

773761-2023 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – 510_2023_LK_RT_THS_2

OJ S 245/2023 20/12/2023

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Reutlingen

E-Mail: Eva.Friedrich@kreis-reutlingen.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 510_2023_LK_RT_THS_2

Beschreibung: Gegenstand des Verfahrens ist die Vergabe von Leistungen der Fachplanungen der Technischen Ausrüstung der Anlagengruppen 1 bis 3 und 8 (Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Lufttechnische Anlagen, Gebäudeautomation) nach § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15, Leistungsphasen 1 bis 9 für "Generalsanierung Theodor-Heuss-Schule Reutlingen".

Kennung des Verfahrens: ddeb4c58-7c59-48c9-b3fa-604d34e60f17

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9PHHZC

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: 510_2023_LK_RT_THS_2

Beschreibung: Der Landkreis Reutlingen plant, die Theodor-Heuss-Schule im Beruflichen Schulzentrum Reutlingen zu sanieren. Die Theodor-Heuss-Schule ist als kaufmännische Berufsschule Teil des Berufsschulzentrums Reutlingen des Landkreises Reutlingen. Rund 2900 Schülerinnen und Schüler aus dem gesamten Landkreis werden an der Schule von etwa 140 Lehrkräften unterrichtet. Von den vier Gebäudeflügel werden drei saniert, Bauteil Süd, Ost und Nord (1961) // Bauteil Nord (1972). Der Westflügel von 2015 bleibt komplett unangetastet. Es werden Anbauten oder substanzielle Umbauten vorgenommen. Bestehende Raumstrukturen bleiben im Wesentlichen erhalten. Die Generalsanierung erfolgt mit Blick auf eine funktional und baurechtlich zukunftsfähige sowie energetisch nachhaltige Neuausrichtung der Theodor-Heuss-Schule. Zusammengefasst sind folgende Maßnahmen vorgesehen: - Energetische Sanierung der Fenster, Brüstungen, Sturz- und Wandflächen - Modernisierung der Shed-Oberlichter - Ertüchtigung Erdbebensicherheit - gezielte statische Eingriffe an Wänden und Decken - Ertüchtigung Brandschutz - Umsetzung des übergeordneten Brandschutzkonzepts - Modernisierung der veralteten Heizungs-, Sanitär- und Lüftungstechnik - Erneuerung und Modernisierung des abgängigen bauzeitlichen Stromversorgungsnetzes sowie der kompletten Elektro- und Datentechnik, inklusive kompletter Erneuerung Sprachalarmierung und Amok- und Blitzschutz - Erneuerung der Beleuchtung - Ertüchtigung, Modernisierung und Instandsetzung Innenausbau - in der Folge der vorgenannten technischen Sanierungen und wo aus Lebenszyklusgründen erforderlich - Ertüchtigung der Raumakustik Es ist geplant, die Sanierungsmaßnahme in drei Bauabschnitten ab Juli/August 2025 über einen Zeitraum von 36 Monaten bei laufendem Schulbetrieb durchzuführen. Pro Schuljahr soll ein Bauabschnitt saniert werden. Der Abschluss der Sanierung ist für Mitte 2028 geplant. Eine Containeranlage mit insgesamt 21 Klassenzimmern steht bereits in der Bismarckstraße zur Verfügung. Während der Sanierung der Theodor-Heuss-Schule können hiervon 7 Klassenzimmer genutzt werden. Die geschätzten Kosten, inklusive Baunebenkosten betragen ca. 19,4 Mio. EUR brutto. Durch die Neuaufnahme des Projektes im Jahre 2022 hat sich gegenüber der damaligen Entwurfsplanung 2020 für die Gewerke HLS lediglich geändert, dass die dezentralen Klassenzimmerlüftungsanlagen (Wunsch Schule) zur Entwärmung der südlich ausgerichteten Klassenzimmer entfallen. Die Wiederaufnahme des Projektes hat zu Mehrkosten geführt, welche nicht aus Mehraufwendungen bzw. neuen technischen Notwendigkeiten resultieren, sondern aus der Kostensteigerung auf dem freien Markt. Derzeitiger Planstand: - LP 1-3 abgeschlossen mit Stand v. Februar 2020 (Ausführung durch IB ebök); Kosten wurden auf das Niveau Ende 2022 angepasst. Dem Angebot können die von IB ebök mit Schreiben vom 12.10.2022 übermittelten anrechenbaren Kosten (bzw. die von AB KUBUS 360 angesetzten Kosten) als anzusetzende anrechenbare Honorarermittlungskosten beigelegt werden. Je nach tatsächlichem Beginn des Bauvorhabens müssen diese Kosten zur Abrechnung des Honorars des neuen IBs nochmals überarbeitet werden. Baubeschreibung: Bauvorhaben: Generalsanierung Schulgebäude, Reutlingen Objekt: Theodor Heuss-Schule Reutlingen, Schulstr., Berufsschulzentrum Reutlingen Gebäude: Das Gebäude besteht aus 4 Gebäudeflügeln, welche um einen Innenhof gruppiert sind. Die Generalsanierung erfolgt mit Blick auf eine funktional und baurechtlich zukunftsfähige sowie energetisch nachhaltige Neuausrichtung der Theodor Heuss Schule. Von den insgesamt 4 Gebäudeflügeln werden 3 saniert (BT Süd-BJ 1961, BT Ost+Nord, BT Nord BJ 1972). Der Westflügel von 2015 bleibt komplett unangetastet. Maßnahmen für die Gewerke HLS: Gewerk Heizung: - Demontage Bestandsheizboxen Außenwände NWT-Räume - Austausch Heizkörperthermostaventile /Zonenventile mit RT-Regler - Einbau Einzelraumregelungen, Anschluss Regler an GLT - Teilweise Austausch von Bestandsheizkörper - Einbau Pufferspeicher in Technikzentrale - Erneuerung Pumpengruppen in Technikzentrale und Anschluss an GLT - Einbau WMZ in Technikzentrale - Teilweise Erneuerung Leitungsführung Technikzentrale Gewerk Lüftung: - Demontage-Montage von Lüftungsanlagen in NWT-Räumen - Einbau Lüfterboxen in

