758959-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhaltsreinigung 2027-2032
OJ S 212/2026 02/11/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bezirk Oberfranken - namens und im Auftrag der Gesundheitseinrichtungen des Bezirks Oberfranken (GeBO)
E-Mail: gesundheitswesen@bezirk-oberfranken.de
Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhaltsreinigung 2027-2032
Beschreibung: Unterhalts- und Grundreinigung sowie Bedarfs-, Zusatz- und Sonderreinigung für das Kommunalunternehmen Gesundheitseinrichtungen des Bezirks Oberfranken (GeBO)
Kennung des Verfahrens: 557285c1-3e0f-432b-a45a-aa2bd1414d5b
Interne Kennung: BOF_G-2026-0132
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung
Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung, 90910000 Reinigungsdienste, 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Nordring 2
Stadt: Bayreuth
Postleitzahl: 95445
Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)
Land: Deutschland
Zusätzliche Informationen: Erfüllungsorte gemäß Losaufteilung

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 14 142 327,01 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Stabsstelle Gesundheitswesen des Bezirks Oberfranken führt das Vergabeverfahren namens und im Auftrag des folgenden Auftraggebers durch: "Kommunalunternehmen Gesundheitseinrichtungen des Bezirks Oberfranken (GeBO), Bezirksklinikum Obermain, Kutzenberg, 96250 Ebensfeld". Angebote können ausschließlich

von registrierten Bietern über die Vergabeplattform in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bewerber- bzw. Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bewerber- bzw. Bieterinformationen abzurufen.
Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 4
Auftragsbedingungen:
Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 4

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB, §§ 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123 oder 124 GWB vorliegen. Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentliche Aufträge und Konzessionen nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher. Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (L127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Bezirkskrankenhaus Bayreuth, Präventionsambulanz Bayreuth
Beschreibung: Unterhalts- und Zusatzreinigungleistungen für das Bezirkskrankenhaus Bayreuth sowie für die Präventionsambulanz Bayreuth
Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung
Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung, 90910000 Reinigungsdienste, 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Nordring 2
Stadt: Bayreuth
Postleitzahl: 95445
Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)

Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schwindstraße 7
Stadt: Bayreuth
Postleitzahl: 95447
Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2032

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2
Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028 (Grundlaufzeit) mit der Option der zweimaligen Verlängerung um jeweils zwei Jahre, wenn der Vertrag nicht von einer der beiden Vertragsparteien bis zum 30.06.2028 und nach Ziehen der ersten Option bis zum 30.06.2030 gekündigt wird. Der Vertrag endet spätestens zum 31.12.2032, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 3 367 861,22 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Frist, bis zu der Bieterfragen als rechtzeitig gestellt gelten: 20.10.2026. Die Beantwortung von Bieterfragen nach Ablauf der Frist bleibt vorbehalten.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Ausführung von vergleichbaren Leistungen (2 Referenzen) in den letzten drei Jahren (2023-2025). Mindestens eine Referenz muss für die Lose 1-3 eine Unterhaltsreinigung in einer stationären Gesundheitseinrichtung (z.B. Krankenhaus, Rehaklinik, Pflegeheim) gewesen sein. Für Los 4 muss mindestens eine Referenz eine Unterhaltsreinigung in einer stationären oder ambulanten Gesundheitseinrichtung (z.B. Arztpraxis) gewesen sein. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf gesondertes Verlangen sind Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme und Ausführungszeitraum zu benennen. Die Anforderung zur Bestätigung vergleichbarer Referenzen gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des AVPQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise

entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im AVPQVerzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot bestätigt werden.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis der Qualifikation der Objektleitung. Die Objektleitung muss über eine abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder eine vergleichbare Ausbildung verfügen. Zudem muss die Objektleitung eine mindestens dreijährige Berufserfahrung als Objektleitung von vergleichbaren Objekten aufweisen. Objekte gelten als vergleichbar, wenn folgende Anforderungen erfüllt sind: - Los 1: Stationäre Gesundheitseinrichtung mit einer zu reinigenden Grundfläche von mindestens 24.000 Quadratmetern. - Los 2: Stationäre Gesundheitseinrichtung mit einer zu reinigenden Grundfläche von mindestens 2.500 Quadratmetern. - Los 3: Stationäre Gesundheitseinrichtung mit einer zu reinigenden Grundfläche von mindestens 5,500 Quadratmetern. - Los 4: Stationäre Gesundheitseinrichtung mit einer zu reinigenden Grundfläche von mindestens 1.000 Quadratmetern. Bei Angeboten für mehrere Lose und sofern bei mehreren Losen die gleiche Objektleitung eingesetzt werden soll, ergibt sich die Vergleichbarkeit aus der Summe der zu reinigenden Grundfläche der angebotenen Lose. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Nachweise der Qualifikationen. Die Anforderung des Vorliegens der Erlaubnis gilt auch für präqualifizierte Bieter.

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards
Beschreibung des Eignungskriteriums: - Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 9001 oder vergleichbar. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Nachweis der Zertifizierung. Die Anforderung des Vorliegens eines solchen Zertifikates gilt auch für präqualifizierte Bieter. - Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 14001 oder vergleichbar. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Nachweis der Zertifizierung. Die Anforderung des Vorliegens eines solchen Zertifikates gilt auch für präqualifizierte Bieter.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
Beschreibung des Eignungskriteriums: Das Unternehmen muss eine Betriebs- oder Berufshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe unterhalten oder erklären, dass eine solche im Auftragsfall abgeschlossen wird. Die geforderte Mindestdeckungssumme beträgt für Personenschäden 5.000.000 EURO, für Sach-, Vermögen-, Umweltschäden 2.500.000 EURO, für Schlüssel-, Transponderverlustschäden 250.000 EURO, für Obhut-, Bearbeitungsschäden 1.000.000 EURO und für Allmählichkeitsschäden 1.000.000 EURO. Bei Angeboten für mehrere Lose erfolgt keine Aufsummierung der Mindestdeckungssummen. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf gesondertes Verlangen durch entsprechende Zusicherung der Versicherung bzw. einen entsprechenden Versicherungsnachweis.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: - Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Finanzamtes. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Vorlage der Bescheinigung. Die Anforderung des Vorliegens der Mitgliedschaft gilt auch für präqualifizierte Bieter. - Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Krankenkasse. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Vorlage der Bescheinigung. Die Anforderung des Vorliegens der Mitgliedschaft gilt auch für präqualifizierte Bieter. - Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft. Nachweisführung durch

Eigenerklärung und Vorlage der Bescheinigung. Die Anforderung des Vorliegens der Mitgliedschaft gilt auch für präqualifizierte Bieter. - Eigenerklärung zum Masernschutz. Der Bieter versichert, dass alle zur Erfüllung des Vertrages eingesetzten Personen vor Beginn ihrer Tätigkeit die Anforderungen gemäß § 20 Abs. 9 IfSG erfüllen und sämtliche für die Nachweisführung gemäß § 20 Abs. 9 IfSG notwendigen Unterlagen beim Bewerbert/Bieter vorliegen. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf gesondertes Verlangen durch Vorlage entsprechender Dokumente.

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz
Beschreibung des Eignungskriteriums: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt für Los 1: 2.000.000,00 € netto/Jahr , für Los 2: 200.000,00 € netto/jahr , für Los 3: 400.000,00 € netto/Jahr und für Los 4: 100.000,00 € netto /Jahr. Bei Angeboten für mehrere Lose ergibt sich der Mindestumsatz aus der Summe der Mindestumsätze der angebotenen Lose. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf auf gesondertes Verlangen durch Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen.

