765415-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten – CCLXXXIV-3-2024-BM-Große Langgasse und Steingasse Heizung Heizungsinstallation in 55116 Mainz
OJ S 214/2026 04/11/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Wohnbau Mainz GmbH
E-Mail: vergabe@wohnbau-mainz.de
Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: CCLXXXIV-3-2024-BM-Große Langgasse und Steingasse Heizung Heizungsinstallation in 55116 Mainz
Beschreibung: Die Wohnbau Mainz GmbH errichtet auf dem Gelände Große Langgasse 10, 16 und Steingasse 14, 16 ein mehrgeschoßiges Wohngebäude mit Keller. Mit diesem Leistungsverzeichnis wird um Angebot für das Gewerk Heizung gebeten. Die Versorgung mit Wärmeenergie erfolgt über das Fernwärmenetz der Mainzer Netze GmbH Die Warmwasserversorgung erfolgt zentral über ein Speicherladesystem. Die Anschlussbestimmungen bzw. TAB der Stadtwerke Mainz sind einzuhalten. hΣps://www.mainzer-fernwärme.de/assets/pdf/tab.pdf In jedem Geschoss werden mehrere Wohneinheiten mit unterschiedlicher Nutzfläche untergebracht: - Untergeschoss mit Lager- und Technikräumen. - EG mit Gewerbeeinheiten, Müllraum - 1. OG bis DG mit 44 Wohneinheiten Leistungen, die unter anderem anzubieten sind: Trinkwassererwärmungsanlage im Speicherladeprinzip 2.500 m² Fußbodenheizung 44 Stück Heizkreisverteiler 15.500 m Rohrleitung 16x2.0 mm für die Fußbodenheizung 19 Stück Heizkörper 2 Stück Unterflurkonvektor 14 m Rohrleitung C-Stahl DN 12 20 m Rohrleitung C-Stahl DN 15 40 m Rohrleitung C-Stahl DN 20 70 m Rohrleitung C-Stahl DN 25 20 m Rohrleitung C-Stahl DN 32 100 m Rohrleitung C-Stahl DN 40 65 m Rohrleitung C-Stahl DN 50 30 m Rohrleitung C-Stahl DN 65 20 m Rohrleitung PE-RT/AL/PE-RT d16 25 m Rohrleitung PE-RT/AL/PE-RT d20 80 m Rohrleitung PE-RT/AL/PE-RT d25 160 m Rohrleitung PE-RT/AL/PE-RT d32 100 m Rohrleitung PE-RT/AL/PE-RT d40 30 m Rohrleitung PE-RT/AL/PE-RT d50 140 m Metallverbundrohr d16 90 m Metallverbundrohr d20 60 m Metallverbundrohr d25 Einzureichen sind das ausgefüllte Leistungsverzeichnis mit Preisen, die GAEB-Datei und die geforderten Formblätter. Ausführungsbeginn: 15.03.2027 Ausführungsende: 12.11.2027
Kennung des Verfahrens: ef8ca6a4-abcf-4724-aa84-8c40d1139ace
Interne Kennung: CCLXXXIV-3-2024-BM-Große Langgasse und Steingasse Heizung
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 42512300 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Mainz
Postleitzahl: 55116
Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Sollten während des Verfahrens Fragen von Bietern; entstehen, können Sie diese bis zum 02.12.2026 um 10:00 Uhr stellen. Die; Kommunikation hierzu läuft über subreport. Die für Sie notwendigen Unterlagen; haben wir ins Internet eingestellt. Unter der Adresse; https://www.subreport.de/E99686913 stehen Ihnen die Unterlagen zum Download; bereit. Um die Unterlagen herunterladen und an der Bieterkommunikation; teilnehmen zu können, müssen Sie bei subreport ELViS registriert sein. Die; Registrierung auf der Vergabeplattform, genau wie die Nutzung der Plattform, ist; kostenlos und wird auf einer gesicherten Internetseite (ersichtlich im Adressenfeld; als "https") abgefragt. Hilfe beim Download und/oder bei der elektronischen; Angebotsabgabe erhalten Sie kostenfrei durch Herrn Felix Hinske (subreport); unter der Telefonnummer 0221/98 578-38. Bei Vertragsabschluss gelten die; Datenschutzbestimmungen der Wohnbau Mainz GmbH. Diese finden Sie unter; folgendem Link: https://www.wohnbau-mainz.de/datenschutz/. Sollten Sie Fragen; haben können Sie sich gerne an unseren Datenschutzbeauftragten wenden, diesen; erreichen Sie unter datenschutz@wohnbau-mainz.de

