764800-2026 - Wettbewerb

Polen – Bauarbeiten – BZP.271.77.2026 „Wsparcie rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji poprzez zagospodarowanie terenu Rynku Maślanego w Nowym Sączu” – w trybie „zaprojektuj i wybuduj”
OJ S 214/2026 04/11/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen - Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Miasto Nowy Sącz
E-Mail: bzp@nowysacz.pl
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BZP.271.77.2026 „Wsparcie rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji poprzez zagospodarowanie terenu Rynku Maślanego w Nowym Sączu” – w trybie „zaprojektuj i wybuduj”
Beschreibung: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Wsparcie rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji poprzez zagospodarowanie terenu Rynku Maślanego w Nowym Sączu” – w trybie „zaprojektuj i wybuduj” obejmujące: 1. opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych i pozwoleń wymaganych do realizacji Inwestycji; 2. wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej, dostaw, montażu, uruchomień, prób, rozruchów, przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wykonanie wszelkich innych świadczeń koniecznych do osiągnięcia celu; 3. uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w tym dla Etapu I oraz dla Etapów II i III; 4. pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji.
Kennung des Verfahrens: 436c2e44-42d3-4ceb-87b5-041298189e6d
Interne Kennung: BZP.271.77.2026
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71220000 Architekturentwurf, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung, 45111200 Baureifmachung und Abräumung, 45100000 Baureifmachung, 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45222000 Oberbauarbeiten, außer Brücken, Tunneln, Schächten und

Unterführungen, 45400000 Baufertigstellung, 45231300 Bauarbeiten für Wasser- und Abwasserrohrleitungen, 45232130 Bau von Regenwasserrohrleitungen, 45232410 Kanalisationsarbeiten, 45311000 Installation von Elektroanlagen, 45315100 Elektrotechnikinstallation, 45315300 Stromversorgungsanlagen, 45317200 Elektroinstallationsarbeiten für Transformatoren, 45330000 Installateurarbeiten, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen, 45400000 Baufertigstellung, 45111291 Erschließungsarbeiten, 45112710 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Grünanlagen, 45233140 Straßenarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Nowy Sącz
Land, Gliederung (NUTS): Nowosądecki (PL218)
Land: Polen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. 2) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą polegały na powtórzeniu usług i robót zgodnych z zakresem usług i robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem usług i robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 będą prace z zakresu objętego klasyfikacją CPV wskazaną w niniejszym ogłoszeniu w pkt 2.1.1 oraz 5.1.1 (Przeznaczenie). 3) Szczegółowy opis technologii wykonywania tych usług i robót określa dokumentacja zamówienia, a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych usług i robót. Zakres rzeczowy usług i robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 nie przekroczy wartości 50 % wartości udzielonego niniejszego zamówienia. 4) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP tylko po przeprowadzeniu negocjacji. 5) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeb zwiększenia zakresu rzeczowego usług i robót, zmiany technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego, konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej oraz gdy wystąpi potrzeba wykonania dodatkowego zakresu, również po dokonanym odbiorze końcowym. 6) Zamówienie, o którym mowa w pkt 1 może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres usług lub robót wskazanych w pkt. 2.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Korruption:
Betrug:
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:
Gründe im Zusammenhang mit der Entrichtung von Steuern oder Sozialversicherungsbeiträgen:
Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Wykluczenia na podstawie: - art. 108 ust. 1 pkt 1 - 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) oraz - art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych; - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z

2025 r., poz. 514), zwana dalej „ustawą sankcyjną”. - art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.7.2014, s.1 ze zm.), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/5761,
Konkurs:
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: BZP.271.77.2026 „Wsparcie rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji poprzez zagospodarowanie terenu Rynku Maślanego w Nowym Sączu” – w trybie „zaprojektuj i wybuduj”
Beschreibung: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Wsparcie rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji poprzez zagospodarowanie terenu Rynku Maślanego w Nowym Sączu” – w trybie „zaprojektuj i wybuduj” obejmujące: 1. opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych i pozwoleń wymaganych do realizacji Inwestycji; 2. wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej, dostaw, montażu, uruchomień, prób, rozruchów, przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wykonanie wszelkich innych świadczeń koniecznych do osiągnięcia celu; 3. uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w tym dla Etapu I oraz dla Etapów II i III; 4. pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji.
Interne Kennung: BZP.271.77.2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71220000 Architekturentwurf, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71242000 Entwurf und Gestaltung, Kostenschätzung, 45111200 Baureifmachung und Abräumung, 45100000 Baureifmachung, 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45222000 Oberbauarbeiten, außer Brücken, Tunneln, Schächten und Unterführungen, 45400000 Baufertigstellung, 45231300 Bauarbeiten für Wasser- und Abwasserrohrleitungen, 45232130 Bau von Regenwasserrohrleitungen, 45232410 Kanalisationsarbeiten, 45311000 Installation von Elektroanlagen, 45315100 Elektrotechnikinstallation, 45315300 Stromversorgungsanlagen, 45317200 Elektroinstallationsarbeiten für Transformatoren, 45330000 Installateurarbeiten, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen, 45400000 Baufertigstellung, 45111291 Erschließungsarbeiten, 45112710 Landschaftsgärtnerische Bauleistungen für Grünanlagen, 45233140 Straßenarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Nowy Sącz
Land, Gliederung (NUTS): Nowosądecki (PL218)
Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2026
Enddatum der Laufzeit: 01/12/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