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister
Beschreibung des Eignungskriteriums: - Eintragung in das Berufs-/Handelsregister, sofern Verpflichtung besteht. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf gesondertes Verlangen durch Gewerbeanmeldung, Berufs-/Handelsregisterauszug, Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer oder anderweitige sonstige Nachweise. - Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf gesondertes Verlangen durch Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Preis
Beschreibung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a03238c235-356b234c04e20f51&

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Zulässig
Adresse für die Einreichung: https://www.xvergabe.de
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 41 Tage
Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:
Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Eröffnungstermin — Beschreibung: Nur Vertreter des Auftraggebers.
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Vergabeunterlagen
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern
Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bezirk Oberfranken - namens und im Auftrag der Gesundheitseinrichtungen des Bezirks Oberfranken (GeBO)
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Bezirk Oberfranken - namens und im Auftrag der Gesundheitseinrichtungen des Bezirks Oberfranken (GeBO)

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Bezirksklinikum Obermain
Beschreibung: Unterhalts- und Zusatzreinigungleistungen für das Haus 11 am Bezirksklinikum Obermain
Interne Kennung: LOT-0002

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung
Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung, 90910000 Reinigungsdienste, 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kutzenberg
Stadt: Ebensfeld
Postleitzahl: 96250
Land, Gliederung (NUTS): Lichtenfels (DE24C)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2032

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2
Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028 (Grundlaufzeit) mit der Option der zweimaligen Verlängerung um jeweils zwei Jahre, wenn der Vertrag nicht von einer der beiden Vertragsparteien bis zum 30.06.2028 und nach Ziehen der ersten Option bis zum 30.06.2030 gekündigt wird. Der Vertrag endet spätestens zum 31.12.2032, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 328 584,64 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Frist, bis zu der Bieterfragen als rechtzeitig gestellt gelten: 20.10.2026. Die Beantwortung von Bieterfragen nach Ablauf der Frist bleibt vorbehalten.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Ausführung von vergleichbaren Leistungen (2 Referenzen) in den letzten drei Jahren (2023-2025). Mindestens eine Referenz muss für die Lose 1-3 eine Unterhaltsreinigung in einer stationären Gesundheitseinrichtung (z.B. Krankenhaus, Rehaklinik, Pflegeheim) gewesen sein. Für Los 4 muss mindestens eine Referenz eine Unterhaltsreinigung in einer stationären oder ambulanten Gesundheitseinrichtung (z.B. Arztpraxis) gewesen sein. Nachweisführung durch

Eigenerklärung; auf gesondertes Verlangen sind Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme und Ausführungszeitraum zu benennen. Die Anforderung zur Bestätigung vergleichbarer Referenzen gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des AVPQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im AVPQVerzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot bestätigt werden.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis der Qualifikation der Objektleitung. Die Objektleitung muss über eine abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder eine vergleichbare Ausbildung verfügen. Zudem muss die Objektleitung eine mindestens dreijährige Berufserfahrung als Objektleitung von vergleichbaren Objekten aufweisen. Objekte gelten als vergleichbar, wenn folgende Anforderungen erfüllt sind: - Los 1: Stationäre Gesundheitseinrichtung mit einer zu reinigenden Grundfläche von mindestens 24.000 Quadratmetern. - Los 2: Stationäre Gesundheitseinrichtung mit einer zu reinigenden Grundfläche von mindestens 2.500 Quadratmetern. - Los 3: Stationäre Gesundheitseinrichtung mit einer zu reinigenden Grundfläche von mindestens 5,500 Quadratmetern. - Los 4: Stationäre Gesundheitseinrichtung mit einer zu reinigenden Grundfläche von mindestens 1.000 Quadratmetern. Bei Angeboten für mehrere Lose und sofern bei mehreren Losen die gleiche Objektleitung eingesetzt werden soll, ergibt sich die Vergleichbarkeit aus der Summe der zu reinigenden Grundfläche der angebotenen Lose. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Nachweise der Qualifikationen. Die Anforderung des Vorliegens der Erlaubnis gilt auch für präqualifizierte Bieter.