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren
Korruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen
Betrug: Betrug oder Subventionsbetrug
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: LOT-0001 CCLXXXIV-3-2024-BM-Große Langgasse und Steingasse Heizung Heizungsinstallation in 55116 Mainz
Beschreibung: Die Wohnbau Mainz GmbH errichtet auf dem Gelände Große Langgasse 10, 16 und Steingasse 14, 16 ein mehrgeschoßiges Wohngebäude mit Keller. Mit diesem Leistungsverzeichnis wird um Angebot für das Gewerk Heizung gebeten. Die Versorgung mit Wärmeenergie erfolgt über das Fernwärmenetz der Mainzer Netze GmbH Die Warmwasserversorgung erfolgt zentral über ein Speicherladesystem. Die Anschlussbestimmungen bzw. TAB der Stadtwerke Mainz sind einzuhalten. hΣps://www.mainzer-fernwärme.de/assets/pdf/tab.pdf In jedem Geschoss werden mehrere Wohneinheiten mit unterschiedlicher Nutzfläche untergebracht: - Untergeschoss mit Lager- und Technikräumen. - EG mit Gewerbeeinheiten, Müllraum - 1. OG bis DG mit 44 Wohneinheiten Leistungen, die unter anderem anzubieten sind: Trinkwassererwärmungsanlage im Speicherladeprinzip 2.500 m² Fußbodenheizung 44 Stück Heizkreisverteiler 15.500 m Rohrleitung 16x2.0 mm für die Fußbodenheizung 19 Stück Heizkörper 2 Stück Unterflurkonvektor 14 m Rohrleitung C-Stahl DN 12 20 m Rohrleitung C-Stahl DN 15 40 m Rohrleitung C-Stahl DN 20 70 m Rohrleitung C-Stahl DN 25 20 m Rohrleitung C-Stahl DN 32 100 m Rohrleitung C-Stahl DN 40 65 m Rohrleitung C-Stahl DN 50 30 m Rohrleitung C-Stahl DN 65 20 m Rohrleitung PE-RT/AL/PE-RT d16 25 m Rohrleitung PE-RT/AL/PE-RT d20 80 m Rohrleitung PE-RT/AL/PE-RT d25 160 m Rohrleitung PE-RT/AL/PE-RT d32 100 m Rohrleitung PE-RT/AL/PE-RT d40 30 m Rohrleitung PE-RT/AL/PE-RT d50 140 m Metallverbundrohr d16 90 m Metallverbundrohr d20 60 m Metallverbundrohr d25 Einzureichen sind das ausgefüllte Leistungsverzeichnis mit Preisen, die GAEB-Datei und die geforderten Formblätter. Ausführungsbeginn: 15.03.2027 Ausführungsende: 12.11.2027
Interne Kennung: LOT-0001 CCLXXXIV-3-2024-BM-Große Langgasse und Steingasse Heizung

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 42512300 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Mainz
Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen. Eignungsnachweise gemäß § 6 Abs. 3 Nr. 2 Buchstabe a)-i) EG VOB/A 2012 sind mit dem Angebot einzureichen. Geforderte Eignungsnachweise, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a.HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig. Bieter, die nicht präqualifiziert sind, können die geforderten Erklärungen zunächst durch Abgabe der Eigenerklärungen erbringen. Die Vergabestelle behält sich vor, von denjenigen Bietern, die nicht präqualifiziert sind und in die engere Wahl kommen, die Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu verlangen. Die Vorlage der Bescheinigungen hat in diesem Fall innerhalb von 6 Tagen nach der Aufforderung zur Vorlage der Bescheinigungen zu erfolgen. Geforderte Eignungsnachweise (gem. § 6 Abs. 3 EG VOB/A), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister. Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen. Eignungsnachweise gemäß § 6 Abs. 3 Nr. 2 Buchstabe a)-i) EG VOB/A 2012 sind mit dem Angebot einzureichen. Geforderte Eignungsnachweise, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a.HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig. Bieter, die nicht präqualifiziert sind, können die geforderten Erklärungen zunächst durch Abgabe der Eigenerklärungen erbringen. Die Vergabestelle behält sich vor, von denjenigen Bietern, die nicht präqualifiziert sind und in die engere Wahl kommen, die Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu verlangen. Die Vorlage der Bescheinigungen hat in diesem Fall innerhalb von 6 Tagen nach der Aufforderung zur Vorlage der Bescheinigungen zu erfolgen. Geforderte Eignungsnachweise (gem. § 6 Abs. 3 EG VOB /A), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Bezeichnung. Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen.; Eignungsnachweise gemäß § 6 Abs. 3 Nr. 2 Buchstabe a)-i) EG VOB /A 2012 sind mit dem Angebot einzureichen. Geforderte Eignungsnachweise, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a.HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig. Bieter, die nicht präqualifiziert sind, können die geforderten Erklärungen zunächst durch Abgabe der Eigenerklärungen erbringen. Die Vergabestelle behält sich vor, von denjenigen Bietern, die nicht präqualifiziert sind und in die engere Wahl kommen, die Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu verlangen. Die Vorlage der Bescheinigungen hat in diesem Fall innerhalb von 6 Tagen nach der Aufforderung zur Vorlage der Bescheinigungen zu erfolgen. Geforderte Eignungsnachweise (gem. § 6 Abs. 3 EG VOB/A), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis
Bezeichnung: Siehe Vergabeunterlagen

Beschreibung: Ausschlaggebendes Zuschlagskriterium ist zu 100% der Preis.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 02/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.subreport.de/E99686913

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://www.subreport.de/E99686913
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 08/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 56 Tage
Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:
Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden. Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach §16a EU VOB / § 56 VgV.
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 08/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Informationen über die Überprüfungsfristen: Die verkürzte Warte- und Informationspflicht beträgt 10 Kalendertage.
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Wohnbau Mainz GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Wohnbau Mainz GmbH
Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00007298
Postanschrift: Dr.-Martin-Luther-King-Weg 20
Stadt: Mainz
Postleitzahl: 55122
Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@wohnbau-mainz.de
Telefon: +4961318070
Internetadresse: https://www.wohnbau-mainz.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Registrierungsnummer: 07-0001801100000-05
Postanschrift: Stiftsstr. 9 in 55116 Mainz
Stadt: Mainz
Postleitzahl: 55116
Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@mwvlw.rlp.de
Telefon: +496131160
Fax: +496131162100
Internetadresse: https://www.mwvlw.rlp.de
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 88baa338-6c65-4671-acb3-dece975ece3e - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/11/2026 14:06:08 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 765415-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 214/2026
Datum der Veröffentlichung: 04/11/2026