769434-2026 - Wettbewerb

Bulgarien – Bauleistungen im Hochbau – „Изпълнение на строително-монтажни работи по изграждане на обекти по проект за „Подкрепа за пълнолетни лица и възрастни хора чрез изграждане на социална инфраструктура в град Хасково“ по три обособени позиции"
OJ S 215/2026 05/11/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ОБЩИНА ХАСКОВО
E-Mail: b.banev@haskovo.bg
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: „Изпълнение на строително-монтажни работи по изграждане на обекти по проект за „Подкрепа за пълнолетни лица и възрастни хора чрез изграждане на социална инфраструктура в град Хасково“ по три обособени позиции"
Beschreibung: Предметът на настоящата поръчка е „Изпълнение на строително-монтажни работи по изграждане на обекти по проект за „Подкрепа за пълнолетни лица и възрастни хора чрез изграждане на социална инфраструктура в град Хасково“ по три обособени позиции: Обособена позиция №1: „Обект „Център за дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания“, местонахождение: ПИ №77195.518.519 по КК на гр. Хасково, УПИ III, кв. 42 по РП на гр. Хасково, община Хасково“ Обособена позиция №2: „Обект „Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи“, местонахождение: ПИ №77195.518.518 по КК на гр. Хасково, УПИ II, кв. 42 по РП на гр. Хасково, община Хасково“ Обособена позиция №3: „Обект „Център за резидентна грижа за пълнолетни лица със сетивни увреждания“, местонахождение: ПИ №77195.518.517 по КК на гр. Хасково, УПИ V, кв. 42 по РП на гр. Хасково, община Хасково“ Кратко описание: Поръчката се изпълнява във връзка с процедура BG16FFPR003-2.002 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини“, по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, проект „Устойчив растеж в подкрепа развитието на човешките ресурси, по-добро качество на предоставяните публични услуги на гражданите и развитие на туристическия потенциал базиран на местните ресурси“, Дейност „Подкрепа за пълнолетни лица и възрастни хора чрез изграждане на социална инфраструктура в град Хасково“. Целта на настоящата поръчка е подобряване на социалната инфраструктура в община Хасково чрез изграждане на горепосочените три обекта. Описание на обекта от Обособена позиция 1: За обект „Център за дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания“ в ПИ № 77195.518.519 по КК на гр. Хасково, УПИ III, кв. 42 по РП на гр. Хасково, община Хасково, е налице оценен и одобрен на 15.09.2026г. инвестиционен проект, съдържащ следните части: Архитектурна, Конструктивна, Интериор и обзавеждане Електрическа, ВиК, Геодезия, ОВК , Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, Паркоустройство и благоустройство, ПБЗ и ПУСО.