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards
Beschreibung des Eignungskriteriums: - Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 9001 oder vergleichbar. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Nachweis der Zertifizierung. Die Anforderung des Vorliegens eines solchen Zertifikates gilt auch für präqualifizierte Bieter. - Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 14001 oder vergleichbar. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Nachweis der Zertifizierung. Die Anforderung des Vorliegens eines solchen Zertifikates gilt auch für präqualifizierte Bieter.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
Beschreibung des Eignungskriteriums: Das Unternehmen muss eine Betriebs- oder Berufshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe unterhalten oder erklären, dass eine solche im Auftragsfall abgeschlossen wird. Die geforderte Mindestdeckungssumme beträgt für Personenschäden 5.000.000 EURO, für Sach-, Vermögen-, Umweltschäden 2.500.000 EURO, für Schlüssel-, Transponderverlustschäden 250.000 EURO, für Obhut-, Bearbeitungsschäden 1.000.000 EURO und für Allmählichkeitsschäden 1.000.000 EURO. Bei Angeboten für mehrere Lose erfolgt keine Aufsummierung der Mindestdeckungssummen. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf gesondertes Verlangen durch entsprechende Zusicherung der Versicherung bzw. einen entsprechenden Versicherungsnachweis.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: - Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Finanzamtes. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Vorlage der Bescheinigung. Die Anforderung des Vorliegens der Mitgliedschaft gilt auch für präqualifizierte

Bieter. - Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Krankenkasse. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Vorlage der Bescheinigung. Die Anforderung des Vorliegens der Mitgliedschaft gilt auch für präqualifizierte Bieter. - Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Vorlage der Bescheinigung. Die Anforderung des Vorliegens der Mitgliedschaft gilt auch für präqualifizierte Bieter. - Eigenerklärung zum Masernschutz. Der Bieter versichert, dass alle zur Erfüllung des Vertrages eingesetzten Personen vor Beginn ihrer Tätigkeit die Anforderungen gemäß § 20 Abs. 9 IfSG erfüllen und sämtliche für die Nachweisführung gemäß § 20 Abs. 9 IfSG notwendigen Unterlagen beim Bewerbert/Bieter vorliegen. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf gesondertes Verlangen durch Vorlage entsprechender Dokumente.

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz
Beschreibung des Eignungskriteriums: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt für Los 1: 2.000.000,00 € netto/Jahr , für Los 2: 200.000,00 € netto/jahr , für Los 3: 400.000,00 € netto/Jahr und für Los 4: 100.000,00 € netto /Jahr. Bei Angeboten für mehrere Lose ergibt sich der Mindestumsatz aus der Summe der Mindestumsätze der angebotenen Lose. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf auf gesondertes Verlangen durch Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen.

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister
Beschreibung des Eignungskriteriums: - Eintragung in das Berufs-/Handelsregister, sofern Verpflichtung besteht. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf gesondertes Verlangen durch Gewerbeanmeldung, Berufs-/Handelsregisterauszug, Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer oder anderweitige sonstige Nachweise. - Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf gesondertes Verlangen durch Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis
Bezeichnung: Preis
Beschreibung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a03238c235-356b234c04e20f51&

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: https://www.xvergabe.de
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 41 Tage
Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:
Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Eröffnungstermin — Beschreibung: Nur Vertreter des Auftraggebers.
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Vergabeunterlagen
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern
Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bezirk Oberfranken - namens und im Auftrag der Gesundheitseinrichtungen des Bezirks Oberfranken (GeBO)
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Bezirk Oberfranken - namens und im Auftrag der Gesundheitseinrichtungen des Bezirks Oberfranken (GeBO)

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Bezirksklinik Rehau

Beschreibung: Unterhalts- und Zusatzreinigungleistungen für die Bezirksklinik Rehau
Interne Kennung: LOT-0003

