

## 766648-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – -Neubau Bühler-Campus (PSE) Integrale Projektrealisierung-: Planungs- und Dienstleistungen für einen Neubau auf dem Bühler-Campus als flexibles und multifunktionales Gebäude auf Grundlage von Desksharing und aktivitätsbasierten Arbeitsorten. Die Kostenobergrenze für das Gebäude wird mit 4,5 Mio. € brutto definiert inkl. Ersteinrichtung u. Nebenkosten. Gebäudegröße ca. 590 m<sup>2</sup> NUF 1-6.

OJ S 244/2024 16/12/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stiftung Universität Hildesheim

E-Mail: [rauth@uni-hildesheim.de](mailto:rauth@uni-hildesheim.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: -Neubau Bühler-Campus (PSE) Integrale Projektrealisierung-: Planungs- und Dienstleistungen für einen Neubau auf dem Bühler-Campus als flexibles und multifunktionales Gebäude auf Grundlage von Desksharing und aktivitätsbasierten Arbeitsorten. Die Kostenobergrenze für das Gebäude wird mit 4,5 Mio. € brutto definiert inkl. Ersteinrichtung u. Nebenkosten. Gebäudegröße ca. 590 m<sup>2</sup> NUF 1-6.

Beschreibung: Umfang der Beratungs- u. Planungsleistungen: 1. Analyse der Ausgangssituation und Projektstruktur, Projektziele. 2. Erstellung des Raum- und Funktionsprogrammes. 3. Vorbereitung Vergabeverfahren - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. 4. Durchführung Verhandlungsverfahren - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. 5. Technisches Vertragscontrolling während der Planungs- und Bauphase.

Kennung des Verfahrens: be4d56a3-0d82-4b06-87b5-84266c899c0e

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 79400000 Unternehmens- und Managementberatung und zugehörige Dienste

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hildesheim (DE925)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: siehe §§ 122, 123 u. 124 GWB

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: -Neubau Bühler-Campus (PSE) Integrale Projektrealisierung-: Planungs- und Dienstleistungen für einen Neubau auf dem Bühler-Campus als flexibles und multifunktionales Gebäude auf Grundlage von Desksharing und aktivitätsbasierten Arbeitsorten. Die Kostenobergrenze für das Gebäude wird mit 4,5 Mio. € brutto definiert inkl. Ersteinrichtung u. Nebenkosten. Gebäudegröße ca. 590 m<sup>2</sup> NUF 1-6.

Beschreibung: Umfang der Beratungs- u. Planungsleistungen: 1. Analyse der Ausgangssituation und Projektstruktur, Projektziele. 2. Erstellung des Raum- und Funktionsprogrammes. 3. Vorbereitung Vergabeverfahren - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. 4. Durchführung Verhandlungsverfahren - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. 5. Technisches Vertragscontrolling während der Planungs- und Bauphase.

Interne Kennung: 701

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79400000 Unternehmens- und Managementberatung und zugehörige Dienste, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Hildesheim (DE925)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: siehe Vergabeunterlagen: Verfahrensbeschreibung, Punkt 3.1 Eignungskriterien

Link: <https://www.subreport.de/E35111824>

Beschreibung des Auswahlkriteriums: siehe Vergabeunterlagen: Verfahrensbeschreibung, Punkt 3.1 Eignungskriterien Link: <https://www.subreport.de/E35111824>

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: siehe Vergabeunterlagen: Verfahrensbeschreibung, Punkt 3.2

Bewertungskriterien, A. Angebotsabfrage gem. Preisblatt Link: <https://www.subreport.de/E35111824>

Beschreibung: siehe Vergabeunterlagen: Verfahrensbeschreibung, Punkt 3.2

Bewertungskriterien, A. Angebotsabfrage gem. Preisblatt Link: <https://www.subreport.de/E35111824>

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: siehe Vergabeunterlagen: Verfahrensbeschreibung, Punkt 3.2

Bewertungskriterien, B. Konzepte Link: <https://www.subreport.de/E35111824>

Beschreibung: siehe Vergabeunterlagen: Verfahrensbeschreibung, Punkt 3.2

Bewertungskriterien, B. Konzepte Link: <https://www.subreport.de/E35111824>

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E35111824>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E35111824>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 16/01/2025 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung liegt im Ermessen des Auftraggebers und richtet sich nach vergaberechtlichen Grundsätzen.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein  
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich  
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stiftung Universität Hildesheim

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stiftung Universität Hildesheim

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stiftung Universität Hildesheim

Registrierungsnummer: Leitweg-ID 03-0145100000-58

Abteilung: Dezernat 4 - Bau- und Gebäudemanagement

Postanschrift: Universitätsplatz 1

Stadt: Hildesheim

Postleitzahl: 31141

Land, Gliederung (NUTS): Hildesheim (DE925)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Torsten Rauth

E-Mail: [rauth@uni-hildesheim.de](mailto:rauth@uni-hildesheim.de)

Telefon: +49 5121 883 91226

Internetadresse: <http://www.uni-hildesheim.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registrierungsnummer: t:04131153308

Abteilung: Vergabekammer

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telefon: +49 4131 15 3308

Internetadresse: <https://www.mw.niedersachsen.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 76c8c1c6-915a-42d5-8f12-fde6492c92df - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/12/2024 11:18:42 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 766648-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 244/2024

Datum der Veröffentlichung: 16/12/2024