

## 759688-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Nichtoffener Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Auswahl- / Losverfahren "Neubau Grundschule Neuburg a.Inn" mit Objektplanung Gebäude und Objektplanung Freianlagen  
OJ S 242/2024 12/12/2024  
Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Neuburg a.Inn

E-Mail: [angelika.datzer@neuburg-am-inn.de](mailto:angelika.datzer@neuburg-am-inn.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Nichtoffener Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Auswahl- / Losverfahren "Neubau Grundschule Neuburg a.Inn" mit Objektplanung Gebäude und Objektplanung Freianlagen

Beschreibung: Die bestehende Grundschule der Gemeinde Neuburg a.Inn entspricht nicht mehr dem gegenwärtigen Bedarf und den aktuellen Anforderungen. Die Unterbringung von jeweils vier Klassen in Dommelstadt und Neukirchen a. Inn, die fehlende Barrierefreiheit, fehlende Räume für die Betreuung und Differenzierungsmöglichkeiten erschweren zusätzlich den Schulalltag. Die Trennung der Schule macht sich nicht nur im Alltag der Lehrkräfte im Hinblick auf Unterrichts- und Verwaltungsaufgaben bemerkbar, auch die Schüler kennen ihre Mitschüler aus der jeweils anderen Schule nicht. Eine Schüलगemeinschaft und enge Zusammenarbeit von Lehrkräften ist unter den gegebenen Umständen nicht möglich. Bedingt durch die lt. Prognose steigenden Schülerzahlen und im Hinblick auf den Ganztagsanspruch ab 2026 wird zusätzlicher Raum benötigt. Deshalb wurde im Vorfeld eine Studie beauftragt, in der im Bezug auf die Schulerweiterung die Vor- und Nachteile für Umbau, Teilneubau auch unter Einbeziehung der leer stehenden Gebäude in der Nachbarschaft und einem Neubau gegenübergestellt wurden. Anhand einer Reihe von wirtschaftlichen, funktionalen und Nachhaltigkeits-Kriterien, bezogen nicht nur auf die Errichtung, sondern auf den gesamten Lebenszyklus der Anlage, kam die Studie zu dem Ergebnis, dass ein kompletter Neubau die beste Lösung ist. Das leer stehende Anwesen in der Nachbarschaft soll mit anderen gemeinschaftlichen Nutzungen für den Ort Neukirchen belegt werden. In einer im Vorfeld durchgeführten Bürgerbeteiligung wurde deutlich, dass ausreichend Bedarf für die Neunutzung dieser Gebäude vorhanden ist. Daher wurde von der Gemeinde Neuburg a.Inn entschieden, beide Schulstandorte zusammenzuführen und eine neue Schule am "alten" Standort der Grundschule Neukirchen a. Inn zu errichten. "Der Neubau der Grundschule bietet nun die einzigartige Chance, Bedingungen zu schaffen, mit denen sich moderne Ansprüche an Bildung und Schülerbetreuung zukunftsorientiert, nachhaltig und überregional bedeutsam verwirklichen lassen.

Kennung des Verfahrens: 046204f5-d2e0-41e7-be99-46b8814346b1

Vorherige Bekanntmachung: 367671-2024

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

Land: Deutschland

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Nichtoffener Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Auswahl- / Losverfahren

"Neubau Grundschule Neuburg a.Inn" mit Objektplanung Gebäude und Objektplanung Freianlagen

Beschreibung: Die bestehende Grundschule der Gemeinde Neuburg a.Inn entspricht nicht mehr dem gegenwärtigen Bedarf und den aktuellen Anforderungen. Die Unterbringung von jeweils vier Klassen in Dommelstahl und Neukirchen a. Inn, die fehlende Barrierefreiheit, fehlende Räume für die Betreuung und Differenzierungsmöglichkeiten erschweren zusätzlich den Schulalltag. Die Trennung der Schule macht sich nicht nur im Alltag der Lehrkräfte im Hinblick auf Unterrichts- und Verwaltungsaufgaben bemerkbar, auch die Schüler kennen ihre Mitschüler aus der jeweils anderen Schule nicht. Eine Schüलगemeinschaft und enge Zusammenarbeit von Lehrkräften ist unter den gegebenen Umständen nicht möglich. Bedingt durch die lt. Prognose steigenden Schülerzahlen und im Hinblick auf den Ganztagsanspruch ab 2026 wird zusätzlicher Raum benötigt. Deshalb wurde im Vorfeld eine Studie beauftragt, in der im Bezug auf die Schulerweiterung die Vor- und Nachteile für Umbau, Teilneubau auch unter Einbeziehung der leer stehenden Gebäude in der Nachbarschaft und einem Neubau gegenübergestellt wurden. Anhand einer Reihe von wirtschaftlichen, funktionalen und Nachhaltigkeits-Kriterien, bezogen nicht nur auf die Errichtung, sondern auf den gesamten Lebenszyklus der Anlage, kam die Studie zu dem Ergebnis, dass ein kompletter Neubau die beste Lösung ist. Das leer stehende Anwesen in der Nachbarschaft soll mit anderen gemeinschaftlichen Nutzungen für den Ort Neukirchen belegt werden. In einer im Vorfeld durchgeführten Bürgerbeteiligung wurde deutlich, dass ausreichend Bedarf für die Neunutzung dieser Gebäude vorhanden ist. Daher wurde von der Gemeinde Neuburg a.Inn entschieden, beide Schulstandorte zusammenzuführen und eine neue Schule am "alten" Standort der Grundschule Neukirchen a. Inn zu errichten. "Der Neubau der Grundschule bietet nun die einzigartige Chance, Bedingungen zu schaffen, mit denen sich moderne Ansprüche an Bildung und Schülerbetreuung zukunftsorientiert, nachhaltig und überregional bedeutsam verwirklichen lassen.

