

756127-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Gebäude- & Fensterreinigung KölnTourismus GmbH
OJ S 241/2024 11/12/2024
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: KölnTourismus GmbH

E-Mail: vergabe@loesungenfinden.org

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gebäude- & Fensterreinigung KölnTourismus GmbH

Beschreibung: Reinigung Gebäude KölnTourismus GmbH, Kardinal Höffner-Platz 1, 50667

Köln Gebäudefläche: 1661qm, Fensterfläche 365qm, Schaufenster 68qm

Kennung des Verfahrens: 6ff8b076-8cfc-4f42-9c3c-9b04f3e5d648

Interne Kennung: 4711-24-05

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kardinal-Höffner-Platz 1

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YA6562P

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:
Betrugsbekämpfung:
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:
Zahlungsunfähigkeit:
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:
Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:
Entrichtung von Steuern:
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Gebäude- & Fensterreinigung KölnTourismus GmbH

Beschreibung: Reinigung Gebäude KölnTourismus GmbH, Kardinal Höffner-Platz 1, 50667

Köln Gebäudefläche: 1661qm, Fensterfläche 365qm, Schaufenster 68qm

Interne Kennung: 4711-24-05

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kardinal-Höffner-Platz 1

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 48 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis über eine Gewerbeanmeldung oder den Eintrag im Handelsregister (nicht älter als 12 Monate) Firmenprofil / Unternehmensdarstellung
A. Haupttätigkeit des Unternehmens B. für den Auftraggeber zuständige Niederlassung
Eigenerklärung Datenverarbeitung/Verbindlichkeit Nachweis der Mitgliedschaft einer Berufsgenossenschaft (nicht älter als 12 Monate) Eigenerklärung Betriebshaftpflicht (Deckungszusage und Deckungssumme) mit mind. 1 Mio. für Sach- und 3 Mio. für Personenschäden je Schadensfall Eigenerklärung zu § 123 GWB Eigenerklärung AentG Verpflichtungserklärung zum Mindestentgelt Verpflichtungserklärung Datenschutz Erklärung Bezug Russland

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Unbedenklichkeitsnachweise der Sozialversicherungen, bei denen die meisten Mitarbeitenden versichert sind Bescheinigung in Steuersachen (Finanzamt)

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenzliste Referenzprojekte: Darstellung von mindestens drei vergleichbaren Projekten im Gesamtlieferumfang (Flächen) der letzten drei Jahre unter detaillierter Angabe der erbrachten Leistungen sowie Benennung einer Ansprechpartnerin mit Telefonkontakt. Bescheinigung zur Berechtigung der Berufsausübung Eigenerklärung, dass die gesetzlichen Unfallverhütungsvorschriften eingehalten werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis

Beschreibung: Das Angebot mit den niedrigsten Kosten gem. Anlage 3 Preisblatt erhält als Punktwert den Wert 10, der Punktwert 0 entspricht einem maximal wertbaren Angebotspreis gemäß der Formel: Mittelwert der Angebotspreise +20%. Alle anderen Angebote werden zwischen diesen Wertgrenzen interpoliert. Angebote mit negativem Ergebnis (mehr als Mittelwert der Angebotspreise +20%) erhalten den Punktwert 0. Die so ermittelten Punktwerte für die Angebote gehen mit einer Gewichtung von 70 % in die Entscheidung ein.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bewertung des Dienstleistungskonzeptes

Beschreibung: B. Bewertung des Dienstleistungskonzeptes Von den Bieterunternehmen wird mit der Angebotsabgabe ein Dienstleistungskonzept gefordert in Stichworten, das die angebotene Lösung zu den Anforderungen der Leistungsbeschreibung enthält. Dabei ist eine tabellarische Ausführung in Anlage 3 in Stichworten hinreichend. Die Darstellungen werden mit 1, 5 oder 7 Punkten bewertet. Anforderungen gem. der Kriterien Anlage 3 nicht erfüllt Verfahrensausschluss Anforderungen gem. der Kriterien Anlage 3 gerade erfüllt, es wird lediglich bestätigt, die Anforderung zu erfüllen 1 Punkte die Anforderungen werden gem. der Kriterien Anlage 3 gut erfüllt, es wird ein unternehmensüblicher Prozess dargestellt zur Aufgabenerfüllung 5 Punkte die Anforderungen werden gem. der Kriterien Anlage 3 optimal erfüllt, es wird ein unternehmensüblicher Prozess vorgestellt, der eine Anforderung ideenreiche weiterentwickelt oder z.B. von Dritten zertifiziert ist 7 Punkte Um die in dem

Dienstleistungskonzept darzustellenden Anforderungen der Kapitel des Leistungsverzeichnisses transparent zu machen, ist den Ausschreibungsunterlagen die Anlage 3 beigefügt. Diese Excelübersicht ist in der Spalte 2 von den Unternehmen stichwortartig auszufüllen und digital mit dem Angebot abzugeben. Die pro Bieterunternehmen über die Einzelwertungen der Positionen der Anlage vergebenen Punkte werden summiert. Dabei erhält die höchste Punktschme im Wettbewerb 10 Punkte und die davon ausgehend halb so hohe Punktschme oder niedrigere 0 Punkte. Alle weiteren Angebote werden interpoliert zugeordnet. Die so erreichten Punktwertungen pro Bieterunternehmen werden gegenüber dem Angebotspreis mit 30 % gewichtet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 06/01/2025 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YA6562P/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YA6562P>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YA6562P>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 13/01/2025 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachweise und Erklärungen zur Eignung

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 13/01/2025 11:15:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: digital

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland - c/o Bezirksregierung Köln

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

KölnTourismus GmbH

Beschaffungsdienstleister: Loesungenfinden.org

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: KölnTourismus GmbH

Registrierungsnummer: DE 236348173

Postanschrift: Kardinal-Höffner-Platz 1

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Loesungenfinden.org

E-Mail: vergabe@loesungenfinden.org

Telefon: +49-22729089290

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Loesungenfinden.org

Registrierungsnummer: DE243791624

Postanschrift: Lindentsraße 3h

Stadt: Bedburg

Postleitzahl: 50181

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@loesungenfinden.org

Telefon: +49-2272-9089-290

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland - c/o Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221-147 3055

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6094afe2-be9e-4ba2-b971-8c3cf6b01a9e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/12/2024 19:15:20 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 756127-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 241/2024

Datum der Veröffentlichung: 11/12/2024