

## 76898-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – SCM - Schulcampus Mitte Heidelberg; Neubau Willy - Hellpach Schule und Campushaus; Fachplanung Technische Ausrüstung Fachraumplanung, Anlagengruppe 7.1 gemäß § 55 HOAI  
OJ S 24/2025 04/02/2025  
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Heidelberg Hochbauamt

E-Mail: [hochbauamt@heidelberg.de](mailto:hochbauamt@heidelberg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: SCM - Schulcampus Mitte Heidelberg; Neubau Willy - Hellpach Schule und Campushaus; Fachplanung Technische Ausrüstung Fachraumplanung, Anlagengruppe 7.1 gemäß § 55 HOAI

Beschreibung: Die Stadt Heidelberg strebt eine Neustrukturierung des Heidelberger Bildungsstandortes Campus Mitte an. In diesem Kontext soll die Neuerrichtung des Hauptgebäudes und Sanierung des Stelzenbaus der Willy-Hellpach Schule sowie der Neubau des Campushauses realisiert werden. Die Fachunterrichtsräume für Naturwissenschaften und Medizin/Zahnmedizin einschließlich Vorbereitungs-, Sammlungs- und Differenzierungsräume sollen im Neubau des Hauptgebäudes der Willy-Hellpach Schule entstehen. Vorgesehen ist hierfür eine Gesamtfläche von ca. 650 m<sup>2</sup>. Ausgeschrieben werden die Grundleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung der Anlagengruppe 7.1 (Fachraumplanung) nach § 55 HOAI mit den Leistungsphasen 1-9 mit Einstufung in die Honorarzone II im Bauteil Neubau Campushaus. Besonderen Wert legt die Stadt Heidelberg auf die Beachtung der Energiekonzeption und den darin enthaltenen Ansprüchen zu technischen Energiestandards.

Kennung des Verfahrens: 3410f334-3d21-4ef9-902e-25205808ca9a

Interne Kennung: 2024-SCM-Fachraumplanung-Vergabebekanntmachung

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Willy-Hellpach-Schule; Römerstraße 77

Stadt: Heidelberg

Postleitzahl: 69115

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4D5H5B4F

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: SCM - Schulcampus Mitte Heidelberg; Neubau Willy - Hellpach Schule und Campushaus; Fachplanung Technische Ausrüstung Fachraumplanung, Anlagengruppe 7.1 gemäß § 55 HOAI

Beschreibung: Die Willy-Hellpach Schule in Heidelberg ist eine kaufmännische Berufsschule bestehend aus einem Wirtschaftsgymnasium (Vollzeitschule) und den zwei Berufsschulen Wirtschaft und Verwaltung sowie Gesundheitsdienst (Teilzeitschulen) mit insgesamt ca. 1.400 Schülerinnen und Schülern. Gemeinsam mit dem Neubau eines Campushauses und zugehörigen Freianlagen stellt die Neuerrichtung der Willy-Hellpach Schule einen zentralen Bestandteil der Neustrukturierung des Heidelberger Bildungsstandortes CAMPUS MITTE dar. Die Fachunterrichtsräume für Naturwissenschaften und Medizin/Zahnmedizin einschließlich Vorbereitungs-, Sammlungs- und Differenzierungsräume sollen im Neubau des Hauptgebäudes der Willy-Hellpach Schule entstehen. Vorgesehen ist hierfür eine Gesamtfläche von ca. 650 m<sup>2</sup>. Grundlage der zu beauftragenden Leistungen ist das Ergebnis des im Jahr 2022 EU-weit ausgelobten und im Juli 2023 abgeschlossenen Architektenwettbewerbs. Entsprechend der Energiekonzeption der Stadt Heidelberg und den darin enthaltenen Zielen zur nachhaltigen und klimafreundlichen Stadtentwicklung ist die Konstruktion der Neubauten als Holz-/Holzhybridbau im Passivhaus-Standard vorgesehen. Ausgeschrieben sind die Grundleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung der Anlagengruppe 7.1 (labortechnische Anlagen) nach § 55 HOAI mit den Leistungsphasen 1-9 mit Einstufung in die Honorarzone II. Die Stadt Heidelberg plant die zusammenhängende Beauftragung der Objekt- und Fachplaner für die Leistungsphasen 1-3 aller Bauteile. Die anschließende Umsetzung des Projekts erfolgt voraussichtlich in Bauabschnitten; entsprechend sollen die Planungsleistungen der Leistungsphasen 4 ff. zeitlich versetzt beauftragt werden. Der Kostenrahmen für den Neubau des Hauptgebäudes beläuft sich auf ca. 24,8 Mio. EUR brutto (KG 300+400). Die Kosten der Anlagengruppe 7 (Fachraumplanung) betragen dabei ca. 830.000 EUR brutto. Mit den Planungsleistungen ist unmittelbar nach Beauftragung zu beginnen. Für den Planungszeitraum der Leistungsphasen 1-3 sind 7 Monate veranschlagt. Vom erfolgreichen Bieter wird eine konzeptionell kompetente Beratung sowie in allen Leistungsphasen ein besonderes fachliches Engagement erwartet.

