

## 76108-2024 - Wettbewerb

Deutschland – IT-Dienste: Beratung, Software-Entwicklung, Internet und Hilfestellung –  
Reinigungsleistungen Los1A und Los 1B

OJ S 26/2024 06/02/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Universität Siegen

E-Mail: [ausschreibungen@zv.uni-siegen.de](mailto:ausschreibungen@zv.uni-siegen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung  
des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Reinigungsleistungen Los1A und Los 1B

Beschreibung: Die Universität Siegen ist mit aktuell rund 16.000 Studierenden und über 2.000 Beschäftigten eine innovative und interdisziplinär ausgerichtete Universität. Der Auftraggeber vergibt mit diesem Verfahren die Reinigungsdienstleistungen in mehreren Liegenschaften in Siegen. Der Auftrag wird insgesamt in drei große Lose nach Gebäuden aufgeteilt. Diese Lose werden jeweils in Fachlose nach Unterhalts- und Glasreinigung unterteilt. Hintergrund der gewählten Aufteilung ist, dass sich die Universität Siegen gegenwärtig und in der näheren Zukunft in einem nachhaltigen Umstrukturierungsprozess befindet, von dem die Mehrheit der Standorte intensiv betroffen ist. Mit diesem Vergabeverfahren werden die Leistungen für Los 1 A - Unterhaltsreinigung und Los 1 B - Glas- und Rahmenreinigung vergeben.

Kennung des Verfahrens: d9e666fc-757e-490a-bdbd-675673d69181

Verfahrensart: Offenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 72000000 IT-Dienste: Beratung, Software-Entwicklung, Internet und Hilfestellung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Universität Siegen Adolf-Reichwein-Str. 2a

Stadt: Siegen

Postleitzahl: 57076

Land, Gliederung (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber vergibt mit diesem Verfahren mit den Losen 1A Unterhaltsreinigung und 1B die Glas- und Rahmenreinigungsdienstleistungen auf den folgenden Liegenschaften in Weidenau: a) Campus H, Hölderlinstraße 3, 57076 Siegen b)

Liegenschaft WHP, Wilhelm- von- Humboldt-Platz 3 u. 15, 57076 Siegen c) Campus PB, Paul-Bonatz-Straße 9 - 11, 57076 Siegen d) Liegenschaft AE, Artur-Woll-Haus incl. Gästehaus, Am Eichenhang 50, 57076 Siegen

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPNY56DXCD

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

##### **Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Konkurs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vergleichsverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Betrugsbekämpfung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0002

Titel: Unterhaltsreinigung

Beschreibung: Der Auftraggeber vergibt mit diesem Verfahren mit den Losen 1A

Unterhaltsreinigung und 1B die Glas- und Rahmenreinigungsdienstleistungen auf den folgenden Liegenschaften in Weidenau: a) Campus H, Hölderlinstraße 3, 57076 Siegen b) Liegenschaft WHP, Wilhelm- von- Humboldt-Platz 3 u. 15, 57076 Siegen c) Campus PB, Paul-Bonatz-Straße 9 - 11, 57076 Siegen d) Liegenschaft AE, Artur-Woll-Haus incl. Gästehaus, Am Eichenhang 50, 57076 Siegen

Interne Kennung: Los1A

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Universität Siegen Adolf-Reichwein-Str. 2a

Stadt: Siegen

Postleitzahl: 57076

Land, Gliederung (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber vergibt mit diesem Verfahren mit den Losen 1A Unterhaltsreinigung und 1B die Glas- und Rahmenreinigungsdienstleistungen auf den folgenden Liegenschaften in Weidenau: a) Campus H, Hölderlinstraße 3, 57076 Siegen b) Liegenschaft WHP, Wilhelm- von- Humboldt-Platz 3 u. 15, 57076 Siegen c) Campus PB, Paul-Bonatz-Straße 9 - 11, 57076 Siegen d) Liegenschaft AE, Artur-Woll-Haus incl. Gästehaus, Am Eichenhang 50, 57076 Siegen

#### 5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.04.2024. Es hat eine Vertragsdauer von zwei Jahren. Sofern das Vertragsverhältnis vom Auftraggeber nicht mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird, verlängert es sich um ein Jahr. Diese Verlängerungsoption steht dem AG zweimal zur Verfügung.

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Nachweise und Erklärungen sind mit dem Angebot vorzulegen, der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen im Rahmen des § 56 VgV nachzufordern. Eine Vorlage der Nachweise in Kopie ist ausreichend. Der Auftraggeber behält sich vor, vor Zuschlagserteilung Nachweise der zuständigen Stellen zu verlangen, die bestätigen, dass die gemachten Erklärungen und Nachweise wahrheitsgemäß eingereicht worden sind. Die unter "Befähigung zur Berufsausübung" geforderten Erklärungen und Nachweise sind - soweit einschlägig - vom Bieter und bei Bietergemeinschaften jeweils von allen Mitgliedern sowie von eignungsverleihenden Nachunternehmern vorzulegen.

Ausländische Bieter haben gleichwertige Nachweise der für sie zuständigen Behörde /Institution ihres Heimatlandes beizubringen. Zusätzlich sind diese ins Deutsche zu übersetzen. Los 3A - Unterhaltsreinigung Folgende Unterlagen sind erforderlich: 1) Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (oder eine Bescheinigung eines vergleichbaren Institutes) für Reinigungsunternehmen. 2) Aktueller (= im Zeitpunkt der Angebotsfrist nicht älter als sechs Monate) Ausdruck aus dem Gewerbezentralregister. Dieser darf keine Eintragungen enthalten, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellen (§ 150 GewO). 3) Aktueller (= im Zeitpunkt der Angebotsfrist nicht älter als sechs Monate)

