

759190-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – PLAN - VgV - Gebäudeplanung - KH NSO Erlen

OJ S 242/2024 12/12/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

E-Mail: eVergabe@bbs-mannheim.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: PLAN - VgV - Gebäudeplanung - KH NSO Erlen

Beschreibung: Objektplanung nach HOAI 2021 § 34 Sanierung und Erweiterung des Kinder- und Jugendhauses "Erlenhof" in der Erlenstraße 63-65, Mannheim

Kennung des Verfahrens: 4d4a948e-b792-4d7e-997e-1c98db941b0c

Interne Kennung: X-BBS-2024-0070

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71220000 Architekturentwurf

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Abwicklung des Verhandlungsverfahrens erfolgt als eVergabe mit der Software des "Deutschen Ausschreibungsblatts". Die Nutzung der Software ist für Bieter kostenneutral. Die gesamte Kommunikation ab diesem Zeitpunkt erfolgt ausschließlich über die eVergabe-Software. Das bedeutet, die Unterlagen werden elektronisch bereitgestellt, mögliche Rückfragen und auch die Abgabe der Teilnahmeanträge bzw. Angebote erfolgen nur über die eVergabe-Software. Die Informationen nach GWB bzw. Zuschlagserteilung erfolgt ggf. per Email, Fax und/oder Brief.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5.1. Los: LOT-0000

Titel: PLAN - VgV - Gebäudeplanung - KH NSO Erlen

Beschreibung: II. Leistungsbeschreibung Objektplanung nach HOAI 2021 § 34 - Sanierung und Erweiterung des Kinder- und Jugendhauses "Erlenhof" in der Erlenstraße 63-65, Mannheim *** II.1 Anlass und Zweck Gegenstand der Beschaffung ist Sanierung und Erweiterung des Kinder- und Jugendhauses "Erlenhof" in der Erlenstraße 63-65, Mannheim (Stadtteil Neckarstadt-Ost) Die Stadt Mannheim beabsichtigt das bestehende städtische Jugendhaus/Jugendzentrum mit Kindertagesstätte (zwei Gruppen) um fünf weitere Gruppen zu erweitern. Es erfolgt eine Generalsanierung mit Grundrissneuorganisation. Die bestehenden Funktionen werden der Bauphase in einen Containerinterim untergebracht. Dieser ist nicht Teil der Beschaffung. Die Außenanlage "Abenteuerspielplatz" ist nicht Teil der zu bearbeitenden Fläche. Die Nutzung dessen soll auch während der Bauphase weiterhin ermöglicht werden. Adresse: Erlenstraße 63-65, 68169 Mannheim Flst. Nr: 1983/5, 1983/1, 1983, 1984, 1981, 1983/6, 1981/1 Größe: Außenfläche Gesamt 12.400m² B-Plan: nicht vorhanden Geschosse künftig : 2 + Teilunterkellerung 30 Krippenplätze (3 U3-Gruppen) 80 Kindergartenplätze (4 Ü3 Gruppen) *** Das Grundstück befindet sich im städtischen Eigentum. Die Bebauung ist nicht in Form eines Bebauungsplanes geregelt. Ausgangssituation für die Objektplanung ist eine Machbarkeitsstudie aus Februar 2023. Unter der Annahme, dass die größtmögliche Bedarfsmeldung mit sieben Gruppen abgebildet werden soll, sind neben der Gruppenanzahl auch organisatorische, ökologische und energetische Aspekte zu beachten. Neben der Vermeidung von zusätzlich versiegelter Fläche spricht auch der energetische Faktor für einen zweigeschossigen kompakten Bau. Aufgrund der Größe der bisherigen Einrichtung sowie unter Berücksichtigung der bestehenden Infrastrukturen wird empfohlen die zusätzlichen fünf Gruppen weiterhin an diesem Standort unterzubringen. Als Grundlage soll die Variante 4 aus der Machbarkeitsstudie weiter verfolgt werden. Folgende Begründung wird in der Machbarkeitsstudie zur Begründung der Handlungsempfehlung aufgeführt: +Erhalt der städtebaulichen Struktur +Erweiterung und Aufstockung des Bestandsgebäudes in Holz-Rahmen-Bauweise +Vorhandene Tragstruktur kann weiter verwendet werden (Untergeschoss und Erdgeschoss) +Minimierter Einsatz grauer Energie +Kleinstmöglicher Eingriff in die Außenanlage durch vergrößerung des bestehenden Footprints (weitestgehender Erhalt des Baumbestands - Kompensation durch Neupflanzungen) Ob eine weiternutzung der Tragstruktur grundsätzlich möglich ist muss im Rahmen der Grundlagenermittlung seitens Planungsteams erarbeitet werden. Ein Tragwerkplaner wird ebenfalls zum Projektstart durch die BBS Beauftragt werden. Entwicklung eines ansprechenden Gesamtkonzeptes Mit einer Erweiterung in Form eines Neubaus auf dem Grundstück ist ein funktional und gestalterisch ansprechendes Gesamtkonzept zu entwickeln, welches sich wirtschaftlich errichten und betreiben lässt. Die Kindertagesstätte hat dabei den zeitgemäßen Anforderungen an einem Ganztagesbetrieb zu entsprechen. Der Bauherr stellt sich einen Hochbau vor, der für eine besonders nachhaltige Bauweise steht. Qualitätsvolle, zeitgemäße Architektur, die Funktionalität als moderner Bau und minimierte Errichtungs- und Lebenszykluskosten sind als übergeordnete Kriterien von besonderer Bedeutung. Insbesondere das Thema weiternutzung der gebunden grauen Energie kann ein Ansatz sein. Durch die verwendeten Bau- und Werkstoffe soll sich das Gebäude nachhaltig und nach Maßgabe der Energieleitlinien der Stadt Mannheim energieoptimiert darstellen. Gewünscht ist an dieser Stelle ein Massiv- oder ein Holzhybridbau. Entwicklung eines gesamtheitlichen Klimakonzeptes Das Thema Anpassung an den Klimawandel ist uns sehr wichtig. Dies betrifft insbesondere den konstruktiven Sonnenschutz für das Gebäude, die Raumlufkühlung bei Spitzenlast und das Angebot im

