

766798-2024 - Ergebnis

Deutschland – Beratung im Bauwesen – A.0433.195700 Psychiatricampus des Universitätsklinikums Frankfurt - 1. Bauabschnitt; BNB-Koordination (Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen)

OJ S 244/2024 16/12/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Niederlassung Mitte
Zentrale Vergabe

E-Mail: info.fbt@lbih.hessen.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: A.0433.195700 Psychiatricampus des Universitätsklinikums Frankfurt - 1. Bauabschnitt; BNB-Koordination (Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen)

Beschreibung: BNB-Koordination Für diese Baumaßnahme wird im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnehmerwettbewerb gem. § 17 VgV ein Büro gesucht, das die Koordination Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) - Neubau gem. dem Leitfadens Nachhaltiges Bauen des Bundes übernimmt. Die Gebäudezertifizierung soll nach einer BNB-Systemvariante (Bürogebäude, Laborgebäude, Unterrichtsgebäude) oder entsprechend sinngemäßer BNB-Anwendung eingesetzt werden.

Kennung des Verfahrens: 8dd8a2af-d30b-4d57-b5eb-c2dd8fe4d28b

Interne Kennung: VG-F-0433-2024-0808

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71530000 Beratung im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Heinrich-Hoffmann-Straße 10 und Deutschordenstraße 50

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60528

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 144 715,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: A.0433.195700 Psychiatricampus des Universitätsklinikums Frankfurt - 1. Bauabschnitt; BNB-Koordination (Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen)

Beschreibung: Die Psychiatrischen Kliniken befinden sich auf dem westlichen Campusbereich des Universitätsklinikums Frankfurt, außerhalb des Kerngebiets auf einem parkähnlichen Grundstück westlich der Deutschordenstraße. Das Hauptgebäude, das heutige Haus 93, und die angrenzende Direktorenvilla, das heutige Haus 94, wurden in den Jahren 1929 bis 1931 nach den Plänen von Architekt Martin Elsaesser erbaut. Die Gesamtanlage steht heute unter Denkmalschutz. Die Psychiatrischen Kliniken untergliedern sich in: die Erwachsenenklinik für Psychiatrie, Psychosomatik und Psychotherapie (KPSY) - Haus 93 an der Heinrich-Hoffmann-Straße und die Klinik für Psychiatrie, Psychosomatik und Psychotherapie des Kindes- und Jugendalters (KJP) - Haus 92 an der Deutschordenstraße Die Nutzfläche des 1.

Bauabschnittes (BA) (NUF 1-7) beträgt ca. 6.000 m². Aufgrund der Nutzungen und der Voruntersuchungen wird dabei von zwei Erweiterungsbauten ausgegangen. Die Größe der Außenanlagen des 1. BA beträgt ca. 6.500 m². Mit dem 1. BA sollen die dringlichsten baulichen Defizite der Psychiatrischen Kliniken beseitigt werden. Dies betrifft insbesondere die Akutstationen der KPSY sowie das Autismus- und Frühförderzentrum der KJP. Zur Förderung der Nachhaltigkeit wird diese Maßnahme gemäß dem Leitfaden Nachhaltiges Bauen des Bundes 2019 (LFNB) geplant und ausgeführt. Das Wettbewerbsverfahren wurde bereits in Anlehnung an die Nachhaltigkeitsaspekte des LFNB und die Nachhaltigkeitsanforderungen in Planungswettbewerben (SNAP-Empfehlungen des Bundes) ausgeschrieben, die bei der Vorprüfung Anwendung finden sollen. Für das Bauvorhaben ist ein Gesamterfüllungsgrad von mind. 65% (Silber-Niveau), sowohl für Hochbau als auch für die Außenanlagen zu erreichen. Da der größte Anteil der Fläche im BNB System der Büronutzung zugeordnet wird, wird im Rahmen der Zertifizierung des Gebäudes BNB die Systemvariante "Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude" sinngemäß angewendet. Für die Außenanlagen soll eine Zertifizierung gemäß der Systemvariante Außenanlage des Leitfadens 2019 Nachhaltiges Bauen Zukunftsfähiges Planen, Bauen und Betreiben von Gebäuden angestrebt werden.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71530000 Beratung im Bauwesen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: ja

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Heinrich-Hoffmann-Straße 10 und Deutschordenstraße 50

Stadt: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60528

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/12/2024
Enddatum der Laufzeit: 30/12/2031

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Mit Abschluss des Vertrages werden die Leistungstufen 1 für beide Planungseinheiten nach Leistungsbild beauftragt. Die weiteren Leistungen sollen optional beauftragt werden, vorbehaltlich des Vorliegens der Haushaltsmittel. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsstufen besteht nicht.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 144 715,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 362763-2024

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität, Kompetenzen und Erfahrung des Projektteams

Beschreibung: Vorstellung des Büros und des Projektteams Organisationsstruktur, Zuständigkeiten, Vertretungsregelung); Darstellung des Personaleinsatzkonzepts sowie der fachlichen Leistungsfähigkeit des Projektleiters und Projektteams im Hinblick auf diese Maßnahme anhand persönlicher Referenzen, Darstellung des Projektleiters und des Projektteams innerhalb der Präsentation.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektorganisation zur Qualitätssicherung

Beschreibung: Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement (Leistungsintegration und Koordination aller Planungsbeteiligten, Entscheidungs-, Änderungs- und Schnittstellenmanagement, gerne anhand eines Referenzprojekts). Kommunikation zwischen den Beteiligten (Planer, Bauherr, Fachplaner, Nutzer, Behörden, Firmen). Erläuterung der Verfügbarkeit und der Präsenz der Projektbeteiligten vor Ort (während Planung, Bauausführung und Projektabschluss)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Herangehensweise an das konkrete Projekt

Beschreibung: Darstellung erster Überlegungen zur Herangehensweise an die konkrete Projektaufgabe in Bezug auf Lösungsmöglichkeiten und Optimierungsmöglichkeiten anhand eines vergleichbaren Referenzprojekts. Darstellung des Projektablaufs der BNB-Koordination mit Erläuterung der erbrachten Leistungsstufen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorarangebot einschl. Nebenkosten

Beschreibung: Honorarangebot einschl. Nebenkosten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Stundensätze

Beschreibung: Stundensätze

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Niederlassung Mitte Zentrale Vergabe

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 150 000,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: ina Planungsgesellschaft mbh

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 150 000,00 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 26/11/2024

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Niederlassung Mitte
Zentrale Vergabe

Registrierungsnummer: Leitweg-ID: 06-25930435-74

Postanschrift: Dieselstraße 1-7

Stadt: Bad Nauheim

Postleitzahl: 61231

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Fachbereich Freiberufliche Leistungen

E-Mail: info.fbt@lbih.hessen.de

Telefon: 0000

Fax: +49 6032-8862-126

Internetadresse: <https://vergabe.hessen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium
Darmstadt

Registrierungsnummer: DE 812 056 745

Postanschrift: Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151-12-0

Fax: +49 6151-12-6347

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ina Planungsgesellschaft mbh

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE277274766
Postanschrift: Schleiermacherstraße 12
Stadt: Darmstadt
Postleitzahl: 64283
Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Deutschland
E-Mail: info@ina-darmstadt.de
Telefon: +49 61517852220
Fax: +49 61517852249

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e3862f63-a6dd-473c-8127-8916075d8c57 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/12/2024 12:31:59 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 766798-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 244/2024

Datum der Veröffentlichung: 16/12/2024