/07/2026

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Darlegung des Projektteams (mit Unterkriterien)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Verfügbarkeit des Projektteams (mit Unterkriterien)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Schulverband Adelsried-Bonstetten

Beschaffungsdienstleister: Meixner + Partner GmbH

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

#### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: 3+architekten glogger.müller.blasi Architekten + Stadtplaner PartG mbH

#### Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 371 475,54 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

**Informationen zum Auftrag:**

Titel: Neubau einer Mittagsbetreuung und Erweiterung, sowie barrierefreie Erschließung des Hauptgebäudes der Grundschule Adelsried, Objektplanung Gebäude und Innenräume, gem. § 33 ff HOAI 2021

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Schulverband Adelsried-Bonstetten

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Schulverband Adelsried-Bonstetten

Registrierungsnummer: DE 127508341

Postanschrift: Dillinger Str. 2

Stadt: Adelsried

Postleitzahl: 86477

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Land: Deutschland

E-Mail: [bgm@adelsried.de](mailto:bgm@adelsried.de)

Telefon: +49 829486920

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: DE 811335517

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer-suedbayern@rreg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer-suedbayern@rreg-ob.bayern.de)

Telefon: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Meixner + Partner GmbH

Registrierungsnummer: DE 226852359

Postanschrift: Gögginger Straße 93

Stadt: Augsburg

Postleitzahl: 86199

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Land: Deutschland

E-Mail: [vgv@meixner-partner.de](mailto:vgv@meixner-partner.de)

Telefon: +49 8215010522

Fax: +49 8215010510

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: 3+architekten glogger.müller.blasi Architekten + Stadtplaner PartG mbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 254353507

Postanschrift: Eberlestraße 27a

Stadt: Augsburg

Postleitzahl: 86157

Land, Gliederung (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@3plusarch.de](mailto:info@3plusarch.de)

Telefon: +49 82199980250

Internetadresse: <https://3plusarch.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 475e2f94-5ab6-40fd-9515-3cd765ce0c13 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/12/2023 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 755797-2023

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 240/2023

Datum der Veröffentlichung: 13/12/2023