За обекта е издадено Разрешение за строеж №390/16.09.2026г. от ВрИД Главен архитект на Община Хасково. Строежът е IV – та категория съгласно чл.137, ал.1, т. 4, б от ЗУТ. Всички видове работи и съответните количества са подробно описани в приложената количествена сметка, която е неразделна част от одобрения инвестиционен проект и от настоящата обществена поръчка. Описание на предвидените за изпълнение дейности за тази обособена позиция се съдържа в Техническата спецификация към настоящата поръчка. Описание на обекта от Обособена позиция 2: За обект „Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи“, с местонахождение ПИ № 77195.518.518 по КК на гр. Хасково, УПИ II, кв. 42 по РП на гр. Хасково, община Хасково, е налице оценен и одобрен на 25.08.2026г. инвестиционен проект, съдържащ следните части: Архитектурна, Конструктивна, Интериор и обзавеждане Електрическа, ВиК, Геодезия, ОВК , Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, Паркоустройство и благоустройство, ПБЗ и ПУСО. За обекта е издадено Разрешение за строеж №364/25. 08.2026г. от ВрИД Главен архитект на Община Хасково. Строежът е V – та категория съгласно чл.137, ал.1, т. 5, а от ЗУТ. Всички видове работи и съответните количества са подробно описани в приложената количествена сметка, която е неразделна част от одобрения инвестиционен проект и настоящата техническа спецификация. Описание на предвидените за изпълнение дейности за тази обособена позиция се съдържа в Техническата спецификация към настоящата поръчка. Описание на обекта от Обособена позиция 3: За обект „Център за резидентна грижа за пълнолетни лица със сетивни увреждания“ в ПИ № 77195.518.517 по КК на гр. Хасково, УПИ II, кв. 42 по РП на гр. Хасково, Община Хасково, е налице оценен и одобрен на 25.08.2026г. инвестиционен проект, съдържащ следните части: Архитектурна, Конструктивна, Интериор и обзавеждане Електрическа, ВиК, Геодезия, ОВК , Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, Паркоустройство и благоустройство, ПБЗ и ПУСО. За обекта е издадено Разрешение за строеж №364/25.08.2026г. от ВрИД Главен архитект на Община Хасково. Строежът е V – та категория съгласно чл.137, ал.1, т. 5, а от ЗУТ. Всички видове работи и съответните количества са подробно описани в приложената количествена сметка, която е неразделна част от одобрения инвестиционен проект и настоящата техническа спецификация. Описание на предвидените за изпълнение дейности за тази обособена позиция се съдържа в Техническата спецификация към настоящата поръчка. В съответствие с чл. 48, ал. 1 от ЗОП, необходимите характеристики на предмета на обществената поръчка са подробно индивидуализирани в Техническа спецификация, както и приложенията към нея. Важно! Подробно описание на всички предвидени за изпълнение дейности се съдържа в Техническата спецификация, както и в приложенията към нея.
Kennung des Verfahrens: 3a9a4ed8-83e9-476b-a148-ac38722290bf
Interne Kennung: 613999
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Хасково (BG422)
Land: Bulgarien
Zusätzliche Informationen: теротирията на град Хасково по местонахождение на обектите

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 300 866,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Освен горепосочените основания за изключване, участник не се допуска до участие в процедурата и се отстранява, когато е налице някое от обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 2. С подаването на оферти се счита, че участниците се съгласяват с всички условия на възложителя, в т.ч. с определения от него срок на валидност на офертите и с проекта на договор. 3. Избраният изпълнител представя гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора е определена в размер на 5% (пет процента) от стойността на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение се представя при сключване на договора. Преди превеждане на авансово плащане, изпълнителят представя гаранция, покриваща пълния размер на авансовото плащане в размер на 20% от стойността за изпълнение на договора. Гаранциите се предоставят по избор на изпълнителя в една от формите по чл. 111, ал. 5 от ЗОП при съобразяване на ограниченията в чл. 111, ал. 7 от ЗОП. Условията и реда за задържане и освобождаване на гаранциите са посочени в проекта на договор. Гаранцията за аванс се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. 4. Процедурата се провежда при условията на чл. 104, ал. 2 от ЗОП, т.е. оценката на техническите и ценовите предложения на участниците ще се извърши преди провеждане на предварителен подбор.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 3

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 3

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Betrug: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е

нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал. 1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: „Обект „Център за дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания“, местонахождение: ПИ №77195.518.519 по КК на гр. Хасково, УПИ III, кв. 42 по РП на гр. Хасково, община Хасково“
Beschreibung: Описание на обекта от Обособена позиция 1: За обект „Център за дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания“ в ПИ № 77195.518.519 по КК на гр. Хасково, УПИ III, кв. 42 по РП на гр. Хасково, община Хасково, е налице оценен и одобрен на 15.09.2026г. инвестиционен проект, съдържащ следните части: Архитектурна, Конструктивна, Интериор и обзавеждане Електрическа, ВиК, Геодезия, ОВК , Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, Паркоустройство и благоустройство, ПБЗ и ПУСО. За обекта е издадено Разрешение за строеж №390/16. 09.2026г. от ВрИД Главен архитект на Община Хасково. Строежът е IV – та категория съгласно чл.137, ал.1, т. 4, б от ЗУТ. Всички видове работи и съответните количества са подробно описани в приложената количествена сметка, която е неразделна част от одобрения инвестиционен проект и от настоящата обществена поръчка. Описание на предвидените за изпълнение дейности за тази обособена позиция се съдържа в Техническата спецификация към настоящата поръчка.
Interne Kennung: 614003

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen, 45332000 Installateurarbeiten und Verlegung von Abwasserleitungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Хасково (BG422)
Land: Bulgarien
Zusätzliche Informationen: територията на град Хасково

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 330 Tage

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 980 131,38 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

EU-Mittel — Programm: Europäischer Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) (2021/2027)

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Изграждане на нова сграда с приложени мерки за енергийна ефективност.

