764093-2026 - Wettbewerb

Polen – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten – Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia
OJ S 214/2026 04/11/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
E-Mail: pim@pim.czechowice-dziedzice.pl
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia
Beschreibung: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się rewitalizację i adaptację na nowe funkcje zabytkowego budynku d. Hali Walcowni Blach, rewitalizację otoczenia budynku, w tym oczyszczenie z gruzu i wyrównanie terenu, utylizację materiałów niebezpiecznych i szkodliwych dla środowiska odkrytych podczas wykonywania robót ziemnych i prac budowlanych realizację nowej infrastruktury drogowej wewnętrznej wraz z parkingami oraz infrastruktury przeznaczonej dla pieszych (deptaki, place), realizację nowej infrastruktury błękitno-zielonej. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa śląskiego, w powiecie bielskim, w miejscowości Czechowice-Dziedzice.
Kennung des Verfahrens: 4492b5a0-8cec-43ea-b3ac-fd0d7ddb3e47
Interne Kennung: WP/29/2026/JRP
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen, 71325000 Planung von Fundamenten, 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung, 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 45113000 Baustelleneinrichtung, 45223000 Bau von Konstruktionen und baulichen Anlagen, 45232000 Bauarbeiten und zugehörige Arbeiten für Rohrleitungen und Kabelnetze, 45233000 Bauarbeiten, Fundamentierungsarbeiten und Oberbauarbeiten für Fernstraßen und Straßen, 45316000 Installation von Beleuchtungs- und Signalanlagen, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen, 45332000 Installateurarbeiten und Verlegung von Abwasserleitungen, 45342000 Errichtung von Zäunen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kochanowskiego 2a
Stadt: Czechowice-Dziedzice
Postleitzahl: 43-502
Land, Gliederung (NUTS): Bielski (PL225)
Land: Polen
Zusätzliche Informationen: 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się pisemnie, w języku polskim. 2. W sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego. 3. Zamawiający w oparciu o art. 139 ust. 1 ustawy Pzp najpierw dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. 4.Podstawy wykluczenia: 1) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust.1 pkt 1-6 ustawy Pzp (obligatoryjne przesłanki wykluczenia). 2)Zamawiający nie przewiduje możliwości wykluczenia wykonawcy na podstawie przesłanek określonych w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp 3) W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy, a także na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie dalej: oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 5. Dokumenty podmiotowe Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP: 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 - składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument; Dokument, o którym mowa powyżej powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. 2). Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 1 lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Zapisy pkt 2 stosuje się odpowiednio. 6. Informacje dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zawiera SWZ. 7.Szczegółowe informacje dot. dokumentów oraz oświadczeń składnych wraz z ofertą znajdują się w SWZ. 8.Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy osób wykonujących wskazane czynności wskazanych w SWZ oraz Projektowanych postanowień umowy. 9.Z uwagi na specyfikę i zabytkowy charakter obiektu, stan techniczny

oraz ograniczenia dostępu Zamawiający, na podstawie art. 131 ust. 2 Pzp, wymaga odbycia wizji lokalnej. Terminy: - 12 listopada godzina 11:00 - 20 listopada godzina 11:00 , po wcześniejszym zgłoszeniu przez platformę. Zamawiający zapewni bezpieczną trasę, jednak wejście do stref wyłączonych nastąpi wyłącznie po ich udostępnieniu. Z wizji sporządza się potwierdzenie udziału bez ujawniania listy uczestników przed terminem składania ofert. Pytania zadane podczas wizji są skuteczne wyłącznie po złożeniu przez platformę i udzieleniu odpowiedzi wszystkim wykonawcom. Odbycie wizji nie ogranicza obowiązku Zamawiającego do wyczerpującego OPZ ani nie przenosi ryzyk niewidocznych lub nieopisanych. Oferta wykonawcy, który nie odbył wymaganej wizji, podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Przedmiot zamówienia będzie realizowany od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 15 stycznia 2026 r. do 31 marca 2029 r. z zachowaniem następujących terminów pośrednich: 1) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – do dnia 31.12.2027 r. 2) Gotowość do odbioru końcowego – do dnia 15.02.2029 r. 3) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, skutecznego zgłoszenia lub innych dokumentów wymaganych przepisami prawa – do dnia 15.03.2029 r. 4) Usunięcie wad odbiorowych / zamknięcie kontraktu – do dnia 31.03.2029 r. Uzasadnienie przyczyny wskazania terminu wykonania przedmiotu zamówienia w formie daty, w miejsce okresu, tj. dni, tygodni, miesięcy lub lat (stosownie do art. 436 pkt 1 Pzp): Określenie terminu wykonania robót poprzez wskazanie dat pośrednich i daty końcowej realizacji przedmiotu zamówienia podyktowane jest faktem, iż zamierzenie inwestycyjne stanowiące przedmiot zamówienia jest przedmiotem dofinansowania ze środków Unii Europejskiej, które wśród warunków uzyskania dofinansowania wskazują na obowiązek wykonania i rozliczenia zamierzenia podlegającego dofinansowaniu w terminie (dacie) określonym w umowie o dofinansowaniu. Z tego względu określenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w tygodniach (dniach, miesiącach), mogłoby uniemożliwić rozliczenie dofinansowania, a tym samym narazić Zamawiającego na jego utratę.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: „Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia”