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung
Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung, 90910000 Reinigungsdienste, 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Fohrenreuther Str. 48
Stadt: Rehau
Postleitzahl: 95111
Land, Gliederung (NUTS): Hof, Landkreis (DE249)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2032

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2
Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028 (Grundlaufzeit) mit der Option der zweimaligen Verlängerung um jeweils zwei Jahre, wenn der Vertrag nicht von einer der beiden Vertragsparteien bis zum 30.06.2028 und nach Ziehen der ersten Option bis zum 30.06.2030 gekündigt wird. Der Vertrag endet spätestens zum 31.12.2032, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 878 198,30 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Frist, bis zu der Bieterfragen als rechtzeitig gestellt gelten: 20.10.2026. Die Beantwortung von Bieterfragen nach Ablauf der Frist bleibt vorbehalten.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Ausführung von vergleichbaren Leistungen (2 Referenzen) in den letzten drei Jahren (2023-2025). Mindestens eine Referenz muss für die Lose 1-3 eine Unterhaltsreinigung in einer stationären Gesundheitseinrichtung (z.B. Krankenhaus, Rehaklinik, Pflegeheim) gewesen sein. Für Los 4 muss mindestens eine

Referenz eine Unterhaltsreinigung in einer stationären oder ambulanten Gesundheitseinrichtung (z.B. Arztpraxis) gewesen sein. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf gesondertes Verlangen sind Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme und Ausführungszeitraum zu benennen. Die Anforderung zur Bestätigung vergleichbarer Referenzen gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des AVPQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im AVPQVerzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot bestätigt werden.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis der Qualifikation der Objektleitung. Die Objektleitung muss über eine abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder eine vergleichbare Ausbildung verfügen. Zudem muss die Objektleitung eine mindestens dreijährige Berufserfahrung als Objektleitung von vergleichbaren Objekten aufweisen. Objekte gelten als vergleichbar, wenn folgende Anforderungen erfüllt sind: - Los 1: Stationäre Gesundheitseinrichtung mit einer zu reinigenden Grundfläche von mindestens 24.000 Quadratmetern. - Los 2: Stationäre Gesundheitseinrichtung mit einer zu reinigenden Grundfläche von mindestens 2.500 Quadratmetern. - Los 3: Stationäre Gesundheitseinrichtung mit einer zu reinigenden Grundfläche von mindestens 5,500 Quadratmetern. - Los 4: Stationäre Gesundheitseinrichtung mit einer zu reinigenden Grundfläche von mindestens 1.000 Quadratmetern. Bei Angeboten für mehrere Lose und sofern bei mehreren Losen die gleiche Objektleitung eingesetzt werden soll, ergibt sich die Vergleichbarkeit aus der Summe der zu reinigenden Grundfläche der angebotenen Lose. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Nachweise der Qualifikationen. Die Anforderung des Vorliegens der Erlaubnis gilt auch für präqualifizierte Bieter.