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Изграждане на нова сграда за нуждите на уязвимите групи от обществото.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Kriterien der EU für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

Gefördertes soziales Ziel: Zugang für alle

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Участникът трябва да притежава регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), а за чуждестранно лице – в аналогичен професионален или търговски регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която е установен за изпълнение на строежи, както следва: за Обособена позиция № 1 – I (първа) група, минимум IV (четвърта) или по-висока категория; ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването като посочва в поле ,,вписване в съответен професионален регистър” на Част IV, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. За участници обединения (които не са юридически лица) - регистрация в ЦПРС трябва да имат всички участници в обединението, които съгласно договора за създаване ще изпълняват самостоятелно строителни дейности, за които е необходимо вписване в регистъра (чл. 3, ал. 4 от Закона за камарата на строителите (ЗКС) и чл. 59, ал. 6 ЗОП). Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи документ (или препратка към съответния публичен регистър), с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация, съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz
Beschreibung des Eignungskriteriums: Участникът следва да има реализиран оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, изчислен на база годишните обороти за тези години, в размер не по-малък от размера на прогнозната стойност на съответната обособена позиция Бележка: Под „дейности, попадащи в обхвата на обществената поръчка" се имат предвид: Дейност /и, свързани със строителство. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването по т. 3.2. се прилага за обединението участник. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването по т. 3.2. се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Деклариране: Участниците декларират наличието на изискуемия специфичен оборот в Част IV, Раздел Б от ЕЕДОП. При участие на обединение, което не е юридическо лице съответната информация се попълва в ЕЕДОП на членовете на обединението, чрез които участникът доказва поставеното изискване и документите се представят от тези членове. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването по т. 3.2. се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Документ, с който се доказва: Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за Изпълнител да представи документи за доказване на изискването съгласно чл. 62, ал. 1, т. 1 и/или 3 и/или 4 от ЗОП - един или няколко от следните документи: 1. удостоверения от банки; 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 3. справка за оборота в сферата, попадащ в обхвата на поръчката. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. Като частен случай на уредената в предходното изречение хипотеза, ако съгласно законодателството на държавата, в която участникът, определен за Изпълнител, е установен, крайният срок за изготвяне на годишните финансови отчети не е изтекъл към момента на сключване на договора, той може да представи друг документ, съдържащ обобщената информация за последната финансово приключила година, която обичайно се включва в отчета, например прогнозен счетоводен отчет за приходите и разходите за последната финансово приключила година, или справка със съответното съдържание. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5, и чл. 112 от ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: 1.) Участникът следва през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, да е изпълнил минимум едно строителство идентично или сходно с предмета на настоящата поръчка. Под сходно строителство се разбира „ново строителство и/или изграждане, и/или реконструкция, и/или основен ремонт на сграда" Възложителят не поставя изискване за обем. При подаване на офертата Участникът следва да предостави изискуемата информация в ЕЕДОП, отнасяща се за строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители ЕЕДОП и документите се представят и за всеки от посочените подизпълнители. Доказване на посоченото изискване Документи за доказване на изискването - съгласно чл. 64, ал. 1, т. 1 от ЗОП:

списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, обема, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 2.) Участникът следва да разполага с лица - ръководен състав, които ще отговарят за изпълнението на поръчката с определена професионална компетентност за това, като минимум, както следва: - Технически ръководител - един - Експерт „Контрол на качеството“ - един - Експерт „Безопасност и здраве“ - един За специфичен професионален опит на всички изискуеми експерти се приема: участие в строителство в качеството си на технически ръководител или експерт Безопасност и здраве или експерт Контрол на качеството в зависимост от позицията, за която е предложено лицето в настоящата поръчка. Забележка: Едно лице не може да заема повече от една длъжност в екипа за строителство. Участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез представяне в ЕЕДОП в Част IV: Критерии за подбор, буква В: Технически и професионални способности, „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, като попълни необходимите данни, които показват съответствието му с тези изисквания. Доказване на посочените изисквания Участникът следва да представи списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата, удостоверяващ декларираната информация в ЕЕДОП. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Най-ниска цена
Beschreibung: Най-ниска цена
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Bulgarisch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://app.eop.bg/today/613999
Ad-hoc-Kommunikationskanal:
Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://app.eop.bg/today/613999
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Bulgarisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 09/12/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 10/12/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Ort des Eröffnungstermins: В системата
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Комисия за защита на конкуренцията
Informationen über die Überprüfungsfristen: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt: Национална агенция по приходите
Webadresse der Steuergesetzgebung: https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden umweltrechtlichen Rahmen bereitstellt: Министерство на околната среда и водите
Webadresse der Umweltgesetzgebung: https://www.moew.government.bg/
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt: Министерство на труда и социалната политика
Webadresse der Arbeitsgesetzgebung: https://www.mlsp.government.bg/
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: ОБЩИНА ХАСКОВО
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: ОБЩИНА ХАСКОВО
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: ОБЩИНА ХАСКОВО
Organisation, die Angebote bearbeitet: ОБЩИНА ХАСКОВО

5.1. Los: LOT-0002

Titel: „Обект „Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи“, местонахождение: ПИ №77195.518.518 по КК на гр. Хасково, УПИ II, кв. 42 по РП на гр. Хасково, община Хасково“
Beschreibung: Описание на обекта от Обособена позиция 2: За обект „Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи“, с местонахождение ПИ № 77195.518.518 по КК на гр. Хасково, УПИ II, кв. 42 по РП на гр. Хасково, община Хасково, е налице оценен и одобрен на 25.08.2026г. инвестиционен проект, съдържащ следните части: Архитектурна, Конструктивна, Интериор и обзавеждане Електрическа, ВиК, Геодезия,

ОВК , Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, Паркоустройство и благоустройство, ПБЗ и ПУСО. За обекта е издадено Разрешение за строеж №364/25. 08.2026г. от ВрИД Главен архитект на Община Хасково. Строежът е V – та категория съгласно чл.137, ал.1, т. 5, а от ЗУТ. Всички видове работи и съответните количества са подробно описани в приложената количествена сметка, която е неразделна част от одобрения инвестиционен проект и настоящата техническа спецификация. Описание на предвидените за изпълнение дейности за тази обособена позиция се съдържа в Техническата спецификация към настоящата поръчка.
Interne Kennung: 614058

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen, 45332000 Installateurarbeiten und Verlegung von Abwasserleitungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Хасково (BG422)
Land: Bulgarien
Zusätzliche Informationen: територията на град Хасково

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 270 Tage

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 677 579,50 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert
Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:
EU-Mittel — Programm: Europäischer Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) (2021/2027)
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt
Beschreibung: Изграждане на нова сграда с приложени мерки за енергийна ефективност.
Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen
Beschreibung: Изграждане на нова сграда за нуждите на уязвимите групи от обществото.
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz
Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Kriterien der EU für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen
Gefördertes soziales Ziel: Zugang für alle

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister
Beschreibung des Eignungskriteriums: Участникът трябва да притежава регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), а за чуждестранно лице – в аналогичен професионален или търговски регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която е установен за изпълнение на строежи, както следва: за Обособена позиция №2 – I (първа) група, минимум V (пета) или по-висока категория; ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването като посочва в поле ,,вписване в съответен професионален регистър" на Част IV, раздел А „Годност" от ЕЕДОП групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. За участници обединения (които не са юридически лица) - регистрация в ЦПРС трябва да имат всички участници в обединението, които съгласно договора за създаване ще изпълняват самостоятелно строителни дейности, за които е необходимо вписване в регистъра (чл. 3, ал. 4 от Закона за камарата на строителите (ЗКС) и чл. 59, ал. 6 ЗОП). Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи документ (или препратка към съответния публичен регистър), с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация, съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz
Beschreibung des Eignungskriteriums: Участникът следва да има реализиран оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, изчислен на база годишните обороти за тези години, в размер не по-малък от размера на прогнозната стойност на съответната обособена позиция Бележка: Под „дейности, попадащи в обхвата на обществената поръчка" се имат предвид: Дейност /и, свързани със строителство. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването по т. 3.2. се прилага за обединението участник. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването по т. 3.2. се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Деклариране: Участниците декларират наличието на изискуемия специфичен оборот в Част IV, Раздел Б от ЕЕДОП. При участие на обединение, което не е юридическо лице съответната информация се попълва в ЕЕДОП на членовете на обединението, чрез които участникът доказва поставеното изискване и документите се представят от тези членове. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването по т. 3.2. се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Документ, с който се доказва: Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за Изпълнител да представи документи за доказване на изискването съгласно чл. 62, ал. 1, т. 1 и/или 3 и/или 4 от ЗОП - един или няколко от следните документи: 1. удостоверения

