

757225-2023 - Wettbewerb

Deutschland – Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische
Gebäudeanlagen – Gemeinde Pfreimd Anbau KiGa - HLS
OJ S 241/2023 14/12/2023
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Pfreimd

E-Mail: vergabe@schrems-partner.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gemeinde Pfreimd Anbau KiGa - HLS

Beschreibung: Gemeinde Pfreimd Anbau KiGa - HLS

Kennung des Verfahrens: cec1589e-8334-4d7b-9206-01f572366c38

Interne Kennung: 23/121

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Sigertstraße 26

Stadt: Pfreimd

Postleitzahl: 92536

Land, Gliederung (NUTS): Schwandorf (DE239)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 50 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: § 123 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 GWB
Betrugsbekämpfung: § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB
Korruption: § 123 Abs. 1 Nr. 6 und Nr. 7 und Nr. 8 und Nr. 9 GWB
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Entrichtung von Steuern: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 GWB
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 GWB
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Zahlungsunfähigkeit: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Konkurs: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Vergleichsverfahren: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Gemeinde Pfreimd Anbau KiGa - HLS

Beschreibung: Die Stadt Pfreimd plant die Erweiterung des städtischen Kindergartens St. Martin am Standort Sigertstraße 26, 92536 Pfreimd. Der Kindergarten wird aktuell mit drei Kindergarten- und Krippengruppen betrieben. Um den künftigen Bedarf zu decken, sollen je eine Kindergarten- und Krippengruppe in einer Erweiterung des Bestandsgebäudes untergebracht werden. Das Bestandsgebäude ist in Ziegelbauweise errichtet. Die Bauweise der Erweiterung ist offen. Zur Senkung des künftigen Wasserverbrauches ist eine Regenrückhaltung zur Versorgung mit Gießwasser für das Kindergartengelände und evtl. die Sportanlage der angrenzenden Grundschule angedacht. Die Wärmeversorgung erfolgt derzeit über eine Gastherme im Bestandsgebäude. Künftig soll das Bestand- und Erweiterungsgebäude über eine bereits teilweise vorhandene Fernwärmeleitung an die Heizanlage der angrenzenden Grundschule Pfreimd erfolgen. Auf dem Bestandsgebäude ist eine PV-Anlage mit 50,4 kWp als Eigenverbrauchstromanlage verbaut. Auf dem Erweiterungsgebäude ist eine zusätzliche PV-Anlage vorgesehen. Es ist geplant, die Maßnahme mit Kindergartenjahresbeginn 2025 fertigzustellen. Vergeben werden hiermit die Planungsleistungen Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1, 2 und 3 (HLS). Es werden zahlreiche Besondere Leistungen als Optionen vergeben. Der Auftrag wird stufenweise vergeben. Auf den Abruf weiterer Stufen hat der AN keinen Anspruch. Aus der stufenweisen Beauftragung kann der AN keine Erhöhung seines Honorars ableiten.

Interne Kennung: 23/121

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Menge: 0

Optionen:

Beschreibung der Optionen: zahlreiche besondere Leistungen als Optionen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Sigertstraße 26

Stadt: Pfreimd

Postleitzahl: 92536

Land, Gliederung (NUTS): Schwandorf (DE239)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2024

Enddatum der Laufzeit: 01/09/2029

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: zahlreiche besondere Leistungen als Optionen
stufenweise Beauftragung

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 50 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: 1.) Bei KG sind die Handelsregisterauszüge sowohl der Kommanditgesellschaft als auch der persönlich haftenden Gesellschafterin einzureichen (nach gesonderter Aufforderung).

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Gewichtung (Punkte, genau): 0,00

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: 2.) Bei PartG und Partnergesellschaften mit beschränkter Haftung: Nachweis der Eintragung ins Partnerschaftsregister nach PartG (nicht älter als diese Bekanntmachung) (nach ges. Aufforderung).

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: 3.) Erklärung nach GWB zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 GWB und § 124 GWB.

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: 4.) Erklärung zur Einhaltung von § 128 GWB.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: 5.) Erklärung zur Verknüpfung mit anderen Unternehmen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 6.) Nachweis Berufshaftpflichtversicherung, für Personenschäden mindestens 1.000.000 EUR 2-fach und für sonstige Schäden mindestens 1.000.000 EUR, je 2-fach maximiert pro Jahr

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 7.) durchschnittlicher spezifischer Umsatz (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre bezogen auf Planungsleistungen beim Leistungsbild Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1, 2, 3 und 8 der Gruppe "Ausbildung/Wissenschaft/Forschung" oder "Gesundheit/Betreuung" im Sinne der Anlage 10.2 zur HOAI

Beschreibung des Eignungskriteriums: MINDESTKRITERIUM/AUSSCHLUSSKRITERIUM: ja, mindestens 50.000 EUR spezifischer Jahresumsatz; liegt dieser nicht vor, wird die Bewerbung sofort ausgeschlossen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 50,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 8.) Personalstärke des Bewerbers für PLANER (nur Ingenieure sowie Meister Heizungsbau sowie staatlich geprüfter Techniker Heizungs-/Lüftungs-/Klimatechnik), berechnet nach Vollzeitäquivalenten (Ein Vollzeitäquivalent beträgt 38 h/woche; zwei Personen mit einmal 18 und einmal 20 Stunden/Woche ergeben also ein Vollzeitäquivalent) (Doppelnennung mit Ziffer 3 möglich)

