

761771-2023 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Neubau Antoniuskindergarten Hirschau
OJ S 242/2023 15/12/2023
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Sonderregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Forster-Dorfner'sche Spital- und Krankenhausstiftung

E-Mail: martin.beck@hirschau.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Antoniuskindergarten Hirschau

Beschreibung: Der fast zentral in Hirschau gelegene Antonius-Kindergarten, 4-gruppig, erbaut 1969, saniert und erweitert im Jahr 1996, soll nach Diskussion und Kostengegenüberstellung im Stadtrat nun neu gebaut werden. Eigentümerin des Kindergartens ist die Forster-Dorfner'sche Spital- und Krankenhausstiftung Hirschau, vertreten durch die Stadt Hirschau, Rathausplatz 1, 92242 Hirschau. Ein Architekturbüro wird mit Vergabeverfahren (VgV) gesucht. Der Kindergarten, erdgeschossig, hat bisher eine überbaute Fläche von rd. 550 m² und einen umbauten Raum ca. 2.200 cbm. · Geplant wird ein neuer 5- bis 6-gruppiger Kindergarten mit 3 Kindergartengruppen und 2 bis 3 Gruppen für die Kinderkrippe, evtl. auch noch größer. Bisher hatte der Kindergarten 4 Gruppen, 2 x Kindergarten, 2 x Krippe. Der Kindergarten hat ein pädagogisches Konzept, das bei dem Neubau mit dem Stadtrat und der Kindergartenleitung abzustimmen ist. Überlegungen sind anzustellen, u.a. in Bezug auf Energetik, Nachhaltigkeit, Baustoffe, Baukörper und Zweckmäßigkeit. Der Neubau wird ein Ersatzbau auf dem vorhandenen, rd. 3.000 m² großen Grundstück. Die bisher im Raum stehenden Baukosten beziffern sich auf etwa 3 Mio. Euro. Bei der Umsetzung wird für die Auftragsvergabe von einem Jahr Planung und einem Jahr Bauzeit ausgegangen. Ein Teil des Kindergartens ist schon in einem nahen gelegenen Container-Kindergarten umgezogen. Bei Abbruch erfolgt dann der komplette Umzug des Kindergartens in den Container als Zwischenlösung. Während der Bauarbeiten braucht somit auf den laufenden Kindergartenbetrieb keine Rücksicht genommen werden. Aufgrund der bekannten baulichen Probleme mit dem vorhandenen Bestandsbau (undichtes Dach mit verzinkter Dachhaut mit innenliegenden Dachrinnen und Abläufen), der teilweise maroden Haustechnik aus den 1960iger Jahren und der aufgrund des Raumprogrammes neu anzulegenden Innenraumstruktur, war ein Ergebnis der bisherigen Planungen, den vorhandenen Bestand bis auf der vorhandenen Keller zurück zubauen. Im Zuge der Planungen ist zu untersuchen, ob der 1996 angebaute Bewegungsraum, ggf. nicht doch erhalten werden kann. Der auf der östlichen Seite 1996 ausgeführte Anbau verfügt über ein Kellergeschoß. Im Keller befinden sich die Anschlüsse von Strom, Telekom, Wasser, Abwasser und auch der Fernwärme inkl.

der Übergabestation. Der Neubau des Kindergartens ist auf die beiden städt. Grundstücke Flur Nr. 2027 und 2030, Gemarkung Hirschau, begrenzt. Wobei für den vorhandenen Spielgarten inkl. der Spielgeräte größtmöglich Rücksicht zu nehmen ist.
Kennung des Verfahrens: 3d3cc68f-3c47-49d4-a49b-2a9dc18b17ac
Interne Kennung: 2023/S 124-389442
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hirschau
Postleitzahl: 92242
Land, Gliederung (NUTS): Amberg-Weizsach (DE234)
Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 277 178,52 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Antoniuskindergarten Hirschau