Handelsregistrausdruck bzw. ein vergleichbares Dokument für Personengesellschaften (bspw. Partnerschaftsgesellschaft). In Ermangelung eines solchen eine gleichwertige Bescheinigung einer Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes. 4) Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach den §§ 123, 124 GWB, zur Einhaltung der freiheitlich demokratischen Grundordnung, zu Antikorruption und Antiterror sowie zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022. Hierfür ist der gleichnamige Vordruck 2 zu verwenden, der den Vergabeunterlagen beigelegt ist. 5) Sofern eine Teilnahme als Bietergemeinschaft beabsichtigt ist, hat die Bietergemeinschaft in ihrem Angebot eine Erklärung abzugeben, in der alle Mitglieder der Bietergemeinschaft und ihr rechtskräftig bevollmächtigter Vertreter benannt werden. Darüber hinaus ist zu erklären, dass alle Mitglieder der Bietergemeinschaft dem Auftraggeber im Falle einer Beauftragung als Gesamtschuldner haften. "Vordruck 4 6) Beabsichtigt ein Bieter, für einzelne Leistungen Nachunternehmer einzusetzen, dann sind diese Teilleistungen anzugeben. Hierfür ist die Tabelle im "Vordruck 1- Angebotsschreiben Los 1A" zu verwenden und sofern diese nicht ausreicht, eine eigene Anlage beizufügen. 7) Wenn ein Bieter für Leistungen Nachunternehmer einsetzen will und sich auch auf die Eignung eines Nachunternehmers berufen will (Eignungsleihe), sind sowohl die Teilleistungen als auch der jeweilige Nachunternehmer in Vordruck 1 zu benennen. Zusätzlich sind für jeden dieser eignungsverleihenden Nachunternehmer der "Vordruck 5 -

Nachunternehmererklärung", die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. Vordruck 2 sowie die konkret nach Maßgabe dieser Bekanntmachung erforderlichen weiteren Eignungsnachweise gem. Vordruck 3 vorzulegen. Los 3B - Glas- und Rahmenreinigung Folgende Unterlagen sind erforderlich: 1) Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (oder eine Bescheinigung eines vergleichbaren Institutes) für Reinigungsunternehmen. 2) Aktueller (= im Zeitpunkt der Angebotsfrist nicht älter als sechs

Monate) Ausdruck aus dem Gewerbezentralregister. Dieser darf keine Eintragungen enthalten, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellen (§ 150 GewO). 3) Aktueller (= im Zeitpunkt der Angebotsfrist nicht älter als sechs Monate) Handelsregisterausdruck bzw. ein vergleichbares Dokument für Personengesellschaften (bspw. Partnerschaftsgesellschaft). In Ermangelung eines solchen eine gleichwertige Bescheinigung einer Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes. 4) Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach den §§ 123, 124 GWB, zur Einhaltung der freiheitlich demokratischen Grundordnung, zu Antikorruption und Antiterror sowie zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022. Vordruck 2 ) Sofern eine Teilnahme als Bietergemeinschaft beabsichtigt ist, hat die Bietergemeinschaft in ihrem Angebot eine Erklärung abzugeben, in der alle Mitglieder der Bietergemeinschaft und ihr rechtskräftig bevollmächtigter Vertreter benannt werden. Darüber hinaus ist zu erklären, dass alle Mitglieder der Bietergemeinschaft dem Auftraggeber im Falle einer Beauftragung als Gesamtschuldner haften. Diese Erklärungen sind anhand des "Vordrucks 4 - Bietergemeinschaftserklärung" abzugeben, der den Vergabeunterlagen beigelegt ist. 6) Beabsichtigt ein Bieter, für einzelne Leistungen Nachunternehmer einzusetzen, dann sind diese Teilleistungen anzugeben. Hierfür ist die Tabelle im "Vordruck 1- Angebotsschreiben Los 1B" zu verwenden und sofern diese nicht ausreicht, eine eigene Anlage beizufügen. 7) Wenn ein Bieter für Leistungen Nachunternehmer einsetzen will und sich auch auf die Eignung eines Nachunternehmers berufen will (Eignungsleihe), sind sowohl die Teilleistungen als auch der jeweilige Nachunternehmer in Vordruck 1 zu benennen. Zusätzlich sind für jeden dieser eignungsverleihenden Nachunternehmer der "Vordruck 5 - Nachunternehmererklärung", die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. Vordruck 2 sowie die konkret nach Maßgabe dieser Bekanntmachung erforderlichen weiteren Eignungsnachweise gem. Vordruck 3 vorzulegen

#### Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Nachweise und Erklärungen sind, sofern nicht ausdrücklich etwas anderes angegeben ist, mit dem Angebot vorzulegen, der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen im Rahmen des § 56 VgV nachzufordern. A. Los 1A - Unterhaltsreinigung 1) Eigenerklärung zum Vorliegen einer Betriebshaftpflichtversicherung für die Leistungen dieses Auftrags mit folgenden Deckungssummen je Schadensfall: - für Personenschäden: 10.000.000,00 EUR - für Sachschäden: 10.000.000,00 EUR - für Vermögensschäden: 10.000.000,00 EUR - für Verlust oder Beschädigung von Schlüsseln /Schließanlagen: 1.000.000,00 EUR Alternativ Erklärung der Bereitschaft, eine solche Betriebshaftpflichtversicherung im Falle der Zuschlagserteilung binnen 6 Wochen nach Vertragsschluss abzuschließen und über die gesamte Laufzeit des Vertrages zu unterhalten. Diese Erklärung ist anhand des "Vordrucks 3 - Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Referenzen" abzugeben, der den Vergabeunterlagen beigelegt ist. 2) Eigenerklärung zum Jahresgesamturnsatz (netto) des Bieters und zum Umsatz mit vergleichbaren Unterhaltsreinigungsleistungen (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Diese Erklärung ist anhand des "Vordrucks 3 - Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Referenzen" abzugeben, der den Vergabeunterlagen beigelegt ist. 3) Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse(n) betreffend die ordnungsgemäße Abführung von Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung. 4) Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, die bestätigt, dass der Bieter seinen gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Landes- und Gemeindesteuern sowie zur