от банки; 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 3. справка за оборота в сферата, попадащ в обхвата на поръчката. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. Като частен случай на уредената в предходното изречение хипотеза, ако съгласно законодателството на държавата, в която участникът, определен за Изпълнител, е установен, крайният срок за изготвяне на годишните финансови отчети не е изтекъл към момента на сключване на договора, той може да представи друг документ, съдържащ обобщената информация за последната финансово приключила година, която обичайно се включва в отчета, например прогнозен счетоводен отчет за приходите и разходите за последната финансово приключила година, или справка със съответното съдържание. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5, и чл. 112 от ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: 1.) Участникът следва през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, да е изпълнил минимум едно строителство идентично или сходно с предмета на настоящата поръчка. Под сходно строителство се разбира „ново строителство и/или изграждане, и/или реконструкция, и/или основен ремонт на сграда“ Възложителят не поставя изискване за обем. При подаване на офертата Участникът следва да предостави изискуемата информация в ЕЕДОП, отнасяща се за строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители ЕЕДОП и документите се представят и за всеки от посочените подизпълнители. Доказване на посоченото изискване Документи за доказване на изискването - съгласно чл. 64, ал. 1, т. 1 от ЗОП: списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, обема, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 2.) Участникът следва да разполага с лица - ръководен състав, които ще отговарят за изпълнението на поръчката с определена професионална компетентност за това, като минимум, както следва: - Технически ръководител - един - Експерт „Контрол на качеството“ - един - Експерт „Безопасност и здраве“ - един За специфичен професионален опит на всички изискуеми експерти се приема: участие в строителство в качеството си на технически ръководител или експерт Безопасност и здраве или експерт Контрол на качеството в зависимост от позицията, за която е предложено лицето в настоящата поръчка. Забележка: Едно лице не може да заема повече от една длъжност в екипа за строителство. Участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез представяне в ЕЕДОП в Част IV: Критерии за подбор, буква В: Технически и професионални способности, „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, като попълни необходимите данни, които

показват съответствието му с тези изисквания. Доказване на посочените изисквания Участникът следва да представи списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата, удостоверяващ декларираната информация в ЕЕДОП. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis
Bezeichnung: Най-ниска цена
Beschreibung: Най-ниска цена
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Bulgarisch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://app.eop.bg/today/613999

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://app.eop.bg/today/613999
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Bulgarisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 09/12/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 10/12/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Ort des Eröffnungstermins: В системата

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Комисия за защита на конкуренцията

Informationen über die Überprüfungsfristen: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt: Национална агенция по приходите
Webadresse der Steuergesetzgebung: https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden umweltrechtlichen Rahmen bereitstellt: Министерство на околната среда и водите
Webadresse der Umweltgesetzgebung: https://www.moew.government.bg/
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt: Министерство на труда и социалната политика
Webadresse der Arbeitsgesetzgebung: https://www.mlsp.government.bg/
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: ОБЩИНА ХАСКОВО
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: ОБЩИНА ХАСКОВО
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: ОБЩИНА ХАСКОВО
Organisation, die Angebote bearbeitet: ОБЩИНА ХАСКОВО