Interne Kennung: 01

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Neuburg a.Inn

Land, Gliederung (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

Land: Deutschland

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

#### Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 367671-2024

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabestelle Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen die Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

#### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: ARGE AGA-Bau Planungs GmbH\_Schgör\_Herrmann

#### Angebot:

Kennung des Angebots: ARGE AGA-Bau Planungs GmbH, Architekt Schgör, Architekt Herrmann mit Planstatt Senner GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

#### Informationen zum Auftrag:

Datum der Auswahl des Gewinners: 03/12/2024

#### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Matthias Schneider freier Architekt

#### Angebot:

Kennung des Angebots: Matthias Schneider Freier Architekt mit Markus Herthneck  
Planungsgemeinschaft Landschaftsarchitektur

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 2

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

**Informationen zum Auftrag:**

Datum der Auswahl des Gewinners: 03/12/2024

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Diezinger Architekten

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Diezinger Architekten GmbH mit Wamsler Rohloff Wirzmüller  
FreiRaumArchitekten GbR

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 3

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

**Informationen zum Auftrag:**

Datum der Auswahl des Gewinners: 03/12/2024

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Philipp Kraus Architekt

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Philip Kraus Architekt, Levin Koch Architekt mit Arnimkoch + co

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 4

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

**Informationen zum Auftrag:**

Datum der Auswahl des Gewinners: 03/12/2024

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Kollektiv A Lionel Esche

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Kollektiv A. L. Esche, Janker Architekten, Architekturbüro Adelbrecht  
mit Hinnenthal Landschaftsarchitekten

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 5

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

**Informationen zum Auftrag:**

Datum der Auswahl des Gewinners: 03/12/2024

#### 6.1.4. Statistische Informationen

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 28

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Neuburg a. Inn

Registrierungsnummer: DE814558336  
Postanschrift: Raiffeisenstr. 6  
Stadt: Neuburg a.Inn  
Postleitzahl: 94127  
Land, Gliederung (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [angelika.datzer@neuburg-am-inn.de](mailto:angelika.datzer@neuburg-am-inn.de)  
Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Vergabestelle Südbayern  
Registrierungsnummer: DE811335517  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80538  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer-suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer-suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: +49 892176411

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: ARGE AGA-Bau Planungs GmbH\_Schgör\_Herrmann  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: ATU61341113  
Stadt: Kufstein  
Postleitzahl: 6330  
Land, Gliederung (NUTS): Tiroler Unterland (AT335)  
Land: Österreich  
E-Mail: [aga1@aga-bau.com](mailto:aga1@aga-bau.com)  
Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Matthias Schneider freier Architekt  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen  
Registrierungsnummer: 97262/18818  
Stadt: Stuttgart  
Postleitzahl: 70197  
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@architekt-ms.de](mailto:info@architekt-ms.de)  
Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Diezinger Architekten  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE277330622  
Stadt: Regensburg  
Postleitzahl: 93047  
Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@diezingerarchitekten.de](mailto:info@diezingerarchitekten.de)  
Telefon: 000

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

### 8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Philipp Kraus Architekt  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen  
Registrierungsnummer: DE32661117  
Stadt: Stuttgart  
Postleitzahl: 70180  
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [post@philippkraus.net](mailto:post@philippkraus.net)  
Telefon: 000

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

### 8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: Kollektiv A Lionel Esche  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE322143251  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80339  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@kollektiv-a.de](mailto:info@kollektiv-a.de)  
Telefon: 000

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

### 8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9fc8f05b-fefd-46bd-bc76-c954cfd37222 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse

Unterart der Bekanntmachung: 36

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/12/2024 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 759688-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 242/2024

Datum der Veröffentlichung: 12/12/2024