

## 772014-2024 - Ergebnis

Deutschland – Mobile, modulare Containergebäude – Schulcontainerbau inkl. Ausstattung zur Miete mit Kaufoption

OJ S 245/2024 17/12/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Lieferleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Werder (Havel)

E-Mail: [d.braun@werder-havel.de](mailto:d.braun@werder-havel.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Schulcontainerbau inkl. Ausstattung zur Miete mit Kaufoption

Beschreibung: Die Stadt Werder (Havel) beabsichtigt die Leistungen: Errichten, Anlieferung und Aufbau, Rückbau und Abholung, Haustechnik, Ausstattung (Möbel), digitale Tafeln und Bauendreinigung für die Karl-Hagemeister-Grundschule (KHGS) in der Trägerschaft der Stadt Werder (Havel) zur Miete von 5 Jahren mit Kaufoption auszuschreiben. Die Ausschreibung beinhaltet Liefer- und Dienstleistung sowie Bauleistungen. Die Dienstleistung überwiegt und daher wird nach VgV ausgeschrieben.

Kennung des Verfahrens: 3dc733a5-29b8-473c-b3dd-9f8263903a2c

Interne Kennung: 2024-OV-FB5-KHGS-01.24

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

HauptEinstufung (cpv): 44211100 Mobile, modulare Containergebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44211000 Vorgefertigte Gebäude, 45214210 Bau von Grundschulen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Glückstraße 8

Stadt: Werder (Havel)

Postleitzahl: 14542

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YL1HYE3

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Schulcontainerbau inkl. Ausstattung zur Miete mit Kaufoption

Beschreibung: Die Errichtung des Interimsgebäudes in Containerbauweise über 2 Etagen, fabrikneu, soll den Bedarf an dem Standort für 5 Jahre überbrücken. Zusätzlich zum Bestandsbau werden die folgenden Räumlichkeiten benötigt: - 8 Klassenräume ca. 60-65 m<sup>2</sup> - 4 Differenzierungsräume ca. 30 m<sup>2</sup> - 1 Bewegungsraum ca. 123 m<sup>2</sup> - 1 Lehrerzimmer mit ca. 30 m<sup>2</sup> - Sanitärräume für 112 Jungen und 113 Mädchen - Sanitärräume für Lehrer/-innen - 1 Lagerraum ca. 46 m<sup>2</sup> - 1 Pumi/ HAR ca. 15 m<sup>2</sup> - 2 Treppenhäuser ca. 25 m<sup>2</sup> - 1 Verbindungsflur ca. 125 m<sup>2</sup>. Es besteht Baurecht nach § 34 BauGB. Für das Bauvorhaben liegt keine Baugenehmigung vor. Die Beantragung des Bauvorhabens ist im Leistungsbereich des AN enthalten. Der GEG-Nachweis muss durch den Auftragnehmer im Zuge des Bauantragsverfahrens als Planungsleistung erbracht werden. Alle notwendigen Planungsleistungen bis Fertigstellung und Inbetriebnahme sind im Angebot zu kalkulieren. Zeitschiene : Erstellung Bauantragsunterlagen Auftragnehmer vom 03.01.2025 - 30.01.2025, Erstellung bautechnische Nachweise vom 20.01.2025 - 14.02.2025, Fertigstellung Ausführungsplanung bis zum 21.05.2025, Übergabe Bauablaufplan bis zum 30.01.2025 und Fertigstellung temporäres Gebäude zum 08.08.2025 Fertigstellung/ Inbetriebnahme zum 08.09.2025. Es wird darauf hingewiesen, dass die Baustelle auf einem Schulgelände mit Schulbetrieb liegt. Die Grundschule und der Hort sind während der Bauphase weiter im Betrieb. Die Hortbetreuung findet auch in den Ferien statt.  
Interne Kennung: 2024-OV-FB5-KHGS-01.24

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 44211100 Mobile, modulare Containergebäude

Zusätzliche Einstufung (cpv): 44211000 Vorgefertigte Gebäude, 45214210 Bau von Grundschulen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gluckstraße 8

Stadt: Werder (Havel)

Postleitzahl: 14542

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 13/12/2024

Enddatum der Laufzeit: 08/09/2025

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Die Bewerber/ Bieter müssen im Rahmen ihres Angebotes die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz bestätigen. Damit soll eine faire Vergütung der im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzten Personen gewährleistet werden.

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Mietpreis inkl. Kaufoption

Beschreibung: Das Zuschlagskriterium ist aus dem Punkt 6 der funktionalen

Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Gesamtpreis Miete sowie optional Gesamtpreis Kauf.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Werder (Havel)

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 15/12/2034

#### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: BplusL Infra Log GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Preis

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 15/12/2034

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 15/12/2034

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 2024-OV-FB5-KHGS-01.24

Titel: Mietvertrag - KHGS Schulcontainerbau

Datum der Auswahl des Gewinners: 05/12/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 16/12/2024

#### 6.1.4. Statistische Informationen

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 12

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 12

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

**Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 15/12/2034

Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 15/12/2034

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Werder (Havel)

Registrierungsnummer: [e.rechnung@werder-havel.de](mailto:e.rechnung@werder-havel.de)

Postanschrift: 14542

Stadt: Werder (Havel)

Postleitzahl: 14542

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: [d.braun@werder-havel.de](mailto:d.braun@werder-havel.de)

Telefon: +49 3327 7830

Fax: +49

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registrierungsnummer: t:03318661019

Postanschrift: 14473

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: [Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de)

Telefon: +49 331 8661610

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: BplusL Infra Log GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE815108672

Stadt: Limbach-Oberfrohna

Postleitzahl: 09212

Land, Gliederung (NUTS): Zwickau (DED45)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@bplusl.de](mailto:info@bplusl.de)

Telefon: 03722 4695150

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a819a81e-b52a-4a31-8887-73c4e4fab386 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/12/2024 10:48:47 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 772014-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 245/2024

Datum der Veröffentlichung: 17/12/2024