Serverräumen, Batterieräumen, EDV-Räumen - Austausch Abluftventilatoren Feuchträume - Umverlegung von Bestandslüftungsleitungen aufgrund erforderlicher baulicher Maßnahmen - Arbeiten an Bestands- Zu-/Abluftanlagen (z. B. Überprüfung Brandschutzklappen, Volumenstromregler, sicherheitsrelevante Bauteile) Gewerk Sanitär: - Sanierung Sanitärräume - Sanierung Einzelwaschtische in den Klassenzimmern - Einbau Spüleinrichtungen, - Teilerneuerung Leitungsnetz - Einbau von Durchlauferhitzern - Umverlegung von SW- Entwässerungsleitungen - Erneuerung Trinkwasserverteiler und Verteilleitungen - Einbau Frischwasserstation - Einbau von Splitgeräten in Serverräumen - Demontage Druckluftsteuerung Fenster Sheddach
Interne Kennung: #1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Die Planerleistungen werden stufenweise beauftragt, insbesondere soweit die Finanzierung gesichert ist und soweit keine schwerwiegenden Gründe gegen eine Weiterbeauftragung vorliegen. Hierbei handelt es sich um solche Gründe, die im Falle einer bereits erfolgten Beauftragung den Auftraggeber zu einer außerordentlichen Kündigung berechtigen würden. Die Leistungen werden durch einseitigen Abruf beauftragt, und zwar entweder vollständig oder beschränkt auf bestimmte Leistungsphasen einzelner Leistungsbilder (stufenweise Beauftragung). Der Auftragnehmer hat keinen Rechtsanspruch auf die Beauftragung einzelner oder gar aller Stufen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Auftragsbezogenes Konzept zur Herangehensweise und auftragsbezogenes Personalkonzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem
Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierungspräsidium - Karlsruhe Vergabekammer Baden-Württemberg
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Reutlingen
Beschaffungsdienstleister: LUTZ | ABEL Rechtsanwalts PartG mbB
TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 588 021,21 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.3. Nicht erfolgreiche Bieter Nicht erfolgreiche Bieter

:

Leiter der anbietenden Partei: Fritz Planung GmbH

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

8. Organisationen

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Reutlingen

Registrierungsnummer: 08415-A5104-40

Stadt: Reutlingen

Postleitzahl: 72764

Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Technisches Gebäudemanagement

E-Mail: Eva.Friedrich@kreis-reutlingen.de

Telefon: +49 7121 480-1336

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: LUTZ | ABEL Rechtsanwalts PartG mbB

Registrierungsnummer: DE308463027

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70174

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe-s@lutzabel.com

Telefon: +49 7112528900

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Regierungspräsidium - Karlsruhe Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Fritz Planung GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE 240 9227 14

Stadt: Bad Urach

Postleitzahl: 72574

Land, Gliederung (NUTS): Reutlingen (DE141)

Land: Deutschland

E-Mail: vgv@fritz-planung.de

Telefon: +49 7125 15000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6c0d4095-7e44-4b34-a712-c212f0c776e9 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/12/2023 12:19:59 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 773761-2023
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 245/2023
Datum der Veröffentlichung: 20/12/2023