EU-Mittel — Programm: Europäischer Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) (2021/2027)
Kennung der EU-Mittel: Przedsięwzięcie stanowi projekt rewitalizacyjny ujęty w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Nowego Sącza oraz jest współfinansowane ze środków programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021–2027.

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem warunki zostały określone w Rozdziale VII pkt 3, ppkt 3.3, lit. a) specyfikacji; b) dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia warunki zostały określone w Rozdziale VII, pkt 3, ppkt 3.3, lit. b) specyfikacji; Uwaga: W przypadku podania wartości w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP, który jest dostępny pod adresem www.nbp.pl opublikowany w dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, tj. 26.08.2026 r. c) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty warunki zostały określone w Rozdz. VII pkt 3 ppkt. 3.4.1, lit. a) i b) specyfikacji; Uwaga: W przypadku podania wartości w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP, który jest dostępny pod adresem www.nbp.pl opublikowany w dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, tj. 26.08.2026 r. d) wykazu usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty warunki zostały określone w Rozdz. VII pkt 3 ppkt. 3.4.2, lit. a) i b) specyfikacji; Uwaga: W przypadku podania wartości w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP, który jest dostępny pod adresem

www.nbp.pl opublikowany w dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, tj. 26.08.2026 r. e) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami warunki określone zostały w Rozdziale VII, pkt 3, ppkt 3.4.3 specyfikacji f) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; g) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; h) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 ustawy i) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji j) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) oraz pkt 6 i 7 lit. a)d) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415), zwanego dalej „Rozporządzeniem w sprawie podmiotowych środków dowodowych” (jeżeli dotyczy). Zamawiający nie ogranicza wykonawcom wykazania ich sytuacji podmiotowej wyłącznie do podmiotowych środków dowodowych. Dopuszczalne są bowiem dwa w pełni równoprawne i równoległe sposoby weryfikacji podmiotowej wykonawcy. W postępowaniu o udzielenie zamówienia wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia wskazanych w Rozdziale VII SWZ może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych odpowiednio w zakresie, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 poz. 1235). Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: organizacja i realizacja robót – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych – prac ogólnobudowlanych, z wyłączeniem czynności polegających na wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – kodeks pracy (Tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 1245).

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku krótszego okresu prowadzenia działalności – w tym okresie, wykonał należycie: a) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie i przebudowie budynku (użyteczności publicznej lub mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego), wraz z garażem lub parkingiem lub miejscami postojowymi, o ilości miejsc nie mniej niż 40 oraz o powierzchni użytkowej budynku objętej zakresem robót nie mniejszej niż 2700 m², który został dopuszczony do użytkowania przez właściwy organ; oraz b) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie drogi lub powierzchni komunikacyjnych, wraz z budową lub przebudową sieci, instalacji lub przyłączy, o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto. Zamawiający dopuszcza, aby roboty zostały wykonane jako odrębne zadanie lub w ramach szerszego zadania.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku krótszego okresu prowadzenia działalności – w tym okresie, wykonał należycie: a) jedno opracowanie projektowe dotyczące budowy lub rozbudowy i przebudowy budynku (użyteczności publicznej lub mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego) wraz z garażem lub parkingiem lub miejscami postojowymi, o ilości miejsc nie mniej niż 40 oraz o powierzchni użytkowej budynku objętej zakresem robót nie mniejszej niż 2 700 m², który został dopuszczony do użytkowania przez właściwy organ: oraz b) jedno opracowanie projektowe obejmujące budowę lub przebudowę drogi lub powierzchni komunikacyjnych, wraz z budową lub przebudową sieci, instalacji lub przyłączy, o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto. Zamawiający dopuszcza, aby roboty zostały wykonane jako odrębne zadanie lub w ramach szerszego zadania.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
Beschreibung des Eignungskriteriums: Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych).

