768116-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung – Unterhalts- und Grundreinigung im Abfall- und Energiezentrum Asdonkshof
OJ S 215/2026 05/11/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreis Weseler Abfallgesellschaft mbH & Co. KG
E-Mail: prior@aez-asdonkshof.de
Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhalts- und Grundreinigung im Abfall- und Energiezentrum Asdonkshof
Beschreibung: Unterhalts- und Grundreinigung im Abfall- und Energiezentrum Asdonkshof
Kennung des Verfahrens: b4b72561-8bb3-4a99-a5b3-a1192fc1e0ec
Interne Kennung: 2026-KWA-UG001
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung
Zusätzliche Einstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste, 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung, 90918000 Entleerung von Abfallbehältern, 90919000 Büro-, Schul- und Büroausstattungsreinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Graftstr. 25
Stadt: Kamp-Lintfort
Postleitzahl: 47475
Land, Gliederung (NUTS): Wesel (DEA1F)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y56DYHY5SW1E# Die Wertungskriterien ergeben sich aus der Wertungsmatrix, die den Vergabeunterlagen beigefügt ist. Für jedes Wertungskriterium werden Punkte verteilt. Die Berechnung der Punkte erfolgt auf Grundlage der jeweiligen Eintragungen des Bieters in das Preisblatt und die Vordrucke.
Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen:
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:
Betrug:
Korruption:
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:
Zahlungsunfähigkeit:
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhalts- und Grundreinigung im Abfall- und Energiezentrum Asdonkshof
Beschreibung: Der Auftraggeber betreibt das Abfall- und Energiezentrum Asdonkshof in Kamp-Lintfort. Am Abfall- und Energiezentrum werden verschiedene Abfallbehandlungsanlagen durch die KWA betrieben. Neben den Abfallbehandlungsanlagen umfasst der Standort verschiedene (Verwaltungs-)Gebäude, die zu reinigen sind. Die erforderlichen (Reinigungs-) Leistungen sind in der Leistungsbeschreibung näher beschrieben.
Interne Kennung: 2026-KWA-UG001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung
Zusätzliche Einstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste, 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung, 90918000 Entleerung von Abfallbehältern, 90919000 Büro-, Schul- und Büroausstattungsreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Graftstr. 25
Stadt: Kamp-Lintfort
Postleitzahl: 47475
Land, Gliederung (NUTS): Wesel (DEA1F)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1
Weitere Informationen zur Verlängerung: Der Vertrag wird zunächst bis zum 31.03.2029 geschlossen (Festlaufzeit). Er verlängert sich einmalig um ein weiteres Jahr, sofern nicht eine der Vertragsparteien den Vertrag 6 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit schriftlich kündigt. Der Vertrag endet damit spätestens zum 31.03.2030 .

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge
Beschreibung: Dezember 2029
Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen
Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität
Beschreibung des Eignungskriteriums: Vordruck 1: Unternehmensdarstellung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Unternehmensdarstellung Der Bieter hat zur Beurteilung der technischen Leistungsfähigkeit mit dem Angebot folgende Unterlagen vorzulegen: Angaben zur (personellen) Ausstattung, insbesondere zur zuständigen Niederlassung des Auftragnehmers, der dort beschäftigten Reinigungskräfte und der zuständigen Objektleitung. Hierfür ist der Vordruck 1 zu nutzen. Zum Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit muss der Bieter über eine für die Auftragserfüllung zuständige Niederlassung verfügen, die - höchstens 30 km (Straße) vom Abfall- und Energiezentrum Asdonkshof, Graftstraße 25, 47475 Kamp-Lintfort, entfernt liegt und - bei der mindestens 20 Reinigungskräfte dauerhaft in Teil- oder Vollzeit beschäftigt sind. Der Nachweis ist durch verbindliche Angabe der vollständigen Anschrift der Niederlassung und der Anzahl der dort beschäftigten Reinigungskräfte (Vordruck 1) sowie durch Vorlage einer Routenberechnung, aus welcher sich eine Entfernung unter 30 km (Straße) ergibt, zu erbringen. Zum Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit muss der Bieter zudem über eine Objektleitung verfügen, die - in Vollzeit beim Auftragnehmer beschäftigt ist, - mindestens eine Ausbildung als Reinigungsfachkraft erfolgreich abgeschlossen hat und - über einschlägige Berufserfahrung von mindestens drei Jahren verfügt. Der Nachweis ist durch verbindliche Angabe des Namens, der beruflichen Qualifikation und der einschlägigen Berufserfahrung der Objektleitung zu erbringen (Vordruck 1).