Beschreibung des Eignungskriteriums: zu 8.) MINDESTKRITERIUM

/AUSSCHLUSSKRITERIUM: ja, mindestens 2 Planer/Personen in Vollzeit (nicht: 2 Vollzeitäquivalente!); liegen diese nicht vor, wird die Bewerbung sofort ausgeschlossen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 50,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 9.) Personalstärke des Bewerbers für BAULEITER (nur Ingenieure sowie Meister Heizungsbau sowie staatlich geprüfter Techniker Heizungs-/Lüftungs-/Klimatechnik) berechnet nach Vollzeitäquivalenten (Ein Vollzeitäquivalent beträgt 38 h/Woche; zwei Personen mit einmal 18 und einmal 20 Stunden/Woche ergeben also ein Vollzeitäquivalent) (Doppelnennung mit Ziffer 2 möglich)

Beschreibung des Eignungskriteriums: zu 9.) MINDESTKRITERIUM

/AUSSCHLUSSKRITERIUM: ja, mindestens 2 Bauleiter/Personen in Vollzeit (nicht: 2 Vollzeitäquivalente!); liegen diese nicht vor, wird die Bewerbung sofort ausgeschlossen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 50,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 10.) Referenz 1 VERGLEICHBARES PROJEKT der letzten 6 Jahre, das nach den in den Vergabeunterlagen dargestellten Kriterien bewertet wird

Beschreibung des Eignungskriteriums: zu 10.) bewertet werden Schwierigkeit/Komplexität, Art der Durchführung, Frage nach Fördermittelzuarbeit durch AN, Leistungsumfang der Referenz (erbrachte Leistungsphasen), Projektkosten

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 85,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 11.) Referenz 2 WEITERES VERGLEICHBARES PROJEKT der letzten 6 Jahre, das nach den in den Vergabeunterlagen dargestellten Kriterien bewertet wird

Beschreibung des Eignungskriteriums: zu 11.) bewertet werden Schwierigkeit/Komplexität, Art der Durchführung, Frage nach Fördermittelzuarbeit durch AN, Leistungsumfang der Referenz (erbrachte Leistungsphasen), Projektkosten

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 85,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 12.) Berufserfahrung in PROJEKTLEITUNG des konkret für das Projekt vorgesehenen verantwortlichen PROJEKTLEITERS

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 50,00

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: 13.) Berufserfahrung in BAULEITUNG des konkret für das Projekt vorgesehenen verantwortlichen BAULEITERS

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 50,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 15 %

Beschreibung: Herangehensweise an das Projekt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 10 %

Beschreibung: Bauablauf und Terminsicherheit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 5 %

Beschreibung: energetische Ideen/Innovative Konzepte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 5 %

Beschreibung: Zusammenarbeit mit den einzelnen Fachbereichen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 5 %

Beschreibung: Zusammenarbeit mit dem Nutzer

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 5 %

Beschreibung: Fördermittel

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 10 %

Beschreibung: Budgetüberwachung/Kostensicherheit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 10 %

Beschreibung: Örtliche Verfügbarkeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 5 %

Beschreibung: Vertragsbedingungen/Akzeptanz

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: 30 %

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av20a50d-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av20a50d-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 12/01/2024 08:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: § 56 Abs. 2 VgV

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: bei

Bildung einer ARGE: gesamtschuldnerische Haftung mit Benennung eines federführenden Mitglieds

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Stadt Pfreimd

Überprüfungsstelle: Stadt Pfreimd

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Pfreimd

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Pfreimd

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Pfreimd - Regierung von Mittelfranken

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Pfreimd

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadt Pfreimd

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Pfreimd

Registrierungsnummer: t:096068890

Postanschrift: Marienplatz 2

Stadt: Pfreimd

Postleitzahl: 92536
Land, Gliederung (NUTS): Schwandorf (DE239)
Land: Deutschland
Kontaktperson: RAe Dr. Schrems und Partner mbB
E-Mail: vergabe@schrems-partner.de
Telefon: +4994194583000
Fax: +4994194583999
Internetadresse: <https://www.pfreimd.de/de/startseite/>
Profil des Erwerbers: <https://www.pfreimd.de/de/startseite/>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken
Abteilung: Vergabekammer Nordbayern
Postanschrift: Promenade 27 Promenade 27 Promenade 27
Stadt: Ansbach
Postleitzahl: 91522
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer
E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefon: +49 (0)981 53-1277
Fax: +49 (0)981 53-1837
Internetadresse: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt
Schlichtungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9342114e-70fd-4ebd-9b77-fd15bd9d00db - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/12/2023 22:13:34 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 757225-2023
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 241/2023
Datum der Veröffentlichung: 14/12/2023