756487-2026 - Wettbewerb

Italien – Reinigungsdienste – Procedura aperta in due lotti ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie da svolgere presso gli stabili della Banca d'Italia siti nelle regioni Valle d'Aosta, Piemonte, Lombardia, Veneto, Trentino-Alto Adige, Friuli-Venezia Giulia (Lotto 1) e Calabria, Sardegna, Sicilia (Lotto 2)
OJ S 212/2026 02/11/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Banca d'Italia
E-Mail: app.appaltiimmobiliari@bancaditalia.it
Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Procedura aperta in due lotti ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie da svolgere presso gli stabili della Banca d'Italia siti nelle regioni Valle d'Aosta, Piemonte, Lombardia, Veneto, Trentino-Alto Adige, Friuli-Venezia Giulia (Lotto 1) e Calabria, Sardegna, Sicilia (Lotto 2)
Beschreibung: Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie presso la rete territoriale - Area Nord (Lotto 1) Area Sud e Isole (Lotto 2)
Kennung des Verfahrens: d18c2931-4ae0-4a10-816a-2cde7cd1fd6c
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Rete territoriale della Banca d'Italia, come meglio specificato nella documentazione di gara.
Postleitzahl: 00184
Land, Gliederung (NUTS): Roma (ITI43)
Land: Italien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 12 457 340,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 1
Auftragsbedingungen:
Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

2.1.6. Ausschlussgründe
Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Korruption: Motivi di esclusione previsti dalla documentazione di gara.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001
Titel: Servizi di pulizia e sanificazione Area Nord (Lotto 1)
Beschreibung: Procedura aperta ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie da svolgere presso gli stabili della Banca d'Italia siti nelle regioni Valle d'Aosta, Piemonte, Lombardia, Veneto, Trentino-Alto Adige, Friuli-Venezia Giulia (Lotto 1)

5.1.1. Zweck
Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

5.1.2. Erfüllungsort
Stadt: Rete territoriale della Banca d'Italia, come meglio specificato nella documentazione di gara.
Postleitzahl: 00184
Land, Gliederung (NUTS): Roma (ITI43)
Land: Italien

5.1.3. Geschätzte Dauer
Laufzeit: 48 Monate

5.1.5. Wert
Geschätzter Wert ohne MwSt.: 7 009 400,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen
Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe
Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien
Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Eintragung in das Handelsregister
Beschreibung des Eignungskriteriums: iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "F" fino a 2.065.828,00 euro, di cui all' art. 3 del citato decreto; per i soggetti aventi sede in altri Stati membri, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 al Codice.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando uno o più contratti concernenti servizi di pulizia, eventualmente comprensivi di prestazioni accessorie e complementari (quali sanificazione, disinfezione, disinfestazione o servizi analoghi), purché non prevalenti rispetto alla prestazione principale di pulizia, resi a favore di soggetti pubblici o privati, da cui sia derivato un fatturato annuo almeno pari a 1.200.000,00 euro oltre IVA.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 30/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1393

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1393

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Italienisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 09/12/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin — Beschreibung: Ai sensi del par. 7 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara procederà all’apertura della “Busta Tecnica” in seduta riservata in data 11/12/2026 alle ore 15:00

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 999

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Banca d'Italia

Informationen über die Überprüfungsfristen: Tribunale amministrativo regionale competente ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Servizi di pulizia e sanificazione Area Sud e Isole (Lotto 2)
Beschreibung: Procedura aperta ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie da svolgere presso gli stabili della Banca d’Italia siti nelle regioni Calabria, Sardegna, Sicilia (Lotto 2)

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Rete territoriale della Banca d'Italia, come meglio specificato nella documentazione di gara.
Postleitzahl: 00184
Land, Gliederung (NUTS): Roma (ITI43)
Land: Italien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 60 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 5 447 940,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Eintragung in das Handelsregister
Beschreibung des Eignungskriteriums: iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione “E” fino a 1.032.914,00 euro, di cui all’ art. 3 del citato decreto; per i soggetti aventi sede in altri Stati membri, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all’Allegato II.11 al Codice.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando uno o più contratti concernenti servizi di pulizia, eventualmente comprensivi di prestazioni accessorie e complementari (quali sanificazione, disinfezione, disinfestazione o servizi analoghi), purché non prevalenti rispetto alla prestazione principale di pulizia, resi a favore di soggetti pubblici o privati, da cui sia derivato un fatturato annuo almeno pari a 900.000,00 euro oltre IVA.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Qualität

Beschreibung: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 30/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1393

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1393
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Italienisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 09/12/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin — Beschreibung: Ai sensi del par. 7 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara procederà all'apertura della "Busta Tecnica" in seduta riservata in data 11/12/2026 alle ore 15:00
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb
Höchstzahl der Teilnehmer: 999
Begründung der Laufzeit der Rahmenvereinbarung: Come da Determina
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Banca d'Italia
Informationen über die Überprüfungsfristen: Tribunale amministrativo regionale competente ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Banca d'Italia
Registrierungsnummer: 00997670583
Stadt: Roma
Postleitzahl: 00184
Land, Gliederung (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien
E-Mail: app.appaltiimmobiliari@bancaditalia.it
Telefon: 0647921
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Beschaffungsdienstleister
Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a2c81920-4f53-4de4-b87f-da53d2fb8d69 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/10/2026 16:07:53 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Italienisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 756487-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 212/2026
Datum der Veröffentlichung: 02/11/2026