5.1. Los: LOT-0003

Titel: „Обект „Център за резидентна грижа за пълнолетни лица със сетивни увреждания“, местонахождение: ПИ №77195.518.517 по КК на гр. Хасково, УПИ V, кв. 42 по РП на гр. Хасково, община Хасково“
Beschreibung: Описание на обекта от Обособена позиция 3: За обект „Център за резидентна грижа за пълнолетни лица със сетивни увреждания“ в ПИ № 77195.518.517 по КК на гр. Хасково, УПИ II, кв. 42 по РП на гр. Хасково, Община Хасково, е налице оценен и одобрен на 25.08.2026г. инвестиционен проект, съдържащ следните части: Архитектурна, Конструктивна, Интериор и обзавеждане Електрическа, ВиК, Геодезия, ОВК , Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, Паркоустройство и благоустройство, ПБЗ и ПУСО. За обекта е издадено Разрешение за строеж №364/25. 08.2026г. от ВрИД Главен архитект на Община Хасково. Строежът е V – та категория съгласно чл.137, ал.1, т. 5, а от ЗУТ. Всички видове работи и съответните количества са подробно описани в приложената количествена сметка, която е неразделна част от одобрения инвестиционен проект и настоящата техническа спецификация. Описание на предвидените за изпълнение дейности за тази обособена позиция се съдържа в Техническата спецификация към настоящата поръчка.
Interne Kennung: 614062

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen, 45332000 Installateurarbeiten und Verlegung von Abwasserleitungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Хасково (BG422)
Land: Bulgarien
Zusätzliche Informationen: територията на град Хасково

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 270 Tage

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 643 155,12 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

EU-Mittel — Programm: Europäischer Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) (2021/2027)

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Изграждане на нова сграда с приложени мерки за енергийна ефективност.

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Изграждане на нова сграда за нуждите на уязвимите групи от обществото.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

Grüne Auftragsvergabe — Kriterien: Kriterien der EU für ein umweltorientiertes öffentliches Beschaffungswesen

Gefördertes soziales Ziel: Zugang für alle

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Участникът трябва да притежава регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), а за чуждестранно лице – в аналогичен професионален или търговски регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която е установен за изпълнение на строежи, както следва: за Обособена позиция №3 – I (първа) група, минимум V (пета) или по-висока категория; ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването като посочва в поле ,,вписване в съответен професионален регистър” на Част IV, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. За участници обединения (които не са юридически лица) - регистрация в ЦПРС трябва да имат всички участници в обединението, които съгласно договора за създаване ще изпълняват самостоятелно строителни дейности, за които е необходимо вписване в регистъра (чл. 3, ал. 4 от Закона за камарата на строителите (ЗКС) и чл. 59, ал. 6 ЗОП). Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2

от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи документ (или препратка към съответния публичен регистър), с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация, съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП.

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz
Beschreibung des Eignungskriteriums: Участникът следва да има реализиран оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, изчислен на база годишните обороти за тези години, в размер не по-малък от размера на прогнозната стойност на съответната обособена позиция Бележка: Под „дейности, попадащи в обхвата на обществената поръчка" се имат предвид: Дейност /и, свързани със строителство. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването по т. 3.2. се прилага за обединението участник. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването по т. 3.2. се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Деклариране: Участниците декларират наличието на изискуемия специфичен оборот в Част IV, Раздел Б от ЕЕДОП. При участие на обединение, което не е юридическо лице съответната информация се попълва в ЕЕДОП на членовете на обединението, чрез които участникът доказва поставеното изискване и документите се представят от тези членове. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването по т. 3.2. се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Документ, с който се доказва: Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за Изпълнител да представи документи за доказване на изискването съгласно чл. 62, ал. 1, т. 1 и/или 3 и/или 4 от ЗОП - един или няколко от следните документи: 1. удостоверения от банки; 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; 3. справка за оборота в сферата, попадащ в обхвата на поръчката. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. Като частен случай на уредената в предходното изречение хипотеза, ако съгласно законодателството на държавата, в която участникът, определен за Изпълнител, е установен, крайният срок за изготвяне на годишните финансови отчети не е изтекъл към момента на сключване на договора, той може да представи друг документ, съдържащ обобщената информация за последната финансово приключила година, която обичайно се включва в отчета, например прогнозен счетоводен отчет за приходите и разходите за последната финансово приключила година, или справка със съответното съдържание. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5, и чл. 112 от ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: 1.) Участникът следва през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, да е изпълнил минимум едно строителство идентично или сходно с предмета на настоящата поръчка. Под сходно строителство се разбира „ново строителство и/или изграждане, и/или реконструкция, и/или основен