Beschreibung: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się rewitalizację i adaptację na nowe funkcje zabytkowego budynku d. Hali Walcowni Blach, rewitalizację otoczenia budynku, w tym oczyszczenie z gruzu i wyrównanie terenu, utylizację materiałów niebezpiecznych i szkodliwych dla środowiska odkrytych podczas wykonywania robót ziemnych i prac budowlanych realizację nowej infrastruktury drogowej wewnętrznej wraz z parkingami oraz infrastruktury przeznaczonej dla pieszych (deptaki, place), realizację nowej infrastruktury błękitno-zielonej. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa śląskiego, w powiecie bielskim, w miejscowości

Czechowice-Dziedzice. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego dotyczący realizacji przedmiotu zamówienia określa SWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) oraz Projektowane postanowienia umowy stanowiące odpowiednio załączniki do SWZ.
Interne Kennung: WP/29/2026/JRP

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71325000 Planung von Fundamenten, 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung, 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 45113000 Baustelleneinrichtung , 45223000 Bau von Konstruktionen und baulichen Anlagen, 45232000 Bauarbeiten und zugehörige Arbeiten für Rohrleitungen und Kabelnetze, 45233000 Bauarbeiten, Fundamentierungsarbeiten und Oberbauarbeiten für Fernstraßen und Straßen, 45316000 Installation von Beleuchtungs- und Signalanlagen, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen, 45332000 Installateurarbeiten und Verlegung von Abwasserleitungen, 45342000 Errichtung von Zäunen, 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Kochanowskiego 2a
Stadt: Czechowice-Dziedzice
Postleitzahl: 43-502
Land, Gliederung (NUTS): Bielski (PL225)
Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/01/2027
Enddatum der Laufzeit: 31/03/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert
Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:
EU-Mittel — Programm: Fonds für einen gerechten Übergang (2021/2027)
Kennung der EU-Mittel: Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 dla Priorytetu: FESL. 10.00-Fundusze Europejskie na transformację dla Działania: FESL.10.09-Ponowne wykorzystanie terenów poprzemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu oraz krajowych środków budżetu państwa.
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Cena

Beschreibung: Kryterium cena ofertowa brutto. Waga kryterium wynosi 60%. Ocena ofert zostanie przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w SWZ.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 60
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Doświadczenie Głównego Projektanta
Beschreibung: Ocena doświadczenia osoby skierowanej do pełnienia funkcji Głównego Projektanta. Waga kryterium wynosi 15%. Punktacja zostanie przyznana zgodnie z zasadami określonymi w SWZ.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 15
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Doświadczenie Kierownika Budowy
Beschreibung: Ocena doświadczenia osoby skierowanej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy. Waga kryterium wynosi 15%. Punktacja zostanie przyznana zgodnie z zasadami określonymi w SWZ.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 15
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Okres gwarancji i rękojmi
Beschreibung: Ocena zadeklarowanego przez wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi. Waga kryterium wynosi 10%. Punktacja zostanie przyznana zgodnie z zasadami określonymi w SWZ.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4492b5a0-8cec-43ea-b3ac-fd0d7ddb3e47

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4492b5a0-8cec-43ea-b3ac-fd0d7ddb3e47
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Beschreibung der finanziellen Sicherheit: 1. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy zł). Szczegółowe zapisy w SWZ. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
Frist für den Eingang der Angebote: 09/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 09/12/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Ort des Eröffnungstermins: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4492b5a0-8cec-43ea-b3ac-fd0d7ddb3e47
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja
Finanzielle Vereinbarung: Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza
Informationen über die Überprüfungsfristen: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni, jeżeli została przekazana w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. W przypadkach innych niż wskazane powyżej odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Szczegółowe zasady wnoszenia odwołań określa Dział IX ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 515 Pzp.
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
Registrierungsnummer: NIP: 6521607392
Registrierungsnummer: REGON: 072686984
Postanschrift: ul. Szarych Szeregów 2
Stadt: Czechowice-Dziedzice
Postleitzahl: 43-502
Land, Gliederung (NUTS): Bielski (PL225)
Land: Polen
E-Mail: pim@pim.czechowice-dziedzice.pl
Telefon: 32 215 43 40
Internetadresse: www.pim-czdz.pl
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Krajowa Izba Odwoławcza
Registrierungsnummer: REGON 010828091
Postanschrift: Postępu 17a
Stadt: Warszawa
Postleitzahl: 02-676
Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-Mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 458 78 01
Internetadresse: https://www.uzp.gov.pl/kio
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 044c1a7b-0d1d-4a0b-be9d-731295031c4b - 02
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/11/2026 11:43:47 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 764093-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 214/2026
Datum der Veröffentlichung: 04/11/2026