

775671-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Brandschutzmaßnahmen inklusive WC- und Balkonsanierungen in Husum (Nordsee) - Ingenieurleistungen für Technische Ausrüstung gem. HOAI § 55, LPH 5-8
OJ S 246/2024 18/12/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Husum

E-Mail: vergabestelle@husum.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Brandschutzmaßnahmen inklusive WC- und Balkonsanierungen in Husum (Nordsee) - Ingenieurleistungen für Technische Ausrüstung gem. HOAI § 55, LPH 5-8

Beschreibung: Ingenieurleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung gem. HOAI § 55;

Das Leistungsbild umfasst den Anwendungsbereich der HOAI § 53 mit: - Anlagengruppe 4:

Starkstromanlagen; - Anlagengruppe 5: Fernmelde- und informationstechnische Anlagen;

Gebäude: Husumer Rathaus (geschütztes Kulturdenkmal im Sinne des

Denkmalschutzgesetzes des Landes Schleswig-Holstein); Haustechnische Anlagen wie

Niederspannungsinstallationsanlagen, Beleuchtungs- und informationstechnische

Einrichtungen, sanitäre Anlagen sollen modernisiert bzw. saniert werden. Ferner soll die

vorhandene Sprinkleranlage ausgebaut werden. Diese Bereiche sollen über eine flächendeckende Brandmeldeanlage in allen Gebäudebereichen im Vollschutz der Kategorie 1

geschützt werden. Die Brandschutzmaßnahmen sind nach dem neu aufgestellten,

genehmigten und geprüften Brandschutzkonzept zu planen, auszuführen und zu begleiten.

Folgende brandschutztechnische und sonstige Einzelmaßnahmen sind geplant: - Erneuerung des gesamten Oberlichtes als Pfosten-Riegel-Konstruktion mit Sonnenschutzverglasung (Abbruch vorh. Oberlicht) einschl. Einbau von neuen RWA als NRWG inkl. Antrieb (komplette

Einrüstung des Oberlichtes von außen mit einem Wetterschutzdach, Windzone IV und

Einrüstung im Foyer), - Austausch von Außentüren (Zuluftöffnung), - Einbau

Rauchschtzvorhang Kellergeschoss und Anbau, - Instandsetzung bzw. Nachrüstung

Innentüren, - Einbau neuen Brandmeldeanlage, - Errichtung eines neuen separaten Raumes

für BMZ, div. Mauerarbeiten im KG, - Fachgerechte Ausführung von Brandschotts, -

Digitalisierung der Beschilderung, Weitere Einzelmaßnahmen ergeben sich aus den

Vergabeunterlagen; um Beachtung wird gebeten. Die gesamte Ausführungsplanung ist mit der

Unteren Denkmalschutzbehörde des Kreises Nordfriesland und dem Entwurfsverfasser Prof.

Bernhard Winking bzw. Frank Weitendorf von Winking-Froh Architekten GmbH aus Hamburg

abzustimmen. Weitere Angaben sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Kennung des Verfahrens: 89c247a1-4ddb-4858-927f-18f3eb09b377

Interne Kennung: 2024/053

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Die Anzahl der Bewerber für die 2. Stufe des Verfahrens (Angebotsabgabe) ist auf maximal 5 Bewerbende begrenzt. Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund des ursprünglichen Angebotes ohne weitere Verhandlung zu vergeben.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71318000 Beratungsdienste von Ingenieurbüros, 71310000 Technische Beratung und Konstruktionsberatung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Zingel 10

Stadt: Husum

Postleitzahl: 25813

Land, Gliederung (NUTS): Nordfriesland (DEF07)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Das Rathaus liegt direkt am Husumer Binnenhafen.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 993 314,50 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YN65H96 Wir weisen darauf hin, dass die Bieterkommunikation ausschließlich über das DTVP, dort die Schaltfläche "Kommunikation" elektronisch zu führen ist. Fragen sind ausnahmslos über diesen Kommunikationsweg zu stellen und werden nur auf diesem Weg beantwortet. Die Bieter sind verpflichtet die Veröffentlichung neuer Bieterfragen und deren Beantwortung selbständig zu prüfen. Eine gesonderte Mitteilung über die Vergabestelle erfolgt nicht. Die Abgabe von Angeboten nach Abschluss der Auswertung der Teilnahmeanträge ist ab 19.02.2025 vorgesehen (Planungsstand Dezember 2024). Die Einladung zur "Präsentation" erfolgt mit einer zeitlichen Vorlauf von mindestens 7 Kalendertagen. Der öffentliche Auftraggeber kann den Auftrag auf Grundlage der Erstantegebote vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten, wenn er sich in der Auftragsbekanntmachung oder in der Aufforderung zur Interessenbestätigung diese Möglichkeit vorbehalten hat (§ 17 Absatz 11 VgV). Die Stadt Husum behält sich vor, den Auftrag ohne in Verhandlungen einzutreten, zu vergeben. Es ist beabsichtigt maximal 5 Teilnahmeanträge zur Angebotsabgabe zuzulassen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:
Betrugsbekämpfung:
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:
Zahlungsunfähigkeit:
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:
Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:
Entrichtung von Steuern:
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Brandschutzmaßnahmen inklusive WC- und Balkonsanierungen in Husum (Nordsee) -
Ingenieurleistungen für Technische Ausrüstung gem. HOAI § 55, LPH 5-8
Beschreibung: Technische Gebäudeausrüstung gem. HOAI § 55
Interne Kennung: 2024/053