Ausführung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nachgekommen ist. B. Los 1B - Glas- und Rahmenreinigung 1) Eigenerklärung zum Vorliegen einer Betriebshaftpflichtversicherung für die Leistungen dieses Auftrags mit folgenden Deckungssummen je Schadensfall: - für Personenschäden: 10.000.000,00 EUR - für Sachschäden: 10.000.000,00 EUR - für Vermögensschäden: 10.000.000,00 EUR - für Verlust oder Beschädigung von Schlüsseln/Schließanlagen: 1.000.000,00 EUR Alternativ Erklärung der Bereitschaft, eine solche Betriebshaftpflichtversicherung im Falle der Zuschlagserteilung binnen 6 Wochen nach Vertragsschluss abzuschließen und über die gesamte Laufzeit des Vertrages zu unterhalten. Diese Erklärung ist anhand des "Vordrucks 3 - Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Referenzen" abzugeben, der den Vergabeunterlagen beigelegt ist. 2) Eigenerklärung zum Jahresgesamturnsatz (netto) des Bieters und zum Umsatz mit vergleichbaren Reinigungsleistungen (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Diese Erklärung ist anhand des "Vordrucks 3 - Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Referenzen" abzugeben, der den Vergabeunterlagen beigelegt ist. 3) Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse(n) betreffend die ordnungsgemäße Abführung von Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung. 4) Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, die bestätigt, dass der Bieter seinen gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Landes- und Gemeindesteuern sowie zur Ausführung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nachgekommen ist. Los 1A - Unterhaltsleistungen zu III.1.2) A.2) Nachweis eines Mindestumsatzes mit vergleichbaren Leistungen im Reinigungsgewerbe von jeweils 1.000.000,00 Euro (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Los 1B - Glasreinigung zu III.1.2) B.2) Nachweis eines Mindestumsatzes mit vergleichbaren Leistungen im Reinigungsgewerbe von jeweils 750.000,00 Euro (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren

#### Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die unter "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit" geforderten Erklärungen und Nachweise sind vom Bieter und bei Bietergemeinschaften von der Bietergemeinschaft als solcher vorzulegen, soweit sich aus den Vergabeunterlagen nichts anderes ergibt. Ausländische Bieter haben gleichwertige Nachweise dafür bei der zuständigen Behörde/Institution ihres Heimatlandes beizubringen. A. Los 1A - Unterhaltsreinigung Folgende Nachweise sind einzureichen: 1) Eigenerklärung zum einzusetzenden Personal, mit der der Bieter bestätigt, - im Zuge der Vertragserfüllung als Ansprechpartner\*in und Objektleitung bzw. deren Stellvertretung ausschließlich Personal einsetzen werden/n, das über fließende Deutschkenntnisse in Wort und Schrift verfügt, - entweder die Objektleitung oder deren Stellvertretung jeweils als weisungsbefugte Aufsichtsperson vor Ort einsetzen werden, - im Zuge der Vertragserfüllung ausschließlich Personal einsetzen werden, das für die Leistungserbringung geeignet und zuverlässig ist, - in unserem Betrieb keine illegalen Arbeitskräfte beschäftigt wurden/werden, - alle Arbeitskräfte tarifgerechte Entgelt- und Leistungszahlungen nach dem jeweils gültigen Tarifvertrag erhalten. - alle eingesetzten Arbeitskräfte über gute Deutschkenntnisse in Wort- und Schrift verfügen. 2) Eigenerklärung zur Darstellung des Unternehmens 3) Angaben zur Anzahl der Mitarbeiter\*innen differenziert nach Gesamtanzahl, Anzahl der zuständigen Niederlassung, Angestellte, Gewerbliche Mitarbeiter\*innen, Meister\*innen im Gebäudereinigerhandwerk, Raumpfleger\*innen, Auszubildende 4) Nachweis der Mitgliedschaft im Landesinnungsverband NRW der Gebäudereiniger oder einem vergleichbaren Verband anderer Bundesländer oder Mitgliedstaaten, 5) Nachweis der Mitgliedschaft in der RAL Gütegemeinschaft Gebäudereinigung oder einer vergleichbaren Zertifizierung bzw. Eigenerklärung. 6)

Eigenerklärung über Erreichbarkeit zwischen 7.00 und 17.00 Uhr. 7) Nachweis von mindestens 3 Referenzen des Bieters für die durchgeführte Reinigung bei Projekten, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, einen Auftragswert von mind. 30.000,00 EUR jährlich und eine vergleichbare Größe (Reinigungsleistungen in mehreren (mindestens 2) Gebäuden mit einer zu reinigenden Fläche von mindestens 20.000 m<sup>2</sup> je Reinigung) erreicht haben sowie im Wesentlichen abgeschlossen sind. Der Abschluss der Leistung darf nicht vor dem 01.01.2020 liegen (Zeitraum 2020-2023). 8) Angabe der vorgesehenen Objektleitung und Stellvertretung der Objektleitung, jeweils mit Kurzdarstellung des beruflichen Lebenslaufs. 9) Nachweis ü. die Implementierung eines Qualitätsmanagementsystems nach DIN EN ISO 9001:2015 und über Implementierung eines Umweltmanagementsystems nach DIN EN ISO 14001:2015 oder jeweils einer anderen, staatlich anerkannten, vergleichbaren Zertifizierung. Diese Erklärungen sind anhand der Tabellen des "Vordrucks 3 - Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Referenzen" abzugeben, der den Vergabeunterlagen beigelegt ist. B. Los 3B - Glasreinigung Folgende Nachweise sind einzureichen: 1) Eigenerklärung zum einzusetzenden Personal, mit der der Bieter bestätigt, - im Zuge der Vertragserfüllung als Ansprechpartner\*in und Objektleitung bzw. deren Stellvertretung ausschließlich Personal einsetzen werde/n, das über fließende Deutschkenntnisse in Wort und Schrift verfügt, - entweder die Objektleitung oder deren Stellvertretung jeweils als weisungsbefugte Aufsichtsperson vor Ort einsetzen werden, - im Zuge der Vertragserfüllung ausschließlich Personal einsetzen werden, das für die Leistungserbringung geeignet und zuverlässig ist, - in unserem Betrieb keine illegalen Arbeitskräfte beschäftigt wurden/werden, - alle Arbeitskräfte tarifgerechte Entgelt- und Leistungszahlungen nach dem jeweils gültigen Tarifvertrag erhalten. - alle eingesetzten Arbeitskräfte über gute Deutschkenntnisse in Wort- und Schrift verfügen. 2) Eigenerklärung zur Darstellung des Unternehmens 3) Angaben zur Anzahl der Mitarbeiter\*innen differenziert nach Gesamtanzahl, Anzahl der zuständigen Niederlassung, Angestellte, Gewerbliche Mitarbeiter\*innen, Meister\*innen im Gebäudereinigerhandwerk, Glasreiniger\*innen, Auszubildende 4) Nachweis der Mitgliedschaft im Landesinnungsverband NRW der Gebäudereiniger oder einem vergleichbaren Verband anderer Bundesländer oder Mitgliedstaaten, 5) Nachweis der Mitgliedschaft in der RAL Gütegemeinschaft Gebäudereinigung oder einer vergleichbaren Zertifizierung bzw. Eigenerklärung. 6) Eigenerklärung über Erreichbarkeit zwischen 7.00 und 17.00 Uhr. 7) Nachweis von mind. 1 Referenzen des Bieters für die durchgeführte Reinigung bei Projekten, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, eine vergleichbare Größe (Reinigungsleistungen in mehreren (mindestens 2) Gebäuden mit einer zu reinigenden Fensterfläche von mindestens 15.000 m<sup>2</sup> je Reinigung erreicht haben sowie im Wesentlichen abgeschlossen sind. Der Abschluss der Leistung darf nicht vor dem 01.01.2021 liegen (Zeitraum 2021-2023). 8) Angabe der vorgesehenen Objektleitung und Stellvertretung der Objektleitung, jeweils mit Kurzdarstellung des beruflichen Lebenslaufs. 9) Nachweis ü. die Implementierung eines Qualitätsmanagementsystems nach DIN EN ISO 9001:2015 und über Implementierung eines Umweltmanagementsystems nach DIN EN ISO 14001:2015 oder jeweils einer anderen, staatlich anerkannten, vergleichbaren Zertifizierung. Diese Erklärungen sind anhand der Tabellen des "Vordrucks 3 - Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Referenzen" abzugeben, der den Vergabeunterlagen beigelegt ist.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Gesamtpreis (Los 1 A Unterhaltsreinigung)

