

## 770389-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – ÜSL - Neubau einer Sporthalle an der Lindenschule

OJ S 245/2024 17/12/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Übach-Palenberg

E-Mail: [vergabe@uebach-palenberg.de](mailto:vergabe@uebach-palenberg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: ÜSL - Neubau einer Sporthalle an der Lindenschule

Beschreibung: Die Stadt Übach Palenberg beabsichtigt den Abbruch der im Jahr 1960 in Massivbauweise errichteten Einfeld-Turnhalle, welche sich in einem abhängigen Zustand befindet. Ersetzt werden soll diese durch einen adäquaten Neubau, welcher der zugehörigen zweizügigen Schule und deren 190 Schülern, sowie dem Vereinssport dienen soll. Hierzu ist eine Einfeld-Turnhalle auf Basis der bereits bestehenden Bedarfsplanung vorgesehen.

Kennung des Verfahrens: 816800d2-b19b-4875-8e9b-d2389f1430fa

Interne Kennung: FB65-VgV-02-2024

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rathausplatz 4

Stadt: Übach-Palenberg

Postleitzahl: 52531

Land, Gliederung (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 350 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYWYPP1

**Rechtsgrundlage:**

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: ÜSL - Neubau einer Sporthalle an der Lindenschule

Beschreibung: Es soll gem. der Leistungsbilder seitens des AG (siehe Anlage 1) die Generalplanerleistung vergeben werden. Mit den Planungsleistungen soll unmittelbar nach Beauftragung begonnen werden. Die detaillierte Leistungsübersicht kann ebenfalls der Anlage entnommen werden. Der Auftraggeber hat sich im Einzelnen mit dem grundsätzlichen Gebot der Fachlosvergabe einerseits und den dagegensprechenden Gründen auseinandersetzt und sodann eine umfassende Abwägung der widerstreitenden Belange getroffen (siehe Anlage 4 "Begründung Kumulativleistungsvergabe"). Ergebnis der umfassenden Abwägung ist, dass die benötigten Leistungen für dieses Projekt als Kumulativleistungen vergeben werden sollen.  
Interne Kennung: FB65-VgV-02-2024

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rathausplatz 4

Stadt: Übach-Palenberg

Postleitzahl: 52531

Land, Gliederung (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Schlüssigkeit der auftragsbezogenen Projektstruktur und Aufgabenverteilungen

Beschreibung: A.1 Vorgesehener Personaleinsatz für dieses Projekt 2 Punkt/e A.2 Aufteilung

der Projektbearbeitung innerhalb Ihres Projektteams 4 Punkt/e A.3 Erfahrung der

Projektleitung in der Bearbeitung vergleichbarer Projekte 4 Punkt/e A.4 Erfahrung des

stellvertretenden Projektleiters in der Bearbeitung vergleichbarer Projekte 3 Punkt/e A.5

Organisation und Ablauf des Änderungsmanagements bei Planungsänderungen 4 Punkt/e A.6

Auftragsbezogenes Konzept der Objektüberwachung hinsichtlich der Qualitätssicherung (z. B.

Frequenz und Dauer der Objektüberwachung, Organisation von regelmäßigen

Besprechungen) 3 Punkt/e

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wirksamkeit des auftragsbezogenen Systems der Kostensteuerung

Beschreibung: B.1 Vorgesehene auftragsbezogene Systematik der Kostensteuerung über die Projektphasen 5 Punkt/e B.2 Benennung wesentlicher Kostenrisiken und deren Behandlung 5 Punkt/e B.3 Maßnahmen zur Vermeidung, Prüfung und ggf. Abwehr von Nachträgen 5 Punkt/e  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Wirksamkeit des auftragsbezogenen Systems der Terminsteuerung

Beschreibung: C.1 Schlüssigkeit sowie Vollständigkeit des (durch den Bieter) vorgeschlagenen Terminplan-Entwurfs 10 Punkt/e Wertung: Die Vorgänge sind vollständig Ein wesentlicher Vorgang fehlt Mehr als ein wesentlicher Vorgang fehlt Die Dauern der Vorgänge sind im Verhältnis zueinander ausgewogen bzw. realistisch 100% 67% 33% Die Dauern der Vorgänge sind im Verhältnis zueinander unausgewogen bzw. unrealistisch 50% 33% 0% C.2 Konkrete Maßnahmen für eine aktive Steuerung der Planungs- und Bauzeit 2 Punkt/e C.3 Benennung wesentlicher Terminrisiken und deren Behandlung 3 Punkt/e  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität der weiteren auftragsbezogenen, inhaltlichen Projektaussagen

Beschreibung: D.1 Darstellung der wesentlichen Schnittstellen und ihrer Koordination 2 Punkt /e D.2 Darstellung des Vorgehens zur Prüfung von Fördermöglichkeiten 3 Punkt/e D.3 Energieeffizienz, CO<sub>2</sub>-Bilanz und Nachhaltigkeit : Ansätze und Maßnahmen zur Erreichung des Ziels für nachhaltiges Bauen bei der geplanten Aufgabe 5 Punkt/e  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis für die Gesamtleistung

Beschreibung: E.1 Für die Bewertung des Preises wird der vom Bieter eingetragene Endpreis im Angebotsformular bewertet. Das danach günstigste Angebot erhält 40 Punkte. Ein Angebot welches nach dieser Berechnung 50 % oder mehr über dem preiswertesten Angebot liegt, erhält 0 Punkte. Dazwischen werden die Punkte nach der nachfolgenden Formel mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma interpoliert: Punkte =  $G - G \cdot (A - N) / (p\% \cdot N)$  Mit: G= Gewichtung A= Angebotssumme N= Niedrigstes Angebot p%= Zuschlag, ab dem 0 Punkte vergeben werden 40 Punkt/e

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtverwaltung Übach-Palenberg

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Rheinland

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 348 720,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: Rackow Ingenieure Architekten

Offizielle Bezeichnung: Rackow Ingenieure Architekten

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: FB65-VgV-02-2024

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: FB65-VgV-02-2024

Titel: ÜSL - Neubau einer Sporthalle an der Lindenschule

Datum der Auswahl des Gewinners: 19/11/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 07/12/2024

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Übach-Palenberg

Registrierungsnummer: DE122483378

Postanschrift: Rathausplatz 4

Stadt: Übach-Palenberg

Postleitzahl: 52531

Land, Gliederung (NUTS): Heinsberg (DEA29)

Land: Deutschland

Kontaktperson: FB 65.1 Hochbau

E-Mail: [vergabe@uebach-palenberg.de](mailto:vergabe@uebach-palenberg.de)

Telefon: +49 24519-790

Fax: +49 245191-150

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

#### 8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: DE812110859

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Telefon: +49 2211472-120

Fax: +49 2211472-889

##### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

#### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Rackow Ingenieure Architekten

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleinstunternehmen

Registrierungsnummer: DE277764516

Postanschrift: Buchweg 49

Stadt: Aachen

Postleitzahl: 52074

Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@rackow-ing.de](mailto:info@rackow-ing.de)

Telefon: +49241997824-0

##### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

##### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

##### **Rollen dieser Organisation:**

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d69f4215-c16e-4609-9082-fd7e5561521e - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/12/2024 12:11:07 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 770389-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 245/2024

Datum der Veröffentlichung: 17/12/2024