

## 774357-2023 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Programmbegleitung Fördergebiet „Altstadt PLUS“

OJ S 245/2023 20/12/2023

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Burgstädt

E-Mail: [stadt@stadt-burgstaedt.de](mailto:stadt@stadt-burgstaedt.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Programmbegleitung Fördergebiet „Altstadt PLUS“

Beschreibung: Programmbegleitung Fördergebiet „Altstadt PLUS“

Kennung des Verfahrens: 018c3a11-8006-401a-aa52-1eed20e949da

Interne Kennung: PBPLUS2024

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Begründung des beschleunigten Verfahrens: entfällt

Zentrale Elemente des Verfahrens: § 17 VgV

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Brühl 1, 09217 Burgstädt

Stadt: Burgstädt

Postleitzahl: 09217

Land, Gliederung (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 135 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Eine Aufteilung in Lose ist nicht erfolgt.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - § 17 VgV Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: entfällt

### **2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

#### **Bedingungen für die Einreichung:**

Der Bieter muss Angebote für alle Lose einreichen

### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren, nicht konforme Erfüllung der Ausschreibungsanforderungen

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Programmbegleitung Fördergebiet „Altstadt PLUS“

Beschreibung: Die Stadt Burgstädt ist mit Bescheid vom 07.09.2023 mit dem Fördergebiet „Altstadt PLUS“ als Gesamtmaßnahme ins Programm „Nachhaltig integrierte Stadtentwicklung (NiSE)“ aufgenommen wurden. Es wurden Zuwendungen für die Gesamtmaßnahme in Höhe von 3.900.000,00 € brutto für den geplanten Durchführungszeitraum bis 31.12.2027 vorläufig bereitgestellt. Die Mittel für Nachhaltige Stadtentwicklung aus dem EFRE-Strukturfonds sollen in Burgstädt eingesetzt werden, um die Ziele integrierter Strategien und Fachkonzepte zu erreichen. Diese strategischen Grundlagen sind durch Beschlüsse des Stadtrates untersetzt und werden fachlich und teilträumlich durch vertiefende Konzepte weiter konkretisiert. Das Fördergebiet „Altstadt PLUS“ umfasst eine Fläche von ca. 54,1 ha, weist 1.933 Einwohner auf und ist geprägt durch die Burgstädter Innenstadt mit einer Nutzungsmischung aus Wohnen, Gewerbe, Handels- und Dienstleistungseinrichtungen sowie der Parkanlage des Wettinhains als Erholungsraum. Im Gebiet konzentrieren sich besondere wirtschaftliche, infrastrukturelle und energetische Probleme. Mit diesen komplexen Problemlagen grenzt sich das Gebiet von der Gesamtstadt ab. Die Stadt hat mit dem GIHK wichtige Eckpfeiler für die nachhaltige Entwicklung der Altstadt entsprechend ihrer finanziellen Möglichkeiten gesetzt und möchte die für die EFRE-Finanzierung vorgesehenen Projekte im Zeitraum der aktuellen EU-Förderperiode realisieren. Die Ausschreibung hat die Beauftragung der Programmbegleitung für das Fördergebiet zum Ziel. Die Programmbegleitung soll die Stadt Burgstädt bei der Vorbereitung, Durchführung, Begleitung und Entwicklung von Maßnahmen und Projekten im Fördergebiet „Altstadt Plus“ unterstützen. Der Programmbegleiter hat vor Ort Präsenzen vorzusehen. Die Teilnahme an Abend- und Wochenendveranstaltungen im Rahmen seiner Arbeit ist bei Bedarf ebenfalls jederzeit sicherzustellen. Das Aufgabenspektrum umfasst folgende Leistungen: Konzeptionelle Koordinierung • Förderrechtliche und städtebauliche Beratung • Beratung und Betreuung der Stadt bei allen gebietsbezogenen Einzelmaßnahmen • Mitwirkung bei der Vorbereitung und Erstellung der Projektanträge für die Einzelprojekte • Erhebung und Fortschreibung der Förderziele • jährliche Berichterstattung gegenüber der Bewilligungsstelle zum Stand der Durchführung in Abstimmung mit der Stadt • Unterstützung der Stadt im Rahmen der gebietsbezogenen Informations- und Öffentlichkeitsarbeit • Vorbereitung und Abschluss vertraglicher Vereinbarungen Unterstützung der finanziellen Abwicklung • Fördermittelmanagement einschließlich Controlling • Abruf von Fördermitteln • Erstellung und regelmäßige Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersichtübersicht • Unterstützung bei der Haushaltsplanung • Kontinuierliche Erstellung der projektbezogenen Verwendungsnachweise • Erstellung der Gesamtabrechnung "Altstadt PLUS" • Überwachung der Auszahlung der Fördermittel durch die Bewilligungsstelle Öffentlichkeitsarbeit und Berichterstattung nach den Vorgaben der Bewilligungsstelle • Erfassung bzw. Aufbereitung

von Daten für die Indikatorensysteme des finanziellen Monitorings sowie der Wirkungskontrolle im Rahmen der Berichterstattung zum Stand der Durchführung und dem Grad der Zielerreichung (Soll-Ist-Vergleich) • Umsetzung der Anforderungen an die Öffentlichkeitsarbeit und Mitwirkung an Publikationen Betreuung der öffentlichen und privaten Akteure • Beratung und Betreuung der verschiedenen Akteure und privater Eigentümer • fachliche Begleitung der Stadtverwaltung und ihrer Mitarbeiter, die mit Umsetzung der Maßnahmen lt. GIHK beschäftigt sind  
Interne Kennung: LOT-0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Eine Verlängerung der Förderperiode im Programm "Nachhaltig integrierte Stadtentwicklung" (NiSE) seitens des Fördermittelgebers führt zu einer Verlängerung der Programmbegleitung und Anpassung des Rahmenvertrages.

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Brühl 1

Stadt: Burgstädt

Land, Gliederung (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 03/06/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Sonstiges

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Kriterien siehe Mitteilung Vergabeabsicht (Anlage\_1)

##### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.de/unterlagen/018c3a11-8006-401a-aa52-1eed20e949da/zustellweg-auswaehlen>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de/unterlagen/018c3a11-8006-401a-aa52-1eed20e949da/zustellweg-auswaehlen>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 30/01/2024 11:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Entfällt

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Stadt Burgstädt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Burgstädt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Burgstädt

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Burgstädt

Registrierungsnummer: 0

Postanschrift: Brühl 1

Stadt: Burgstädt

Postleitzahl: 09217

Land, Gliederung (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Stadt Burgstädt

E-Mail: [stadt@stadt-burgstaedt.de](mailto:stadt@stadt-burgstaedt.de)

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.burgstaedt.de/>

Profil des Erwerbers: <https://www.burgstaedt.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Überprüfungsstelle

**Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 018c3a17-d390-452b-9824-43df2e5b1645 - 02

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/12/2023 13:05:46 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 774357-2023

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 245/2023

Datum der Veröffentlichung: 20/12/2023