

**Deutschland-Frasdorf: Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen**

OJ S 27/2023 07/02/2023

**Bekanntmachung vergebener Aufträge  
Dienstleistungen****Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

---

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Frasdorf

Postanschrift: Hauptstraße 32

Ort: Frasdorf

NUTS-Code: DE21K Rosenheim, Landkreis

Postleitzahl: 83112

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Leitung Bauamt

E-Mail: [olaf.hoffmeyer@frasdorf.de](mailto:olaf.hoffmeyer@frasdorf.de)

Telefon: +49 80521796-17

Fax: +49 80521796-18

**Internet-Adresse(n):**Hauptadresse: <http://www.frasdorf.de>**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

**Abschnitt II: Gegenstand**

---

**II.1. Umfang der Beschaffung****II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

FRAPR\_TGA\_BvA

Referenznummer der Bekanntmachung: FRAPR\_TGA\_BvA

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

**II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Gegenstand der Ausschreibung ist Vergabe von freiberuflichen Leistungen /

Planungsleistungen nach § 55 HOAI Technische Gebäudeausrüstung für die LPH 1 - bis LPH 9 für die Anlagengruppen 1-3 und 7 (LOS\_1) und die Anlagengruppen 4-6 (LOS\_2) für den Neubau für den Neubau des Kinderhauses Wildenwart.

### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: ja

### **II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung**

Wert ohne MwSt.: 244 024,00 EUR

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

LOS\_1 / TGA\_HLS

Los-Nr.: 1

### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

71250000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE21K Rosenheim, Landkreis

Hauptort der Ausführung: Gemeinde Frasdorf Hauptstraße 32 83112 Frasdorf

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

In der Gemeinde Frasdorf und der Marktgemeinde Prien a. Chiemsee besteht ein dringender Bedarf an neuen Kindergarten-, Hort- und Krippenplätzen. Im Zuge einer interkommunalen Kooperation der Gemeinde Frasdorf und der Marktgemeinde Prien a. Chiemsee soll nun unmittelbar an der Gemeindegrenze zwischen Frasdorf und Prien, auf dem Grundstück Fl.-Nr. 314/9 der Gemarkung Wildenwart im Ortsteil Wildenwart, die Errichtung einer gemeinsamen Kindertageseinrichtung erfolgen.

Diese soll in Zusammenhang mit den bereits bestehenden kommunalen Nutzungen bzw. Bildungsangeboten (Grundschule Wildenwart, Pfarrkirchen Wildenwart, Pfarrheim Wildenwart, Sportplatz der Grundschule Wildenwart) mit einer guten verkehrlichen Anbindung an die St 2093 entwickelt werden.

Der Neubau soll alle erforderlichen Räume Neubau einer Kindertagesstätte mit 2 Kinderkrippengruppen, 3 Kindergartengruppen und 1 Kinderhortgruppe aufnehmen.

Aktuell führt die Gemeinde Frasdorf die entsprechenden Bauleitplanverfahren durch, mit denen die bauplanungsrechtlichen Grundlagen für die Entwicklung der Kindertageseinrichtung geschaffen werden.

Für die Objektplanung Gebäude befindet sich das Projekt am Beginn der LPH 3, es werden nunmehr die weiteren Fachplanungen ausgeschrieben und vergeben. Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung ist daher die Technische Gebäudeausrüstung Anl.gr. 1- 3 und 7 für das LOS\_1.

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Herangehensweise an das Projekt / Gewichtung: 50

Qualitätskriterium - Name: Organisation und Projektabwicklung / Gewichtung: 20

Preis - Gewichtung: 30

### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung mit Optionen, zunächst LPH 1 - 4, daran anschließend optional und vorbehaltlich der Bewilligung der Fördermittel die LPH 5 - 9.

Ggf. können dabei die Abrufzeitpunkte je nach Bewilligung der Fördermittel unterschiedlich und ggf. mit einem zeitlichen Versatz erfolgen. Mit den Leistungen der LPH 1 ist unmittelbar nach Zuschlagserteilung zu beginnen.