Beschreibung: Der Bieter mit dem niedrigsten Gesamtpreis (vgl. Preisblatt) erhält die vollen Punkte und ein Ange-bot ab der doppelten Summe des günstigsten Angebots wird mit 0

Punkten bewertet. Die Punkt-zahl der dazwischenliegenden Angebote wird durch lineare Interpolation ermittelt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Durchschnittliche Leistungswerte

Beschreibung: In der Leistungsbeschreibung wurden für die einzelnen Leistungen jeweils Leistungs-wertkorridore vorgegeben. Innerhalb dieser Korridore ist die Leistung nur anzubieten. Ein Unter- oder Überschreiten der Leistungswerte des Korridors führt zum Ausschluss des Angebots. Alle Angebote, deren Werte innerhalb des Leistungswertekorridors liegen, fließen in die Wertung ein. Dabei erhält jeweils der Bieter mit dem innerhalb des Korridors niedrigsten Leistungswert 35 Punkte = qualitativ bessere Ausführung der Reinigungsleistung. Die jeweiligen Leistungswerte der anderen Bieter werden hierzu ins Verhältnis gesetzt. Nach Ermittlung der Leistungswerte für jede Position werden für jeden Bieter die von ihm erzielten Wertungspunkte addiert und anschließend durch die Zahl der gewerteten Positionen dividiert. Die so ermittelte durchschnittliche Punktzahl für die Wertung der Leistungswerte bilde die Gesamtpunktzahl des Kriteriums Leistungswerte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Inbetriebnahmekonzept

Beschreibung: Durch die Bieter ist ein Konzept zu erstellen und dem Angebot beizufügen. Das Konzept sollen die nachfolgend aufgeführten Punkte behandeln. Die Bewertung erfolgt nach Maßgabe der unter Ziffer III.2 dargestellten Matrix des Dokumentes "10 - Anlage 1 - Wertungsmatrix Los 1A". - Grafische Darstellung der Terminplanung für die Einarbeitung in den Auf-trag und den rechtzeitigen Leistungsbeginn beginnend von der Zuschlagserteilung über Einweisung und Einarbeitung des Objektleiters und seines Stellvertreters sowie der Mitarbeiter - Textliche Darstellung der Herangehensweise des Auftragnehmers an einen ungestörten Leistungsbeginn unter Berücksichtigung der entwickelten und in dem Zeitplan grafisch dargestellten Terminplanung - Darstellung der Abstimmung mit dem Auftraggeber sowie der notwendigen Informationen und Mitwirkungshandlungen des Auftraggebers und deren zeitlicher Vorlauf zur Gewährleistung einer reibungslosen Übernahme des Auftrags. Dabei muss der Auftragnehmer den Auftraggeber auf etwaige Behinderungen, die zu Verzögerungen des Betriebsbeginns führen können, hinweisen und Maßnahmen zur Abhilfe vorschlagen. Mögliche bereits jetzt erkennbare Behinderungen und erforderliche Vorbereitungshandlungen auf Seiten des Auftraggebers sind darzustellen. - Textliche Darstellung der Leistungserbringung während der Vertragslaufzeit mit Erörterung der Qualitätssicherungsmaßnahmen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY56DXCD/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: nur über Kommunikationsportal des Vergabemarktplatzes des Landes NRW

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY56DXCD>

## 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY56DXCD>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 12/02/2024 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 73 \$name\_timeperiod.

DAYS\_PLURAL\_deu

### Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderungsmöglichkeit von Unterlagen richtet sich nach den Regelungen des § 56 VgV.

### Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 12/02/2024 11:01:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Vergabemarktplatz des Landes NRW (VMP-NRW)

Eröffnungstermin: 12/02/2024 11:01:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Vergabemarktplatz des Landes NRW (VMP-NRW)

Eröffnungstermin — Beschreibung: VMP-legitimiertes Personal der Vergabestelle der Universität Siegen

Eröffnungstermin — Beschreibung: VMP-legitimiertes Personal der Vergabestelle der Universität Siegen

### Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es gelten die in den Vergabeunterlagen beigefügten Vertragsbedingungen des Landes NRW. Die AGBs des Auftragnehmers sind ausgeschlossen. Der Auftragnehmer stimmt den Vertragsbedingungen des Landes NRW mit

Einreichung des Angebots zu Wesentl. Zahlungsbedingungen: Die Universität Siegen darf

Vorauszahlungen bzw. Anzahlungen nur gegen Vorlage einer selbstschuldnerischen

Bankbürgschaft leisten. Der Auftragnehmer wird spätestens 14 Tage vor Ablauf der

Bankbürgschaft unaufgefordert eine neue gleichartige Bankbürgschaft bei der Universität