Interne Kennung: 2024-SCM-Fachraumplanung-Vergabebekanntmachung

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Willy-Hellpach-Schule; Römerstraße 77

Stadt: Heidelberg

Postleitzahl: 69115

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/11/2024

Enddatum der Laufzeit: 15/06/2025

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Die Wertungspunkte werden rechnerisch aus dem Gesamthonorar (Euro, netto) des Angebotes wie folgt ermittelt: - Honorarangebot  $\leq 0,85$  x Durchschnitt aller Angebote: 20 Punkte - Honorarangebot  $\geq 1,15$  x Durchschnitt aller Angebote: 0 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenzen, Qualifikation und Erfahrung der Projektleiterin / des Projektleiters

Beschreibung: Bewertet werden: die beruflichen Qualifikationen und persönlichen fachlichen

Referenzen der Projektleiterin / des Projektleiters. Bewertung: Bewertet werden folgende

Eigenschaften: - persönliche Referenzen (max. 2) für die Planung von naturwissenschaftlichen

Fachräumen in Bildungseinrichtungen (Physik / Chemie / Biologie), je 5 Punkte pro Referenz; -

persönliche Referenzen (max. 1) für die Planung von (zahn-)medizinischen Laboren in

Bildungseinrichtungen, je 5 Punkte pro Referenz; - persönliche Referenzen (max. 1) für die

Ausstattung bzw. Erstellung von Einrichtungskonzepten von Vorbereitungs-

/Sammlungsräumen in Bildungseinrichtungen, je 5 Punkte pro Referenz; - persönliche

Referenzen (max. 2) für die Planung von Laboreinrichtungen oder naturwissenschaftlichen/

medizintechnischen Fachunterrichtsräumen in Bildungseinrichtungen mit modernen

Pädagogik- /Grundrisskonzepten (Cluster, Lernlandschaften). Die eingereichten Projekte

können deckungsgleich mit den vorgenannten Referenzen sein, je 5 Punkte pro Referenz; Die

Referenzen werden jeweils zweifach gewichtet sofern sie jeweils in leitender Funktion erbracht

wurden (Angabe im Bewerbungsbogen). Hinweis: Punkte können nur vergeben werden, wenn

die Qualifikationen hinsichtlich der Wertungskriterien separat dokumentiert sowie eindeutig

beschrieben / nachgewiesen sind (z.B. über Referenzblätter).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 3. Referenzen des Büros in der Objektüberwachung

Beschreibung: Bewertung: Bewertet werden: - Referenzen des Büros (max. 2) für die

Objektüberwachung bei Projekten der Fachraumplanung (Physik / Chemie / Biologie /

Medizin) in Bildungseinrichtungen, je 10 Punkte pro Referenz. Die eingereichten Projekte

können jeweils deckungsgleich mit den Referenzen des Projektleiters / der Projektleiterin sein.

Hinweis: Punkte können nur vergeben werden, wenn die Qualifikationen hinsichtlich der

Wertungskriterien separat dokumentiert sowie eindeutig beschrieben / nachgewiesen sind (z. B. über Referenzblätter).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: goedeking  
architekten bda

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts  
des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 200 000,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: scaleoplan GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: SCM-Fachraumplanung-Honorarangebot

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: -

Datum der Auswahl des Gewinners: 12/12/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 24/12/2024

#### 6.1.4. Statistische Informationen

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Heidelberg Hochbauamt

Registrierungsnummer: DE 143296597  
Postanschrift: Römerstraße 5  
Stadt: Heidelberg  
Postleitzahl: 69115  
Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Herr Jan Hassenpflug  
E-Mail: [hochbauamt@heidelberg.de](mailto:hochbauamt@heidelberg.de)  
Telefon: +49 62215826-260  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffer

#### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: goedeking architekten bda  
Registrierungsnummer: DE198981737  
Postanschrift: Schaumainkai 13  
Stadt: Frankfurt am Main  
Postleitzahl: 60594  
Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [scm@goedeking.de](mailto:scm@goedeking.de)  
Telefon: +49 69612620  
**Rollen dieser Organisation:**  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Karlsruhe  
Registrierungsnummer: -  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Ulrich Pelzer-Müller  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 721926-8730  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: scaleoplan GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE321551364  
Postanschrift: Verrenberger Weg 34  
Stadt: Öhringen  
Postleitzahl: 74613  
Land, Gliederung (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [mail@scaleoplan.de](mailto:mail@scaleoplan.de)  
Telefon: +49 79416460-210

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3acdef7a-1d09-4dd6-bd92-46deffaa5bc2 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/02/2025 11:43:57 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 76898-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 24/2025

Datum der Veröffentlichung: 04/02/2025