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

##### **II.2. Beschreibung**

##### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

LOS\_2 / TGA\_ELT

Los-Nr.: 2

##### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

71250000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie Vermessungsdienste

##### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE21K Rosenheim, Landkreis

Hauptort der Ausführung: Gemeinde Frasdorf Hauptstraße 32 83112 Frasdorf

##### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Angesichts ständig steigenden Platzbedarfs an Kinderbetreuungsplätzen hat die Gemeinde Ainring den Neubau der Kindertagesstätte Mitterfelden beschlossen. Dieser Neubau soll alle erforderlichen Räume für einen 6-gruppigen Betrieb aufnehmen. Aus Platzgründen soll dieser 2-geschossig zzgl. Dachgeschoß (Kindergartentrakt) bzw. nur ebenerdig (Kinderkrippentrakt) ausgeführt werden, jedoch ohne Unterkellerung.

Das Raumprogramm für die altersgemischte Einrichtung ist als flexibles Konzept für insgesamt 6 Gruppen mit einer Nutzung sowohl als Kindergarten- bzw. Kinderkrippengruppen umzusetzen.

Die Raumzuordnungen sind der beigefügten Entwurfsplanung abgebildet. Zusätzliche Anforderungen aus dem pädagogischen Konzept des Betreibers wurden bereits integriert. Für die Krippenkinder und Kindergartenkinder sollen für den Gartenbereich jeweils getrennte Spielbereiche möglich sein.

Derzeit befindet sich das Projekt in der LPH 3 der Objektplanung Gebäude, es werden nunmehr die weiteren Fachplanungen ausgeschrieben und vergeben. Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung ist daher die Technische Gebäudeausrüstung Anl.gr. 4 - 6 für das LOS\_2.

##### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Herangehensweise an das Projekt / Gewichtung: 50

Qualitätskriterium - Name: Organisation und Projektabwicklung / Gewichtung: 20

Preis - Gewichtung: 30

##### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung mit Optionen, zunächst LPH 1 - 4, daran anschließend optional und vorbehaltlich der Bewilligung der Fördermittel die LPH 5 - 9.

Ggf. können dabei die Abrufzeitpunkte je nach Bewilligung der Fördermittel unterschiedlich und ggf. mit einem zeitlichen Versatz erfolgen. Mit den Leistungen der LPH 1 ist unmittelbar nach Zuschlagserteilung zu beginnen.

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **Abschnitt IV: Verfahren**

---

#### **IV.1. Beschreibung**

##### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

##### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

##### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

#### **IV.2. Verwaltungsangaben**

##### **IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2022/S 216-619871](#)

##### **IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

##### **IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

### **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

Los-Nr.: 1

#### **Bezeichnung des Auftrags:**

LOS\_1 / HLS

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

#### **V.2. Auftragsvergabe**

##### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

05/01/2023

##### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 2

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

##### **V.2.3.**

## **Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Planungsbüro Anton Stadler BDB

Postanschrift: Haslacher Straße 18

Ort: Traunstein

NUTS-Code: DE21M Traunstein

Postleitzahl: 83278

Land: Deutschland

E-Mail: [schweiger@planungsbuero-stadler.de](mailto:schweiger@planungsbuero-stadler.de)

Telefon: +49 8611391-6

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 172 606,98 EUR

### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

## **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

**Los-Nr.: 2**

**Bezeichnung des Auftrags:**

LOS\_2 / ELT

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

### **V.2. Auftragsvergabe**

#### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

05/01/2023

#### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 3

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

#### **V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Elektroplanung Weber

Postanschrift: Hubertusstraße 33

Ort: Rosenheim

NUTS-Code: DE213 Rosenheim, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 83022

Land: Deutschland

E-Mail: [juergen.weber@elektroplanung-weber.de](mailto:juergen.weber@elektroplanung-weber.de)

Telefon: +49 803139112-81

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

#### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 71 416,82 EUR

## V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

### Abschnitt VI: Weitere Angaben

---

#### VI.3. Zusätzliche Angaben

Siehe Vergabeunterlagen

Bekanntmachungs-ID: CXP4YB269TM

#### VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

##### VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Ort: München

Postleitzahl: 80538

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

##### VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

##### VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Frasdorf

Postanschrift: Hauptstraße 32

Ort: Frasdorf

Postleitzahl: 83112

Land: Deutschland

E-Mail: [olaf.hoffmeyer@frasdorf.de](mailto:olaf.hoffmeyer@frasdorf.de)

Telefon: +49 80521796-17

Fax: +49 80521796-18

Internet-Adresse: <http://www.frasdorf.de>

##### VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

02/02/2023