Beschreibung: Der fast zentral in Hirschau gelegene Antonius-Kindergarten, 4-gruppig, erbaut 1969, saniert und erweitert im Jahr 1996, soll nach Diskussion und Kostengegenüberstellung im Stadtrat nun neu gebaut werden. Eigentümerin des Kindergartens ist die Forster-Dorfner'sche Spital- und Krankenhausstiftung Hirschau, vertreten durch die Stadt Hirschau, Rathausplatz 1, 92242 Hirschau. Ein Architekturbüro wird mit Vergabeverfahren (VgV) gesucht. Der Kindergarten, erdgeschossig, hat bisher eine überbaute Fläche von rd. 550 m² und einen umbauten Raum ca. 2.200 cbm. · Geplant wird ein neuer 5- bis 6-gruppiger Kindergarten mit 3 Kindergartengruppen und 2 bis 3 Gruppen für die Kinderkrippe, evtl. auch noch größer. Bisher hatte der Kindergarten 4 Gruppen, 2 x Kindergarten, 2 x Krippe. Der Kindergarten hat ein pädagogisches Konzept, das bei dem Neubau mit dem Stadtrat und der Kindergartenleitung abzustimmen ist. Überlegungen sind anzustellen, u.a. in Bezug auf Energetik, Nachhaltigkeit, Baustoffe, Baukörper und Zweckmäßigkeit. Der Neubau wird ein Ersatzbau auf dem vorhandenen, rd. 3.000 m² großen Grundstück. Die bisher im Raum stehenden Baukosten beziffern sich auf etwa 3 Mio. Euro. Bei der Umsetzung wird für die Auftragsvergabe von einem Jahr Planung und einem Jahr Bauzeit ausgegangen. Ein Teil des Kindergartens ist schon in einem nahen gelegenen Container-Kindergarten umgezogen. Bei Abbruch erfolgt dann der komplette Umzug des Kindergartens in den Container als Zwischenlösung. Während der Bauarbeiten braucht somit auf den laufenden Kindergartenbetrieb keine Rücksicht genommen werden. Aufgrund der bekannten baulichen Probleme mit dem vorhandenen Bestandsbau (undichtes Dach mit verzinkter Dachhaut mit innenliegenden Dachrinnen und Abläufen), der teilweise maroden Haustechnik aus den

1960iger Jahren und der aufgrund des Raumprogrammes neu anzulegenden Innenraumstruktur, war ein Ergebnis der bisherigen Planungen, den vorhandenen Bestand bis auf der vorhandenen Keller zurückzubauen. Im Zuge der Planungen ist zu untersuchen, ob der 1996 angebaute Bewegungsraum, ggf. nicht doch erhalten werden kann. Der auf der östlichen Seite 1996 ausgeführte Anbau verfügt über ein Kellergeschoß. Im Keller befinden sich die Anschlüsse von Strom, Telekom, Wasser, Abwasser und auch der Fernwärme inkl. der Übergabestation. Der Neubau des Kindergartens ist auf die beiden städt. Grundstücke Flur Nr. 2027 und 2030, Gemarkung Hirschau, begrenzt. Wobei für den vorhandenen Spielgarten inkl. der Spielgeräte größtmöglich Rücksicht zu nehmen ist.
Interne Kennung: 2023/S 124-389442

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Stufe 1 - LPH 1-2 Stufe 2 - LPH 3-4 Stufe 3 - LPH 5-7 Stufe 4 - LPH 8-9 Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Stufe 1. Es ist beabsichtigt, weitere Stufen zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der Stufen 2-4 besteht jedoch nicht.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Arnstorf

Postleitzahl: 94424

Land, Gliederung (NUTS): Rottal-Inn (DE22A)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2023

Enddatum der Laufzeit: 01/07/2030

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 277 178,52 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Vorstellung des vorgesehenen Projektteams

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Darstellung der Arbeitsweise

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Darstellung der Methoden zur Überwachung und Einhaltung der Kosten und Termine sowie des Berichtswesens an den Auftraggeber

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Arbeitsweise der Bauleitung in LPH 8

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Honorar

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern - Regierung von Mittelfranken

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, - der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Forster-Dorfner'sche Spital- und Krankenhausstiftung

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Forster-Dorfner'sche Spital- und Krankenhausstiftung

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Forster-Dorfner'sche Spital- und Krankenhausstiftung

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Forster-Dorfner'sche Spital- und Krankenhausstiftung

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 277 178,52 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

Rahmenvereinbarung:

Neu geschätzter Wert der Rahmenvereinbarung: 277 178,52 EUR

6.1.3. Nicht erfolgreiche Bieter

Nicht erfolgreiche Bieter

:

Leiter der anbietenden Partei: Architekturbüro Naumann

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 277 178,52 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

8. Organisationen

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Forster-Dorfner'sche Spital- und Krankenhausstiftung

Registrierungsnummer: 0000

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Hirschau

Postleitzahl: 92242

Land, Gliederung (NUTS): Amberg-Sulzbach (DE234)

Land: Deutschland

E-Mail: martin.beck@hirschau.de

Telefon: +49 962281117

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Naumann

Registrierungsnummer: 0000

Postanschrift: Maximilian-Karl-Straße 5

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93051

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

E-Mail: info@ab-naumann.de

Telefon: +49 941920360

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern - Regierung von Mittelfranken

Registrierungsnummer: 0000

Postanschrift: Promenade 27 (Schloss)

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: +49 981531277

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e2389067-cd62-40e9-b6d3-23377c978db1 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Sonderregelung

Unterart der Bekanntmachung: 33

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14/12/2023 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 761771-2023

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 242/2023

Datum der Veröffentlichung: 15/12/2023