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Vordruck 2: Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Vordruck 3: Eigenerklärung zu Russland-Sanktionen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zu Russland-Sanktionen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Vordruck 4: Eigenerklärung zu Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zu erbrachten Leistungen vergleichbarer Art mit konkreter Beschreibung der beauftragten Leistungen einschließlich Leistungszeitraum und Auftraggeber nebst Ansprechpartnern und Kontaktdaten (Referenzen). Hierfür ist der Vordruck 4 zu nutzen. Zum Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit muss der Bieter bei Angebotsabgabe über mindestens zwei Referenzen über die Erbringung von vergleichbaren Leistungen in den letzten 24 Monaten verfügen. Die Vergleichbarkeit der erbrachten Leistungen setzt voraus, dass a) der Bieter bei dem jeweiligen Referenzprojekt die Unterhaltsreinigung von Industrie-/Produktionsgebäuden mit einer zu reinigenden Fläche von mindestens 5.000 m2 vorgenommen hat und b) diese Leistungen zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist für zumindest 12 Monate durchgängig erbracht wurden. Bitte beachten Sie dabei Folgendes: - Leistungen, die der Bieter im Rahmen des hier ausgeschrieben Auftrages selbst zu erbringen beabsichtigt (d. h. ohne Einsatz eines Nachunternehmers), müssen auch im Rahmen des Referenzprojektes vollständig selbst durch den Bieter erbracht worden sein (d. h. ohne Einsatz eines Nachunternehmers). Sofern der Bieter nicht über die erforderlichen Referenzen verfügt, kann er sich auf die Referenzen eines Nachunternehmers berufen. - Im Falle eines Angebots einer Bietergemeinschaft ist ausreichend, dass die Mitglieder in der Summe über die geforderte Anzahl an Referenzprojekten verfügen.

Kriterium: Versorgungssicherheit
Beschreibung des Eignungskriteriums: Vordruck 5: Eigenerklärung zum Einsatz von Nachunternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zum Einsatz von Nachunternehmen

Kriterium: Versorgungssicherheit
Beschreibung des Eignungskriteriums: Vordruck 6: Verfügbarkeitserklärung des Nachunternehmers (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Verfügbarkeitserklärung des Nachunternehmers

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Vordruck 7: Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bietergemeinschaftserklärung

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität
Beschreibung des Eignungskriteriums: Reinigungskonzept (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Reinigungskonzept (Eigenspezifikation) Inhaltliche Beschreibung der angebotenen Leistungen, d. h. eine Erläuterung des Reinigungskonzepts (Eigenspezifikation). Hierfür ist ein eigenes Dokument vorzulegen. Anforderungen an die Eigenspezifikation Zum Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit muss der Bieter eine Eigenspezifikation vorlegen, in welcher das Reinigungskonzept unter vollumfassender Würdigung der Leistungsbeschreibung umfassend und verständlich dargelegt und erläutert wird. Dabei bedarf es mindestens: - der Angabe der Anzahl der für die Leistungserbringung vor Ort eingesetzten

Mitarbeiter:innen und des kalkulierten Zeitaufwandes für jeden der zu reinigenden Bereiche, - der Angabe der Qualifikation der eingesetzten Mitarbeiter:innen, - der Beschreibung eines Sicherheitskonzeptes, insbesondere der notwendigen Schulungen und Nachweisführung.

Kriterium: Informationssicherheit
Beschreibung des Eignungskriteriums: Lieferantenrichtlinie (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Lieferantenrichtlinie

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 02/12/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXS0Y56DYHY5SW1E/documents
Ad-hoc-Kommunikationskanal:
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXS0Y56DYHY5SW1E

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://satellite.dtvp.de/Satellite/notice/CXS0Y56DYHY5SW1E
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 10/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 40 Tage
Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:
Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.
Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber behält sich vor, nach § 56 Abs. 2 VgV den Bieter aufzufordern, mit angemessener Frist fehlende Unterlagen zu übermitteln oder unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen zu ergänzen, zu erläutern, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Hierauf besteht jedoch kein Anspruch des Bieters. Die Nachforderung von Erklärungen und Nachweisen steht im Ermessen des Auftraggebers, welches er unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung diskriminierungsfrei ausüben wird. Die Nachforderung leistungsbezogener Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Jeder Bieter ist im eigenen Interesse gehalten, ein vollständiges Angebot einzureichen.
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: n/A
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung
Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen
Informationen über die Überprüfungsfristen: Zehn Kalendertage nach Kenntnis eines Verstoßes für eine Rüge und 15 Kalendertage für einen Nachprüfungsantrag nach Nichtabhilfe.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Kreis Weseler Abfallgesellschaft mbH & Co. KG
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kreis Weseler Abfallgesellschaft mbH & Co. KG

8. Organisationen

8.1. ORG-0001
Offizielle Bezeichnung: Kreis Weseler Abfallgesellschaft mbH & Co. KG
Registrierungsnummer: DE 4363930
Postanschrift: Graftstr. 25
Stadt: Kamp-Lintfort
Postleitzahl: 47475
Land, Gliederung (NUTS): Wesel (DEA1F)
Land: Deutschland
E-Mail: prior@aez-asdonkshof.de
Telefon: +49 2842940225
Fax: +49 2842940100
Internetadresse: http://www.aez-asdonkshof.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002
Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen
Registrierungsnummer: 05515-03004-07
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9
Stadt: Münster
Postleitzahl: 48147
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefon: +49 4925141120
Fax: +49 492514112165
Internetadresse: http://www.vergabekammer.brms.nrw.de
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003
Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 02ba0d49-68ce-4055-8d5e-c7bd345e512b - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/11/2026 12:45:02 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 768116-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 215/2026
Datum der Veröffentlichung: 05/11/2026