# 773873-2026 - Wettbewerb

**Spanien – Bauarbeiten für Wohnhäuser – Obras de contrucción de 108 viviendas VPPL, trasteros y garaje, en la Avenida Víctimas del Terrorismo nº 25, Boadilla del Monte (Madrid).**
**OJ S 216/2026 06/11/2026**
**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung**
**Bauleistungen**

## 1. Beschaffer

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gerencia de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte MP SA
E-Mail: boadilla@emsv.es
Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

## 2. Verfahren

### 2.1. Verfahren

Titel: Obras de contrucción de 108 viviendas VPPL, trasteros y garaje, en la Avenida Víctimas del Terrorismo nº 25, Boadilla del Monte (Madrid).
Beschreibung: Ejecución de las obras de construcción de 108 viviendas VPPL, trasteros y garaje en la parcela situada en la Avenida Víctimas del Terrorismo nº 25 de Boadilla del Monte (Madrid) conforme al PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 108 VIVIENDAS VPPL, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA AVENIDA VÍCTIMAS DEL TERRORISMO Nº25, BOADILLA DEL MONTE (MADRID), redactado por los arquitectos Ricardo Saldías Barreneche, colegiado nº 18.604 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, Pablo González Valcárcel, colegiado nº 23.992 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid y José Ángel González Iglesias, colegiado nº 13.213 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid
Kennung des Verfahrens: 104ea27c-54a6-4808-b45c-72af12c6685c
Interne Kennung: CO-01/2026
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45211100 Bauarbeiten für Wohnhäuser

### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 22 061 441,73 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**
Richtlinie 2014/24/EU

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Zahlungsunfähigkeit: Según Pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas.

## 5. Los

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Obras de contrucción de 108 viviendas VPPL, trasteros y garaje, en la Avenida Víctimas del Terrorismo nº 25, Boadilla del Monte (Madrid).
Beschreibung: Ejecución de las obras de construcción de 108 viviendas VPPL, trasteros y garaje en la parcela situada en la Avenida Víctimas del Terrorismo nº 25 de Boadilla del Monte (Madrid) conforme al PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EDIFICIO DE 108 VIVIENDAS VPPL, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINA AVENIDA VÍCTIMAS DEL TERRORISMO Nº25, BOADILLA DEL MONTE (MADRID), redactado por los arquitectos Ricardo Saldías Barreneche, colegiado nº 18.604 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, Pablo González Valcárcel, colegiado nº 23.992 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid y José Ángel González Iglesias, colegiado nº 13.213 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid
Interne Kennung: CO-01/2026

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45211100 Bauarbeiten für Wohnhäuser

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

**Vorbehaltene Teilnahme:**
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Otros requisitos económicos o financieros.

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**
Art: Qualität
Beschreibung: Mejoras al Proyecto.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**
Art: Qualität
Beschreibung: Mejoras de medios personales.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 3
**Kriterium:**
Art: Qualität
Beschreibung: Mejoras relativas al servicio postventa.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 5
**Kriterium:**
Art: Qualität
Beschreibung: Mejoras sobre la duración de las garantías establecidas.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 12
**Kriterium:**
Art: Preis
Beschreibung: Oferta económica.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 55
**Kriterium:**
Art: Qualität
Beschreibung: Análisis crítico y pormenorizado del Proyecto y de los procedimientos y sistemas constructivos contenidos en el Proyecto objeto del Contrato. .
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 12
**Kriterium:**
Art: Qualität
Beschreibung: Gestión y tramitación de instalaciones y acometidas.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 2
**Kriterium:**
Art: Qualität
Beschreibung: Medidas de seguridad y ambientales complementarias.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 2
**Kriterium:**
Art: Qualität
Beschreibung: Planificación de los trabajos. .
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 2
**Kriterium:**
Art: Qualität
Beschreibung: Programa de actuaciones posteriores a la recepción de las obras: gestión y mejora del uso del inmueble. .
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 2

### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ry%2FL6EpHtnRrSd8H4b2soA%3D%3D

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ry%2FL6EpHtnRrSd8H4b2soA%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 21/12/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Monate

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 08/03/2027 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Oficina EMSV MP SA

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Gerencia de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte MP SA - Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte M.P., S.A.

Informationen über die Überprüfungsfristen: De conformidad con lo establecido en el art. 44 de la Ley de Contratos del Sector Público.

## 8. Organisationen

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gerencia de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte MP SA

Registrierungsnummer: 51091510152911

Registrierungsnummer: A81755191

Stadt: Boadilla del Monte

Postleitzahl: 28660

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktperson: Gerencia de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte MP SA

E-Mail: boadilla@emsv.es

Telefon: +34 916332961

Internetadresse: http://www.emsv.es
Profil des Erwerbers: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2B4Twuz8KmUSugstABGr5A%3D%3D
**Sonstige Kontaktpersonen:**
Offizielle Bezeichnung: Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte M.P., S. A.
Stadt: Boadilla del Monte
Postleitzahl: 28660
Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
**Rollen dieser Organisation:**
Beschaffer
Überprüfungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 659657af-1192-4c99-b8e5-55ff48af7eaf - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/11/2026 14:52:30 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 773873-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 216/2026
Datum der Veröffentlichung: 06/11/2026