Sommer verschatteter Flächen im Außenbereich. Das Thema Klimadesign soll schon in LPH 2 und 3 durch einen von uns beauftragten externen Experten begleitet werden. Es sind Baulösungen zu entwickeln, die der knappen Bauzeit Rechnung tragen und die Fertigstellung und Inbetriebnahme bis Dezember 2027. Vorgaben zur Bauweise (Aufzählung ist beispielhaft zur Verdeutlichung der Vorstellung): +Zusätzliche Unterkellerungen sind zu vermeiden +Möglichst Streifenfundamente anstelle von Bodenplatte +Lüftungsanlagen innerhalb der beheizten Hülle +2 Geschosse +Technik wird im Untergeschoss und oder in einem Staffelgeschoss untergebracht +Decken als Stahlbetondecken oder als Betonhohlkörperdecken +Dämmungen aus nachwachsenden Rohstoffen z.B Zellulosefaser +Holzaußenwände oder hochwärmedämmenden Mauerwerksziegeln +nicht tragende Wände als Holzständerwände oder Mauerwerk aus Planhochlochziegeln mit integrierter Wärmedämmung im Dünnbettverfahren o. gl. +Holzmetallfenster +Kompakte Kubatur mit geringem A-V-Verhältnis +Anlehnung an KFW 55 oder besser Als Orientierung für die Qualitäten dient die Musterbaubeschreibung, die als Anlage beigefügt ist. Es sind ebenfalls die Raumbücher und baufachliche Standards der Stadt Mannheim zu berücksichtigen *** Kubatur und räumliche Zusammenhänge: Die Musterentwürfe präsentieren sich einheitlich als klare rechteckige Baukörper. Die kompakte Kubatur mit kleinem Fußabdruck ermöglicht ein wirtschaftliches Gebäude mit geringem A-V-Verhältnis. Im Erdgeschoss befinden sich die Krippengruppen sowie Mehrzweckraum, Bistro und Küche. Die Kindergartengruppen im OG sind über den Laubengang mit außenliegenden Treppen separat erschlossen und bieten so ebenfalls einen direkten Zugang zum Außengelände. Ein Aufzug ermöglicht einen barrierefreien Zugang zu allen Räumen. Jedem Gruppenraum ist ein zuschaltbarer Nebenraum angegliedert, sodass parallel verschiedene Aktivitäten angeboten werden können. In beiden Geschossen Bitte laden Sie die Ausschreibung herunter, um diese vollständig lesen zu können. Die Anzahl der Zeichen ist an dieser Stelle begrenzt.
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71220000 Architekturentwurf

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Die Abwicklung des Verhandlungsverfahrens erfolgt als eVergabe mit der Software des "Deutschen Ausschreibungsblatts". Die Nutzung der Software ist für den Bieter kostenneutral. Die gesamte Kommunikation erfolgt ausschließlich über die eVergabe-Software. Das bedeutet, die Unterlagen werden elektronisch bereitgestellt, mögliche Rückfragen und auch die Abgabe der Teilnahmeanträge bzw. Angebote erfolgen nur über die eVergabe Software. Die Information nach GWB bzw. Zuschlagserteilung erfolgt ggf. per Email, Fax und/oder Brief.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Abwicklung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Nachhaltigkeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Ausstattung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Auftragserteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: KAUPP+FRANCK Architekten GmbH

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Datum des Vertragsabschlusses: 21/10/2024

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Registrierungsnummer: DE 244003312

Postanschrift: Leoniweg 2

Stadt: Mannheim

Postleitzahl: 68167

Land, Gliederung (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Frau Tina Schneider (nur über eVergabe)

E-Mail: eVergabe@bbs-mannheim.de

Telefon: +49 6213096764

Fax: +49 6213096799

Internetadresse: <https://www.bbs-mannheim.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: DE811469974

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@rpk.bwl.de
Telefon: +49 7219628730
Fax: +49 7219623985
Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: DE811469974

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219628730

Fax: +49 7219623985

Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: KAUPP+FRANCK Architekten GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE262075737

Postanschrift: Friedrichsplatz 16

Stadt: Mannheim

Postleitzahl: 68165

Land, Gliederung (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Land: Deutschland

E-Mail: info@kaupp-franck.de

Telefon: +49 621 43031970

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d183a7a4-fad7-4700-a197-5a3ae7d82182 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/12/2024 09:51:37 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 759190-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 242/2024

Datum der Veröffentlichung: 12/12/2024