773776-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Planungsleistungen Hortneubau Trebbin
OJ S 246/2024 18/12/2024
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Trebbin
E-Mail: stefanie.bruegge@stadt-trebbin.de
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistungen Hortneubau Trebbin
Beschreibung: Die Stadt Trebbin ist Trägerin von zwei Grundschulen (Trebbin und Ortsteil Blankensee) sowie einer Oberschule (Trebbin). Der Schulstandort in Trebbin liegt an der Goethestraße und befindet sich im Quartier zwischen dieser Straße wie auch der Berliner Straße, der Bahnhofstraße und dem Nöhringswinkel. Neben der Grundschule befinden sich eine Oberschule, eine Sporthalle, ein Außensportgelände und eine große Grünfläche auf dem Gelände. Der dazugehörige Schülerhortbetrieb "Die Gartenkinder" ist in Trägerschaft des Arbeiter-Samariter-Bundes, Ortsverband Luckau/Dahme e. V. und ist gegenwärtig auf drei Standorte verteilt. Mittels eines Hortneubaus innerhalb des bestehenden Schulareals sollen die drei Hortstandorte für insgesamt 300 Kinder räumlich zusammengeführt werden und zugleich eine Anlaufstelle des kommunalen Katastrophenschutzes entstehen. In einer ersten überschlägigen Kostenschätzung wurden Gesamtprojektkosten (KG 200-700) von ca. brutto 8,5 Mio. EUR geschätzt. Zur Realisierung des Hortneubaus wird ein Planungsteam (mehrere Leistungsbilder nach HOAI) gesucht, welches das Vorhaben umsetzt. Im Rahmen des Vergabeverfahrens ist von denen zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bietern eine konzeptionelle Idee zur Umsetzung des Planungsauftrages (Ideenskizze) einzureichen, welche vergütet wird.
Kennung des Verfahrens: d7bf4b83-4cb1-4569-9db9-5fec03f25c58
Interne Kennung: 2024_36520002.1_01
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Goethestraße
Stadt: Trebbin
Postleitzahl: 14959
Land, Gliederung (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)
Land: Deutschland
Zusätzliche Informationen: Das Plan- und Baugrundstück befindet sich im Blockinnenbereich, welcher von der Goethestraße - dem Nöhringswinkel - der Bahnhofstraße und der Berliner Straße umgrenzt wird.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YNEHY0G
Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen Hortneubau Trebbin
Beschreibung: Ausgeschrieben sind Planungsleistungen gemäß HOAI 2021 _Planungsleistungen 1: Objektplanung Gebäude gemäß §§ 34 ff. HOAI 2021 _Planungsleistungen 2: Objektplanung Freianlagen gemäß §§ 39 ff. HOAI 2021 _Planungsleistungen 3: Tragwerksplanung gemäß §§ 51 ff. HOAI 2021 _Planungsleistungen 4: Technische Ausrüstung gemäß §§ 55 ff. HOAI 2021 Anlagengruppen 1 bis 3 gemäß § 53 Abs. 2 und Anlage 15 HOAI 2021 (Heizung, Lüftung, Sanitär - HLS) _Planungsleistungen 5: Technische Ausrüstung gemäß §§ 55 ff. HOAI 2021 Anlagengruppen 4 bis 6 gemäß § 53 Abs. 2 und Anlage 15 HOAI 2021 (Starkstromanlagen, Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen, Förderanlagen - ELT) Vorläufig geschätzte Nettobaukosten: KG 300 - 3.470.000 EUR; KG 400 - 1.490.000 EUR; KG 500 - 370.000 EUR Weiteres entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung.
Interne Kennung: 2024_36520002.1_01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Goethestraße
Stadt: Trebbin
Postleitzahl: 14959
Land, Gliederung (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)
Land: Deutschland
Zusätzliche Informationen: Das Plan- und Baugrundstück befindet sich im Blockinnenbereich, welcher von der Goethestraße - dem Nöhringswinkel - der Bahnhofstraße und der Berliner Straße umgrenzt wird.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Zusätzliche Informationen: Für die Angebotserstellung wird eine Vergütung in Höhe von 8.400,00 EUR netto gewährt. Mit Zahlung dieses Betrags sind alle Ansprüche der Bieter auf Vergütung Ihrer im Rahmen der Angebotserstellung erbrachten Leistungen und eingereichten Unterlagen ebenso wie für ggf. gewährte Nutzungsrechte an den Auftraggeber abgegolten.
Bei anschließender Beauftragung wird diese Vergütung auf das Honorar der Leistungsphase 2 angerechnet. Ein Vergütungsanspruch ist nur bei vollständiger Vorlage der geforderten Unterlagen gegeben!

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Honorarangebot
Beschreibung: Bei der Wertung wird das im Preisblatt eingetragene Gesamtangebotshonorar (brutto) inklusive Zuschläge, Nachlässe, Besonderer Leistungen und Nebenkosten zugrunde gelegt.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Projektbearbeitung und Herangehensweise
Beschreibung: Qualität 2a. Projektstruktur und Projektmanagement: max. 20 Pkt. Qualität 2b. Herangehensweise an die Aufgabe (u.a. Ideenskizze): max. 50 Pkt.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 70

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Trebbin
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: BIG Städtebau GmbH
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 020 000,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: S&P Sahlmann GmbH Potsdam

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot vom 04.11.2024
Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001
Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein
Vergabe von Unteraufträgen: Ja

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2024_36520002.1_01
Titel: Hortneubau Trebbin
Datum der Auswahl des Gewinners: 06/11/2024
Datum des Vertragsabschlusses: 16/12/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4
Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 23

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Trebbin
Registrierungsnummer: 12-12992262175927-80
Postanschrift: Markt 1-3
Stadt: Trebbin
Postleitzahl: 14959
Land, Gliederung (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Abt. 4 Hochbau, Stadtplanung
E-Mail: stefanie.bruegge@stadt-trebbin.de
Telefon: +49 33731 84240
Internetadresse: https://www.stadt-trebbin.de/index.php/rathaus/stadtverwaltung
Profil des Erwerbers: https://www.stadt-trebbin.de/index.php/rathaus/stadtverwaltung

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: BIG Städtebau GmbH
Registrierungsnummer: DE134860759
Postanschrift: Dircksenstraße 50
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland
Kontaktperson: Susann Heese
E-Mail: susann.heese@big-bau.de
Telefon: +49 30 2123379-17
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003
Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Registrierungsnummer: t:03318661719
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telefon: +49 3318661719
Fax: +49 3318661652
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004
Offizielle Bezeichnung: S&P Sahlmann GmbH Potsdam
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE198449842
Postanschrift: Stubenrauchstraße 10
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14482
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Land: Deutschland
E-Mail: m.roesler@sup-sahlmann.com
Telefon: 0331 704 766 0
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Leiter der anbietenden Partei
Wirtschaftlicher Eigentümer:
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005
Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d954dbfd-4818-4cba-b366-2326a04e1a15 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/12/2024 17:17:52 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 773776-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 246/2024
Datum der Veröffentlichung: 18/12/2024