Siegen vorlegen, falls die vollständige Lieferung noch nicht erfolgt ist. Andernfalls wird die

Universität Siegen die auslaufende Bankbürgschaft in Anspruch nehmen. Die

Rechnungsstellung erfolgt nachträglich und muss als PDF-Datei unter Angabe der

Auftragsnummer an die im Auftrag genannte E-Mail-Adresse erfolgen. Die Zahlungsfrist

beträgt 30 T.. Im Falle einer Skontogewährung kann die Zahlungsfrist auf bis zu 14 T. verkürzt werden.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informationen über die Überprüfungsfristen: 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Universität Siegen

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

#### **5.1. Los: LOT-0003**

Titel: Glas- und Rahmenreinigung

Beschreibung: Der Auftraggeber vergibt mit diesem Verfahren mit den Losen 1A

Unterhaltsreinigung und 1B die Glas- und Rahmenreinigungsdienstleistungen auf den folgenden Liegenschaften in Weidenau: a) Campus H, Hölderlinstraße 3, 57076 Siegen b) Liegenschaft WHP, Wilhelm- von- Humboldt-Platz 3 u. 15, 57076 Siegen c) Campus PB, Paul-Bonatz-Straße 9 - 11, 57076 Siegen d) Liegenschaft AE, Artur-Woll-Haus incl. Gästehaus, Am Eichenhang 50, 57076 Siegen

Interne Kennung: Los1B

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Universität Siegen Adolf-Reichwein-Str. 2a

Stadt: Siegen

Postleitzahl: 57076

Land, Gliederung (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber vergibt mit diesem Verfahren mit den Losen 1A

Unterhaltsreinigung und 1B die Glas- und Rahmenreinigungsdienstleistungen auf den folgenden Liegenschaften in Weidenau: a) Campus H, Hölderlinstraße 3, 57076 Siegen b) Liegenschaft WHP, Wilhelm- von- Humboldt-Platz 3 u. 15, 57076 Siegen c) Campus PB, Paul-Bonatz-Straße 9 - 11, 57076 Siegen d) Liegenschaft AE, Artur-Woll-Haus incl. Gästehaus, Am Eichenhang 50, 57076 Siegen

##### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.04.2024. Es hat eine Vertragsdauer von zwei Jahren. Sofern das Vertragsverhältnis vom Auftraggeber nicht mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird, verlängert es sich um ein Jahr. Diese Verlängerungsoption steht dem AG zweimal zur Verfügung.

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Nachweise und Erklärungen sind mit dem Angebot vorzulegen, der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen im Rahmen des § 56 VgV nachzufordern. Eine Vorlage der Nachweise in Kopie ist ausreichend. Der Auftraggeber behält sich vor, vor Zuschlagserteilung Nachweise der zuständigen Stellen zu verlangen, die bestätigen, dass die gemachten Erklärungen und Nachweise wahrheitsgemäß eingereicht worden sind. Die unter "Befähigung zur Berufsausübung" geforderten Erklärungen und Nachweise sind - soweit einschlägig - vom Bieter und bei Bietergemeinschaften jeweils von allen Mitgliedern sowie von eignungsverleihenden Nachunternehmern vorzulegen.

Ausländische Bieter haben gleichwertige Nachweise der für sie zuständigen Behörde /Institution ihres Heimatlandes beizubringen. Zusätzlich sind diese ins Deutsche zu übersetzen. Los 3A - Unterhaltsreinigung Folgende Unterlagen sind erforderlich: 1) Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (oder eine Bescheinigung eines vergleichbaren Institutes) für Reinigungsunternehmen. 2) Aktueller (= im Zeitpunkt der Angebotsfrist nicht älter als sechs Monate) Ausdruck aus dem Gewerbezentralregister. Dieser darf keine Eintragungen enthalten, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellen (§ 150 GewO). 3) Aktueller (= im Zeitpunkt der Angebotsfrist nicht älter als sechs Monate)

Handelsregisterausdruck bzw. ein vergleichbares Dokument für Personengesellschaften (bspw. Partnerschaftsgesellschaft). In Ermangelung eines solchen eine gleichwertige Bescheinigung einer Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes. 4) Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach den §§ 123, 124 GWB, zur Einhaltung der freiheitlich demokratischen Grundordnung, zu Antikorruption und Antiterror sowie zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022. Hierfür ist der gleichnamige Vordruck 2 zu verwenden, der den Vergabeunterlagen beigelegt ist. 5) Sofern eine Teilnahme als Bietergemeinschaft beabsichtigt ist, hat die Bietergemeinschaft in ihrem Angebot eine Erklärung abzugeben, in der alle Mitglieder der Bietergemeinschaft und ihr rechtskräftig bevollmächtigter Vertreter benannt werden. Darüber hinaus ist zu erklären, dass alle Mitglieder der Bietergemeinschaft dem Auftraggeber im Falle einer Beauftragung als Gesamtschuldner haften. "Vordruck 4 6) Beabsichtigt ein Bieter, für einzelne Leistungen Nachunternehmer einzusetzen, dann sind diese Teilleistungen anzugeben. Hierfür ist die Tabelle im "Vordruck 1- Angebotsschreiben Los 1A" zu verwenden und sofern diese nicht ausreicht, eine eigene Anlage beizufügen. 7)

Wenn ein Bieter für Leistungen Nachunternehmer einsetzen will und sich auch auf die Eignung eines Nachunternehmers berufen will (Eignungsleihe), sind sowohl die Teilleistungen als auch der jeweilige Nachunternehmer in Vordruck 1 zu benennen. Zusätzlich sind für jeden dieser eignungsverleihenden Nachunternehmer der "Vordruck 5 - Nachunternehmererklärung", die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. Vordruck 2 sowie die konkret nach Maßgabe dieser Bekanntmachung erforderlichen weiteren Eignungsnachweise gem. Vordruck 3 vorzulegen.