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards
Beschreibung des Eignungskriteriums: - Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 9001 oder vergleichbar. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Nachweis der Zertifizierung. Die Anforderung des Vorliegens eines solchen Zertifikates gilt auch für präqualifizierte Bieter. - Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 14001 oder vergleichbar. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Nachweis der Zertifizierung. Die Anforderung des Vorliegens eines solchen Zertifikates gilt auch für präqualifizierte Bieter.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
Beschreibung des Eignungskriteriums: Das Unternehmen muss eine Betriebs- oder Berufshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe unterhalten oder erklären, dass eine solche im Auftragsfall abgeschlossen wird. Die geforderte Mindestdeckungssumme beträgt für Personenschäden 5.000.000 EURO, für Sach-, Vermögen-, Umweltschäden 2.500.000 EURO, für Schlüssel-, Transponderverlustschäden 250.000 EURO, für Obhut-, Bearbeitungsschäden 1.000.000 EURO und für Allmählichkeitsschäden 1.000.000 EURO. Bei Angeboten für mehrere Lose erfolgt keine Aufsummierung der Mindestdeckungssummen. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf gesondertes Verlangen durch entsprechende Zusicherung der Versicherung bzw. einen entsprechenden Versicherungsnachweis.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: - Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Finanzamtes. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Vorlage der Bescheinigung. Die Anforderung des Vorliegens der Mitgliedschaft gilt auch für präqualifizierte Bieter. - Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Krankenkasse. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Vorlage der Bescheinigung. Die Anforderung des Vorliegens der Mitgliedschaft gilt auch für präqualifizierte Bieter. - Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Vorlage der Bescheinigung. Die Anforderung des Vorliegens der Mitgliedschaft gilt auch für präqualifizierte Bieter. - Eigenerklärung zum Masernschutz. Der Bieter versichert, dass alle zur Erfüllung des Vertrages eingesetzten Personen vor Beginn ihrer Tätigkeit die Anforderungen gemäß § 20 Abs. 9 IfSG erfüllen und sämtliche für die Nachweisführung gemäß § 20 Abs. 9 IfSG notwendigen Unterlagen beim Bewerbert/Bieter vorliegen. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf gesondertes Verlangen durch Vorlage entsprechender Dokumente.

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz
Beschreibung des Eignungskriteriums: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt für Los 1: 2.000.000,00 € netto/Jahr , für Los 2: 200.000,00 € netto/jahr , für Los 3: 400.000,00 € netto/Jahr und für Los 4: 100.000,00 € netto /Jahr. Bei Angeboten für mehrere Lose ergibt sich der Mindestumsatz aus der Summe der Mindestumsätze der angebotenen Lose. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf auf gesondertes Verlangen durch Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen.

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister
Beschreibung des Eignungskriteriums: - Eintragung in das Berufs-/Handelsregister, sofern Verpflichtung besteht. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf gesondertes Verlangen durch Gewerbeanmeldung, Berufs-/Handelsregisterauszug, Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer oder anderweitige sonstige Nachweise. - Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf gesondertes Verlangen durch Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Preis
Beschreibung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a03238c235-356b234c04e20f51&

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: https://www.xvergabe.de

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 41 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Vergabeunterlagen

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bezirk Oberfranken - namens und im Auftrag der Gesundheitseinrichtungen des Bezirks Oberfranken (GeBO)

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Bezirk Oberfranken - namens und im Auftrag der Gesundheitseinrichtungen des Bezirks Oberfranken (GeBO)

5.1. Los: LOT-0004

Titel: Tageskliniken Bamberg, Coburg und Kronach
Beschreibung: Unterhaltsreinigungsleistungen für die Tagesklinik für Kinder und Jugendliche in Coburg, für die Tagesklinik für Kinder und Jugendliche in Bamberg, für die Tagesklinik für Erwachsene in Coburg und für die Tagesklinik für Erwachsene in Kronach
Interne Kennung: LOT-0004

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung
Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung, 90910000 Reinigungsdienste, 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hinterer Glockenberg 25c
Stadt: Coburg
Postleitzahl: 96450
Land, Gliederung (NUTS): Coburg, Kreisfreie Stadt (DE243)
Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Buger Str. 80
Stadt: Bamberg
Postleitzahl: 96049
Land, Gliederung (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)
Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gustav-Hirschfeld-Ring 9
Stadt: Coburg
Postleitzahl: 96450
Land, Gliederung (NUTS): Coburg, Kreisfreie Stadt (DE243)
Land: Deutschland

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friesener Str. 49
Stadt: Kronach
Postleitzahl: 96317
Land, Gliederung (NUTS): Kronach (DE24A)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2032