ремонт на сграда“ Възложителят не поставя изискване за обем. При подаване на офертата Участникът следва да предостави изискуемата информация в ЕЕДОП, отнасяща се за строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители ЕЕДОП и документите се представят и за всеки от посочените подизпълнители. Доказване на посоченото изискване Документи за доказване на изискването - съгласно чл. 64, ал. 1, т. 1 от ЗОП: списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, обема, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 2.) Участникът следва да разполага с лица - ръководен състав, които ще отговарят за изпълнението на поръчката с определена професионална компетентност за това, като минимум, както следва: - Технически ръководител - един - Експерт „Контрол на качеството“ - един - Експерт „Безопасност и здраве“ - един За специфичен професионален опит на всички изискуеми експерти се приема: участие в строителство в качеството си на технически ръководител или експерт Безопасност и здраве или експерт Контрол на качеството в зависимост от позицията, за която е предложено лицето в настоящата поръчка. Забележка: Едно лице не може да заема повече от една длъжност в екипа за строителство. Участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез представяне в ЕЕДОП в Част IV: Критерии за подбор, буква В: Технически и професионални способности, „Образователна и професионална квалификация“ от ЕЕДОП, като попълни необходимите данни, които показват съответствието му с тези изисквания. Доказване на посочените изисквания Участникът следва да представи списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата, удостоверяващ декларираната информация в ЕЕДОП. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 и чл. 112 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Най-ниска цена
Beschreibung: Най-ниска цена
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Bulgarisch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://app.eop.bg/today/613999
Ad-hoc-Kommunikationskanal:
Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://app.eop.bg/today/613999
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Bulgarisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 09/12/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 10/12/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Ort des Eröffnungstermins: В системата
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Комисия за защита на конкуренцията
Informationen über die Überprüfungsfristen: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt: Национална агенция по приходите
Webadresse der Steuergesetzgebung: https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden umweltrechtlichen Rahmen bereitstellt: Министерство на околната среда и водите
Webadresse der Umweltgesetzgebung: https://www.moew.government.bg/
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt: Министерство на труда и социалната политика
Webadresse der Arbeitsgesetzgebung: https://www.mlsp.government.bg/
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: ОБЩИНА ХАСКОВО
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: ОБЩИНА ХАСКОВО
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: ОБЩИНА ХАСКОВО
Organisation, die Angebote bearbeitet: ОБЩИНА ХАСКОВО

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ОБЩИНА ХАСКОВО

Registrierungsnummer: 000903946
Postanschrift: пл. "Общински" №1
Stadt: гр. Хасково
Postleitzahl: 6300
Land, Gliederung (NUTS): Хасково (BG422)
Land: Bulgarien
Kontaktperson: Банко Банев
E-Mail: b.banev@haskovo.bg
Telefon: +359 38603311
Fax: +359 38664110
Internetadresse: https://www.haskovo.bg/
Profil des Erwerbers: https://app.eop.bg/buyer/1217
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Комисия за защита на конкуренцията
Registrierungsnummer: 000698612
Postanschrift: бул. Витоша № 18
Stadt: София
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
Kontaktperson: Комисия за защита на конкуренцията
E-Mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefon: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internetadresse: http://www.cpc.bg
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Национална агенция по приходите
Registrierungsnummer: 131063188
Postanschrift: бул. „Дондуков” 52
Stadt: София
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
E-Mail: nap@nra.bg
Telefon: +359 70018700
Internetadresse: https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden steuerrechtlichen Rahmen bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Министерство на околната среда и водите
Registrierungsnummer: 000697371
Postanschrift: бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22
Stadt: София
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
E-Mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefon: +359 29406000
Internetadresse: https://www.moew.government.bg/
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden umweltrechtlichen Rahmen bereitstellt

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Министерство на труда и социалната политика
Registrierungsnummer: 000695395
Postanschrift: ул. Триадица №2
Stadt: София
Postleitzahl: 1000
Land, Gliederung (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarien
E-Mail: press@mlsp.government.bg
Telefon: +359 28119432
Internetadresse: https://www.mlsp.government.bg/
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die Informationen über den allgemeinen, am Ort der Ausführung des Auftrags geltenden Rechtsrahmen für Arbeitsschutz und Arbeitsbedingungen bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 27351fc7-950e-451d-ad7e-6b5432db02c2 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/11/2026 13:40:16 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Bulgarisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 769434-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 215/2026
Datum der Veröffentlichung: 05/11/2026