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 30.000.000,00 zł (słownie: trzydzieści milionów złotych);

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy wykażą się dysponowaniem osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia tj.: Zespół projektowy: - minimum 1 osoba, która posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej i nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku krótszego okresu prowadzenia działalności – w tym okresie, była autorem dokumentacji projektowej polegającej na budowie lub rozbudowie i przebudowie budynku (użyteczności publicznej lub mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego) wraz z garażem lub parkingiem lub miejscami postojowymi, o ilości miejsc nie mniej niż 40 oraz o powierzchni użytkowej budynku objętej zakresem robót nie mniejszej niż 2 700 m², który został dopuszczony do użytkowania przez właściwy organ; - minimum 1 osoba która posiadająca uprawnienia budowlane do

projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku krótszego okresu prowadzenia działalności – w tym okresie, była autorem dokumentacji projektowej polegającej na budowie lub rozbudowie i przebudowie budynku (użyteczności publicznej lub mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego) wraz z garażem lub parkingiem lub miejscami postojowymi , o ilości miejsc nie mniej niż 40 oraz o powierzchni użytkowej budynku objętej zakresem robót nie mniejszej niż 2 700 m², który został dopuszczony do użytkowania przez właściwy organ; - minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, - minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej. Zespół realizacyjny: - minimum 1 osoba która nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku krótszego okresu prowadzenia działalności – w tym okresie, pełniła funkcję kierownika budowy, posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub rozbudowie i przebudowie budynku (użyteczności publicznej lub mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego) wraz z garażem lub parkingiem lub miejscami postojowymi, o ilości miejsc nie mniej niż 40 oraz o powierzchni użytkowej budynku objętej zakresem robót nie mniejszej niż 2 700 m², który został dopuszczony do użytkowania przez właściwy organ; - minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, - minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, - minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, - minimum 1 osoba pełniąca funkcję kierownika robót drogowych posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń, aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz doświadczenie w realizacji – budowie lub przebudowie drogi lub powierzchni komunikacyjnych, wraz z budową lub przebudową sieci, instalacji lub przyłączy, o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto. 3.4.4 Zamawiający dopuszcza, aby roboty zostały wykonane jako odrębne zadanie lub w ramach szerszego zadania. Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 późn. zm.) oraz aktów wykonawczych, a także odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający dopuszcza również kwalifikacje zawodowe uznane zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Beschreibung: W zakresie kryterium: cena (waga 60 %) – oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną ilość punktów 60, pozostałe ceny brutto otrzymają ilość punktów odpowiadających cenie proporcjonalnej wg następującej formuły: Wskaźnik ceny = (Najniższa cena / Cena badana) x 60
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 60
Kriterium:
Art: Qualität
Beschreibung: W zakresie kryterium: przedłużenie terminu gwarancji i rękojmi (waga 40 %) – (przy obowiązkowo wymaganej gwarancji i rękojmi 5 lat): za przedłużenie terminu gwarancji i rękojmi do 6 lat – oferta otrzyma 20 pkt; za przedłużenie terminu gwarancji i rękojmi do 7 lat – oferta otrzyma 40 pkt. Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w pkt 2 Wzoru oferty (Załącznik nr 7 do specyfikacji). W przypadku, gdy Wykonawca w pkt 2 Wzoru oferty przedłuży termin gwarancji i rękojmi o więcej niż 7 lat, Zamawiający dla przyznania punktacji i oceny oferty uzna, iż Wykonawca zaoferował maksymalny możliwy termin przedłużenia gwarancji i rękojmi, czyli 7 lat. W przypadku zaś, gdy Wykonawca pozostawi w pkt 2 Wzoru oferty niewypełnioną rubrykę dotyczącą terminu przedłużenia gwarancji i rękojmi Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie przedłuża terminu gwarancji i rękojmi.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe
Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 1 000 000,00 PLN (słownie złotych: jeden milion złotych). Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.
Frist für den Eingang der Angebote: 20/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 20/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Ort des Eröffnungstermins: https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Krajowej Izby Odwoławcza
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Krajowej Izby Odwoławcza

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Miasto Nowy Sącz
Registrierungsnummer: NIP: 7343507021
Registrierungsnummer: REGON: 491893167
Postanschrift: ul. Rynek 1
Stadt: Nowy Sącz
Postleitzahl: 33-300
Land, Gliederung (NUTS): Nowosądecki (PL218)
Land: Polen
E-Mail: bzp@nowysacz.pl
Telefon: +48 184486600
Internetadresse: www.nowysacz.pl
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Krajowej Izby Odwoławcza
Registrierungsnummer: 5262239325
Postanschrift: ul. Postępu 17A
Stadt: Warszawa
Postleitzahl: 02-676
Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
Kontaktperson: Sekretariat Biura Odwołań
E-Mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: 1ceda637-f2a4-46ef-bf44-9175144b71af-02
Hauptgrund für die Änderung: Aktualisierte Informationen

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 738b3cdb-2651-40bd-a147-58bafa275f33 - 02
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/11/2026 12:09:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 764800-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 214/2026
Datum der Veröffentlichung: 04/11/2026