Los 3B - Glas- und Rahmenreinigung Folgende Unterlagen sind erforderlich: 1) Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (oder eine Bescheinigung eines vergleichbaren Institutes) für Reinigungsunternehmen. 2) Aktueller (= im Zeitpunkt der Angebotsfrist nicht älter als sechs Monate) Ausdruck aus dem Gewerbezentralregister. Dieser darf keine Eintragungen enthalten, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellen (§ 150 GewO). 3) Aktueller (= im Zeitpunkt der Angebotsfrist nicht älter als sechs Monate) Handelsregistrausdruck bzw. ein vergleichbares Dokument für Personengesellschaften (bspw. Partnerschaftsgesellschaft). In Ermangelung eines solchen eine gleichwertige Bescheinigung einer Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Ursprungs- oder Herkunftslandes. 4) Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach den §§ 123, 124 GWB, zur Einhaltung der freiheitlich demokratischen Grundordnung, zu Antikorruption und Antiterror sowie zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022. Vordruck 2 ) Sofern eine Teilnahme als Bietergemeinschaft beabsichtigt ist, hat die Bietergemeinschaft in ihrem Angebot eine Erklärung abzugeben, in der alle Mitglieder der Bietergemeinschaft und ihr rechtskräftig bevollmächtigter Vertreter benannt werden. Darüber hinaus ist zu erklären, dass alle Mitglieder der Bietergemeinschaft dem Auftraggeber im Falle einer Beauftragung als Gesamtschuldner haften. Diese Erklärungen sind anhand des "Vordrucks 4 - Bietergemeinschaftserklärung" abzugeben, der den Vergabeunterlagen beigelegt ist. 6) Beabsichtigt ein Bieter, für einzelne Leistungen Nachunternehmer einzusetzen, dann sind diese Teilleistungen anzugeben. Hierfür ist die Tabelle im "Vordruck 1- Angebotsschreiben Los 1B" zu verwenden und sofern diese nicht ausreicht, eine eigene Anlage beizufügen. 7) Wenn ein Bieter für Leistungen Nachunternehmer einsetzen will und sich auch auf die Eignung eines Nachunternehmers berufen will (Eignungsleihe), sind sowohl die Teilleistungen als auch der jeweilige Nachunternehmer in Vordruck 1 zu benennen. Zusätzlich sind für jeden dieser eignungsverleihenden Nachunternehmer der "Vordruck 5 - Nachunternehmererklärung", die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. Vordruck 2 sowie die konkret nach Maßgabe dieser Bekanntmachung erforderlichen weiteren Eignungsnachweise gem. Vordruck 3 vorzulegen

#### Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Nachweise und Erklärungen sind, sofern nicht ausdrücklich etwas anderes angegeben ist, mit dem Angebot vorzulegen, der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen im Rahmen des § 56 VgV nachzufordern. A. Los 1A - Unterhaltsreinigung 1) Eigenerklärung zum Vorliegen einer Betriebshaftpflichtversicherung für die Leistungen dieses Auftrags mit folgenden Deckungssummen je Schadensfall: - für Personenschäden: 10.000.000,00 EUR - für Sachschäden: 10.000.000,00 EUR - für Vermögensschäden: 10.000.000,00 EUR - für Verlust oder Beschädigung von Schlüsseln /Schließanlagen: 1.000.000,00 EUR Alternativ Erklärung der Bereitschaft, eine solche Betriebshaftpflichtversicherung im Falle der Zuschlagserteilung binnen 6 Wochen nach Vertragsschluss abzuschließen und über die gesamte Laufzeit des Vertrages zu unterhalten.

Diese Erklärung ist anhand des "Vordrucks 3 - Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Referenzen" abzugeben, der den Vergabeunterlagen beigelegt ist. 2) Eigenerklärung zum Jahresgesamturnsatz (netto) des Bieters und zum Umsatz mit vergleichbaren Unterhaltsreinigungsleistungen (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Diese Erklärung ist anhand des "Vordrucks 3 - Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Referenzen" abzugeben, der den Vergabeunterlagen beigelegt ist. 3) Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse(n) betreffend die ordnungsgemäße Abführung von Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung. 4) Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, die bestätigt, dass der Bieter seinen gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Landes- und Gemeindesteuern sowie zur Ausführung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nachgekommen ist. B. Los 1B - Glas- und Rahmenreinigung 1) Eigenerklärung zum Vorliegen einer Betriebshaftpflichtversicherung für die Leistungen dieses Auftrags mit folgenden Deckungssummen je Schadensfall: - für Personenschäden: 10.000.000,00 EUR - für Sachschäden: 10.000.000,00 EUR - für Vermögensschäden: 10.000.000,00 EUR - für Verlust oder Beschädigung von Schlüsseln/Schließanlagen: 1.000.000,00 EUR Alternativ Erklärung der Bereitschaft, eine solche Betriebshaftpflichtversicherung im Falle der Zuschlagserteilung binnen 6 Wochen nach Vertragsschluss abzuschließen und über die gesamte Laufzeit des Vertrages zu unterhalten. Diese Erklärung ist anhand des "Vordrucks 3 - Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Referenzen" abzugeben, der den Vergabeunterlagen beigelegt ist. 2) Eigenerklärung zum Jahresgesamturnsatz (netto) des Bieters und zum Umsatz mit vergleichbaren Reinigungsleistungen (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Diese Erklärung ist anhand des "Vordrucks 3 - Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Referenzen" abzugeben, der den Vergabeunterlagen beigelegt ist. 3) Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse(n) betreffend die ordnungsgemäße Abführung von Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung. 4) Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, die bestätigt, dass der Bieter seinen gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung der Landes- und Gemeindesteuern sowie zur Ausführung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nachgekommen ist. Los 1A - Unterhaltsleistungen zu III.1.2) A.2) Nachweis eines Mindestumsatzes mit vergleichbaren Leistungen im Reinigungsgewerbe von jeweils 1.000.000,00 Euro (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Los 1B - Glasreinigung zu III.1.2) B.2) Nachweis eines Mindestumsatzes mit vergleichbaren Leistungen im Reinigungsgewerbe von jeweils 750.000,00 Euro (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren

#### Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die unter "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit" geforderten Erklärungen und Nachweise sind vom Bieter und bei Bietergemeinschaften von der Bietergemeinschaft als solcher vorzulegen, soweit sich aus den Vergabeunterlagen nichts anderes ergibt. Ausländische Bieter haben gleichwertige Nachweise dafür bei zuständigen Behörde/Institution ihres Heimatlandes beizubringen. A. Los 1A - Unterhaltsreinigung Folgende Nachweise sind einzureichen: 1) Eigenerklärung zum einzusetzenden Personal, mit der der Bieter bestätigt, - im Zuge der Vertragserfüllung als Ansprechpartner\*in und Objektleitung bzw. deren Stellvertretung ausschließlich Personal einsetzen werden/n, das über fließende Deutschkenntnisse in Wort und Schrift verfügt, - entweder die Objektleitung oder deren Stellvertretung jeweils als weisungsbefugte Aufsichtsperson vor Ort einsetzen werden, - im Zuge der Vertragserfüllung ausschließlich Personal einsetzen werden, das für die Leistungserbringung geeignet und zuverlässig ist, - in

unserem Betrieb keine illegalen Arbeitskräfte beschäftigt wurden/werden, - alle Arbeitskräfte tarifgerechte Entgelt- und Leistungszahlungen nach dem jeweils gültigen Tarifvertrag erhalten. - alle eingesetzten Arbeitskräfte über gute Deutschkenntnisse in Wort- und Schrift verfügen. 2) Eigenerklärung zur Darstellung des Unternehmens 3) Angaben zur Anzahl der Mitarbeiter\*innen differenziert nach Gesamtanzahl, Anzahl der zuständigen Niederlassung, Angestellte, Gewerbliche Mitarbeiter\*innen, Meister\*innen im Gebäudereinigerhandwerk, Raumpfleger\*innen, Auszubildende 4) Nachweis der Mitgliedschaft im Landesinnungsverband NRW der Gebäudereiniger oder einemvergleichbaren Verband anderer Bundesländer oder Mitgliedstaaten, 5) Nachweis der Mitgliedschaft in der RAL Gütegemeinschaft Gebäudereinigung oder einer vergleichbaren Zertifizierung bzw. Eigenerklärung. 6) Eigenerklärung über Erreichbarkeit zwischen 7.00 und 17.00 Uhr. 7) Nachweis von mindestens 3 Referenzen des Bieters für die durchgeführte Reinigung bei Projekten, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, einen Auftragswert von mind. 30.000,00 EUR jährlich und eine vergleichbare Größe (Reinigungsleistungen in mehreren (mindestens 2) Gebäuden mit einer zu reinigenden Fläche von mindestens 20.000 m<sup>2</sup> je Reinigung) erreicht haben sowie im Wesentlichen abgeschlossen sind. Der Abschluss der Leistung darf nicht vor dem 01.01.2020 liegen (Zeitraum 2020-2023). 8) Angabe der vorgesehenen Objektleitung und Stellvertretung der Objektleitung, jeweils mit Kurzdarstellung des beruflichen Lebenslaufs. 9) Nachweis ü. die Implementierung eines Qualitätsmanagementsystems nach DIN EN ISO 9001: 2015 und über Implementierung eines Umweltmanagementsystems nach DIN EN ISO 14001: 2015 oder jeweils einer anderen, staatlich anerkannten, vergleichbaren Zertifizierung. Diese Erklärungen sind anhand der Tabellen des "Vordrucks 3 - Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Referenzen" abzugeben, der den Vergabeunterlagen beigelegt ist. B. Los 3B - Glasreinigung Folgende Nachweise sind einzureichen: 1) Eigenerklärung zum einzusetzenden Personal, mit der der Bieter bestätigt, - im Zuge der Vertragserfüllung als Ansprechpartner\*in und Objektleitung bzw. deren Stellvertretung ausschließlich Personal einsetzen werde/n, das über fließende Deutschkenntnisse in Wort und Schrift verfügt, - entweder die Objektleitung oder deren Stellvertretung jeweils als weisungsbefugte Aufsichtsperson vor Ort einsetzen werden, - im Zuge der Vertragserfüllung ausschließlich Personal einsetzen werden, das für die Leistungserbringung geeignet und zuverlässig ist, - in unserem Betrieb keine illegalen Arbeitskräfte beschäftigt wurden/werden, - alle Arbeitskräfte tarifgerechte Entgelt- und Leistungszahlungen nach dem jeweils gültigen Tarifvertrag erhalten. - alle eingesetzten Arbeitskräfte über gute Deutschkenntnisse in Wort- und Schrift verfügen. 2) Eigenerklärung zur Darstellung des Unternehmens 3) Angaben zur Anzahl der Mitarbeiter\*innen differenziert nach Gesamtanzahl, Anzahl der zuständigen Niederlassung, Angestellte, Gewerbliche Mitarbeiter\*innen, Meister\*innen im Gebäudereinigerhandwerk, Glasreiniger\*innen, Auszubildende 4) Nachweis der Mitgliedschaft im Landesinnungsverband NRW der Gebäudereiniger oder einemvergleichbaren Verband anderer Bundesländer oder Mitgliedstaaten, 5) Nachweis der Mitgliedschaft in der RAL Gütegemeinschaft Gebäudereinigung oder einer vergleichbaren Zertifizierung bzw. Eigenerklärung. 6) Eigenerklärung über Erreichbarkeit zwischen 7.00 und 17.00 Uhr. 7) Nachweis von mind. 1 Referenzen des Bieters für die durchgeführte Reinigung bei Projekten, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind, eine vergleichbare Größe (Reinigungsleistungen in mehreren (mindestens 2) Gebäuden mit einer zu reinigenden Fensterfläche von mindestens 15.000 m<sup>2</sup> je Reinigung erreicht haben sowie im Wesentlichen abgeschlossen sind. Der Abschluss der Leistung darf nicht vor dem 01.01.2021 liegen (Zeitraum 2021-2023). 8) Angabe der vorgesehenen Objektleitung und Stellvertretung der Objektleitung, jeweils mit Kurzdarstellung des beruflichen Lebenslaufs. 9) Nachweis ü. die Implementierung eines Qualitätsmanagementsystems nach DIN EN ISO 9001:2015 und über Implementierung eines Umweltmanagementsystems nach DIN EN ISO 14001:2015 oder

jeweils einer anderen, staatlich anerkannten, vergleichbaren Zertifizierung. Diese Erklärungen sind anhand der Tabellen des "Vordrucks 3 - Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Referenzen" abzugeben, der den Vergabeunterlagen beigelegt ist.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Gesamtpreis (Los 1B Glas- und Rahmenreinigung)