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2
Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028 (Grundlaufzeit) mit der Option der zweimaligen Verlängerung um jeweils zwei Jahre, wenn der Vertrag nicht von einer der beiden Vertragsparteien bis zum 30.06.2028 und

nach Ziehen der ersten Option bis zum 30.06.2030 gekündigt wird. Der Vertrag endet spätestens zum 31.12.2032, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 139 464,82 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Frist, bis zu der Bieterfragen als rechtzeitig gestellt gelten: 20.10.2026. Die Beantwortung von Bieterfragen nach Ablauf der Frist bleibt vorbehalten.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Ausführung von vergleichbaren Leistungen (2 Referenzen) in den letzten drei Jahren (2023-2025). Mindestens eine Referenz muss für die Lose 1-3 eine Unterhaltsreinigung in einer stationären Gesundheitseinrichtung (z.B. Krankenhaus, Rehaklinik, Pflegeheim) gewesen sein. Für Los 4 muss mindestens eine Referenz eine Unterhaltsreinigung in einer stationären oder ambulanten Gesundheitseinrichtung (z.B. Arztpraxis) gewesen sein. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf gesondertes Verlangen sind Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme und Ausführungszeitraum zu benennen. Die Anforderung zur Bestätigung vergleichbarer Referenzen gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des AVPQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im AVPQVerzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot bestätigt werden.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis der Qualifikation der Objektleitung. Die Objektleitung muss über eine abgeschlossene Ausbildung zum geprüften Objektleiter oder zum Fachwirt für Reinigung und Hygiene oder eine vergleichbare Ausbildung verfügen. Zudem muss die Objektleitung eine mindestens dreijährige Berufserfahrung als Objektleitung von vergleichbaren Objekten aufweisen. Objekte gelten als vergleichbar, wenn folgende Anforderungen erfüllt sind: - Los 1: Stationäre Gesundheitseinrichtung mit einer zu reinigenden Grundfläche von mindestens 24.000 Quadratmetern. - Los 2: Stationäre Gesundheitseinrichtung mit einer zu reinigenden Grundfläche von mindestens 2.500 Quadratmetern. - Los 3: Stationäre Gesundheitseinrichtung mit einer zu reinigenden Grundfläche von mindestens 5,500 Quadratmetern. - Los 4: Stationäre Gesundheitseinrichtung mit einer zu reinigenden Grundfläche von mindestens 1.000

Quadratmetern. Bei Angeboten für mehrere Lose und sofern bei mehreren Losen die gleiche Objektleitung eingesetzt werden soll, ergibt sich die Vergleichbarkeit aus der Summe der zu reinigenden Grundfläche der angebotenen Lose. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Nachweise der Qualifikationen. Die Anforderung des Vorliegens der Erlaubnis gilt auch für präqualifizierte Bieter.

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards
Beschreibung des Eignungskriteriums: - Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 9001 oder vergleichbar. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Nachweis der Zertifizierung. Die Anforderung des Vorliegens eines solchen Zertifikates gilt auch für präqualifizierte Bieter. - Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 14001 oder vergleichbar. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Nachweis der Zertifizierung. Die Anforderung des Vorliegens eines solchen Zertifikates gilt auch für präqualifizierte Bieter.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
Beschreibung des Eignungskriteriums: Das Unternehmen muss eine Betriebs- oder Berufshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe unterhalten oder erklären, dass eine solche im Auftragsfall abgeschlossen wird. Die geforderte Mindestdeckungssumme beträgt für Personenschäden 5.000.000 EURO, für Sach-, Vermögen-, Umweltschäden 2.500.000 EURO, für Schlüssel-, Transponderverlustschäden 250.000 EURO, für Obhut-, Bearbeitungsschäden 1.000.000 EURO und für Allmählichkeitsschäden 1.000.000 EURO. Bei Angeboten für mehrere Lose erfolgt keine Aufsummierung der Mindestdeckungssummen. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf gesondertes Verlangen durch entsprechende Zusicherung der Versicherung bzw. einen entsprechenden Versicherungsnachweis.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: - Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Finanzamtes. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Vorlage der Bescheinigung. Die Anforderung des Vorliegens der Mitgliedschaft gilt auch für präqualifizierte Bieter. - Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Krankenkasse. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Vorlage der Bescheinigung. Die Anforderung des Vorliegens der Mitgliedschaft gilt auch für präqualifizierte Bieter. - Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft. Nachweisführung durch Eigenerklärung und Vorlage der Bescheinigung. Die Anforderung des Vorliegens der Mitgliedschaft gilt auch für präqualifizierte Bieter. - Eigenerklärung zum Masernschutz. Der Bieter versichert, dass alle zur Erfüllung des Vertrages eingesetzten Personen vor Beginn ihrer Tätigkeit die Anforderungen gemäß § 20 Abs. 9 IfSG erfüllen und sämtliche für die Nachweisführung gemäß § 20 Abs. 9 IfSG notwendigen Unterlagen beim Bewerbert/Bieter vorliegen. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf gesondertes Verlangen durch Vorlage entsprechender Dokumente.