Beschreibung: Der Bieter mit dem niedrigsten Gesamtpreis (vgl. Preisblatt) erhält die vollen Punkte und ein Angebot ab der doppelten Summe des günstigsten Angebots wird mit 0 Punkten bewertet. Die Punktzahl der dazwischenliegenden Angebote wird durch lineare Interpolation ermittelt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Implementierungs- und Durchführungskonzept

Beschreibung: Durch die Bieter ist ein Konzept zu erstellen und dem Angebot beizufügen. Das Konzept sollen die nachfolgend aufgeführten Punkte behandeln. Die Bewertung erfolgt nach Maßgabe der unter Ziffer II.2 dargestellten Matrix des Dokumentes "09 Anlage 1 - Wertungsmatrix Los 1B". Das Konzept darf die maximale Länge von 5 Seiten (DIN A4, Schriftgröße 11, Arial) nicht überschreiten. - Grafische Darstellung der Terminplanung für die Einarbeitung in den Auf-trag und den rechtzeitigen Leistungsbeginn beginnend von der Zuschlagserteilung über Einweisung und Einarbeitung des Objektleiters und seines Stellvertreters sowie der Mitarbeiter - Textliche Darstellung der Herangehensweise des Auftragnehmers an einen ungestörten Leistungsbeginn unter Berücksichtigung der entwickelten und in dem Zeitplan grafisch dargestellten Terminplanung - Darstellung der Abstimmung mit dem Auftraggeber sowie der notwendigen Informationen und Mitwirkungshandlungen des Auftraggebers und deren zeitlicher Vorlauf zur Gewährleistung einer reibungslosen Übernahme des Auftrags. Dabei muss der Auftragnehmer den Auftraggeber auf etwaige Behinderungen, die zu Verzögerungen des Betriebsbeginns führen können, hin-weisen und Maßnahmen zur Abhilfe vorschlagen. Mögliche bereits jetzt erkennbare Behinderungen und erforderliche Vorbereitungshandlungen auf Seiten des Auftraggebers sind darzustellen. - Textliche Darstellung der Leistungserbringung während der Vertragslaufzeit mit Erörterung der Qualitätssicherungsmaßnahmen sowie der Maßnahmen zur Sicherstellung, dass die Glas- und Rahmenreinigungsleistungen jeweils innerhalb eines Monats vollständig erbracht werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY56DXCD/documents>

##### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: nur über Kommunikationsportal des Vergabemarktplatzes des Landes NRW

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY56DXCD>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY56DXCD>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch  
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 12/02/2024 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 73 \$name\_timeperiod.

DAYS\_PLURAL\_deu

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderungsmöglichkeit von Unterlagen richtet sich nach den Regelungen des § 56 VgV.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 12/02/2024 11:01:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Vergabemarktplatz des Landes NRW (VMP-NRW)

Eröffnungstermin: 12/02/2024 11:01:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Vergabemarktplatz des Landes NRW (VMP-NRW)

Eröffnungstermin — Beschreibung: VMP-legitimiertes Personal der Vergabestelle der Universität Siegen

Eröffnungstermin — Beschreibung: VMP-legitimiertes Personal der Vergabestelle der Universität Siegen

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es gelten die in den Vergabeunterlagen beigefügten Vertragsbedingungen des Landes NRW. Die AGBs des Auftragnehmers sind ausgeschlossen. Der Auftragnehmer stimmt den Vertragsbedingungen des Landes NRW mit

Einreichung des Angebots zu Wesentl. Zahlungsbedingungen: Die Universität Siegen darf

Vorauszahlungen bzw. Anzahlungen nur gegen Vorlage einer selbstschuldnerischen

Bankbürgschaft leisten. Der Auftragnehmer wird spätestens 14 Tage vor Ablauf der

Bankbürgschaft unaufgefordert eine neue gleichartige Bankbürgschaft bei der Universität

Siegen vorlegen, falls die vollständige Lieferung noch nicht erfolgt ist. Andernfalls wird die

Universität Siegen die auslaufende Bankbürgschaft in Anspruch nehmen. Die

Rechnungsstellung erfolgt nachträglich und muss als PDF-Datei unter Angabe der

Auftragsnummer an die im Auftrag genannte E-Mail-Adresse erfolgen. Die Zahlungsfrist

beträgt 30 T.. Im Falle einer Skontogewährung kann die Zahlungsfrist auf bis zu 14 T. verkürzt werden.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster  
Informationen über die Überprüfungsfristen: 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Universität Siegen

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Universität Siegen

Registrierungsnummer: DE 154854171

Postanschrift: Adolf-Reichwein-Str. 2a

Stadt: Siegen

Postleitzahl: 57076

Land, Gliederung (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: [ausschreibungen@zv.uni-siegen.de](mailto:ausschreibungen@zv.uni-siegen.de)

Telefon: +49 271740-4867

#### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48128

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telefon: +49 251411-1691

#### Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

3080b729-42df-4f8d-bc04-7ba3b9b7abb5-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Leider ist im Preisblatt "06 - Vordruck 6 - Preisblatt Unterhaltsreinigung Los 1A 2024" beim Campus H das Gebäudeteil E fehlt. Aus diesem Grund finden Sie als Anhang und bei den Vergabeunterlagen ein neues Dokument "NEU 06 - Vordruck 6 - Preisblatt Unterhaltsreinigung Los 1A 2024" beigelegt. Bitte nutzen Sie das neue Formular zur Abgabe des Angebotes für Los 1 A. Zusätzlich wird die Angebotsfrist für das gesamte Verfahren bis zum 12.02.2024 verlängert.

### 10.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Leider ist im Preisblatt "06 - Vordruck 6 - Preisblatt Unterhaltsreinigung Los 1A 2024" beim Campus H das Gebäudeteil E fehlt. Aus diesem Grund finden Sie als Anhang und bei den Vergabeunterlagen ein neues Dokument "NEU 06 - Vordruck 6 - Preisblatt Unterhaltsreinigung Los 1A 2024" beigelegt. Bitte nutzen Sie das neue Formular zur Abgabe des Angebotes für Los 1 A. Zusätzlich wird die Angebotsfrist für das gesamte Verfahren bis zum 12.02.2024 verlängert.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 05/02/2024

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5926ccd1-55b4-40a2-acb7-0323662e9e2f - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/02/2024 11:17:46 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 76108-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 26/2024

Datum der Veröffentlichung: 06/02/2024