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz
Beschreibung des Eignungskriteriums: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Der geforderte Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages beträgt für Los 1: 2.000.000,00 € netto/Jahr , für Los 2: 200.000,00 € netto/jahr , für Los 3: 400.000,00 € netto/Jahr und für Los 4: 100.000,00 € netto /Jahr. Bei Angeboten für mehrere Lose ergibt sich der Mindestumsatz aus der Summe der Mindestumsätze der angebotenen Lose. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf auf

gesondertes Verlangen durch Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen.

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister
Beschreibung des Eignungskriteriums: - Eintragung in das Berufs-/Handelsregister, sofern Verpflichtung besteht. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf gesondertes Verlangen durch Gewerbeanmeldung, Berufs-/Handelsregisterauszug, Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer oder anderweitige sonstige Nachweise. - Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft. Nachweisführung durch Eigenerklärung; auf gesondertes Verlangen durch Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Preis
Beschreibung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a03238c235-356b234c04e20f51&

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Zulässig
Adresse für die Einreichung: https://www.xvergabe.de
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 41 Tage
Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:
Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Eröffnungstermin — Beschreibung: Nur Vertreter des Auftraggebers.
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Vergabeunterlagen
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern
Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bezirk Oberfranken - namens und im Auftrag der Gesundheitseinrichtungen des Bezirks Oberfranken (GeBO)
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Bezirk Oberfranken - namens und im Auftrag der Gesundheitseinrichtungen des Bezirks Oberfranken (GeBO)

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Bezirk Oberfranken - namens und im Auftrag der Gesundheitseinrichtungen des Bezirks Oberfranken (GeBO)
Registrierungsnummer: DE275674178
Postanschrift: Cottenbacher Str. 23
Stadt: Bayreuth
Postleitzahl: 95445
Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Gesundheitswesen
E-Mail: gesundheitswesen@bezirk-oberfranken.de
Telefon: +49 921 7846-3120
Fax: +49 921 7846-43120
Internetadresse: www.bezirk-oberfranken.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern
Registrierungsnummer: DE811335517
Postanschrift: Promenade 27 (Schloss)
Stadt: Ansbach
Postleitzahl: 91522
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefon: +49 981 53-1277
Fax: +49 981 53-1837
Internetadresse: http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: 6368be20-8c3d-440d-b839-a7942cb5b11e-01
Hauptgrund für die Änderung: Aktualisierte Informationen
Beschreibung: Frist für den Eingang der Angebote wurde bis zum 06.11.2026, 10:00 Uhr verlängert. Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss wurde entsprechend von 44 Tagen auf 41 Tage reduziert.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0002

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0003

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0004

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 364c4c14-9bd0-4c83-ad80-e3e70386418b - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/10/2026 09:42:03 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 758959-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 212/2026
Datum der Veröffentlichung: 02/11/2026