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71318000 Beratungsdienste von Ingenieurbüros, 71310000 Technische Beratung und Konstruktionsberatung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Zingel 10
Stadt: Husum
Postleitzahl: 25813
Land, Gliederung (NUTS): Nordfriesland (DEF07)
Land: Deutschland
Zusätzliche Informationen: Das Rathaus liegt direkt am Husumer Binnenhafen.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein
Zusätzliche Informationen: Ausführungsfristen: LPH 5: Beginn sofort nach Auftragserteilung;
LPH 6: Beginn im III. Quartal 2025, um folgend die Auftragsvergabe im IV. Quartal 2025 abzuschließen; Es ist eine stufenweise Beauftragung nach § 34 HOAI geplant (Anlage): 1. Stufe: Leistungsphase 5-6, 2. Stufe: Leistungsphase 7-8.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Windlastzone

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Teilnehmende müssen Leistungen in Windlastzone 4 (Stadtgebiete, bei denen mindestens 15 % der Fläche mit Gebäuden bebaut sind, deren mittlere Höhe 15 m überschreitet) erbracht haben und nachweisen. Windlastzone 4: ist die höchste Zone und gilt für Gebiete mit extrem hohen Windgeschwindigkeiten. Die Windgeschwindigkeit beträgt in der Regel mehr als 41 m/s. (Anzahl Referenzen: mindestens 2), Anderenfalls ist die Teilnahme am weiteren Verfahren ausgeschlossen. Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet. !!! Die "Art der Gewichtung" für dieses Kriterium ist aus technischen Gründen als Pflichtangabe zu hinterlegen. Sie hat keinen Einfluss auf die Wertung dieses K.O-Kriteriums. Bitte beachten Sie daher unbedingt die vorgenannten Ausführungen zu diesem Kriterium

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Höchstanzahl erfolgreicher Angebote: 3

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Nachweis der Erlaubnis zur Berufsausübung der/des für die Erbringung der Leistung Verantwortlichen (mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen), - Eigenerklärung darüber, dass keine Interessenkollision mit gewerblichen Unternehmen besteht; siehe Vergabeunterlagen (Bewerbungsbogen)

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung Unterauftragnehmer bzw. Eignungsleiher; - 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen; -124 Eigenerklärung zur Eignung LD; - Erklärung/Nachweis zur Berufshaftpflichtversicherung in einer Höhe von mindestens 1.500.000,00 EUR für Personenschäden und 500.000,00 EUR für Sachschäden; - Angaben über den Umsatz der letzten 3 Jahre - der durchschnittliche Jahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre muss mindestens 200.000,00 EUR/netto betragen; siehe Vergabeunterlagen (Bewerbungsbogen)

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Angaben zum Unternehmen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben über Beschäftigte im Unternehmen sowie Angaben über die Qualifikation der für die Ausführung verantwortlichen Person bzw. deren Stellvertretung; siehe Vergabeunterlagen (Bewerbungsbogen)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterien

Beschreibung: Es sind 4 unterschiedliche Bereichsnachweise gefordert. Die Anzahl der vorgelegten Referenzen für die einzelnen Bereiche wird mit Punkten bewertet. Die unter Anwendung des Wichtungsfaktors 70 % ermittelten Punkte fließen in die Gesamtpunktzahl ein. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen (Zuschlags-Wertungskriterien-Rathaus).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Das niedrigste Angebot wird mit voller Punktzahl bewertet und nachfolgend gewichtet, so dass die maximal erreichbaren Punkte vergeben werden. Alle nachfolgenden Angebote werden entsprechend geringer gewertet, bezogen auf das niedrigste Angebot. Das Ergebnis fließt in die Wichtung mit 30 % ein. Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen (Zuschlags-Wertungskriterien-Rathaus).

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Präsentation

Beschreibung: Die Unternehmen/Bewerber bzw. Bieter im Verfahren erhalten im Rahmen einer Präsentation die Möglichkeit, das/ihr Planungsbüro und die Projektverantwortlichen vorzustellen. Die Punktevergabe erfolgt von 0 Punkte (nie überzeugend oder nicht zur Präsentation erschienen) bis 5 Punkte (immer überzeugend präsentiert) für die für die gesamte Präsentation, die in 4 Bereiche aufgeteilt ist. Einzelheiten hierzu sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen (Wertung Präsentation).

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (pro Einheit)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 21/01/2025 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YN65H96/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YN65H96>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 27/01/2025 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Einzureichende Unterlagen sind: -

Teilnahmebogen (Bewerbungsbogen); - 124 Eigenerklärung zur Eignung LD; - 127

Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022_576

(Eigenerklärung Bezug Russland) - mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung vorzulegen

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt. Dort heißt es: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei

einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Husum

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit,
Technologie und Tourismus

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Husum

Registrierungsnummer: 01054056-0000-95

Postanschrift: Zingel 10

Stadt: Husum

Postleitzahl: 25813

Land, Gliederung (NUTS): Nordfriesland (DEF07)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@husum.de

Telefon: +49 4841666-6105

Fax: +49 4841666-6010

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registrierungsnummer: keine Angaben

Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: +49 431988-4542

Fax: +49 431988-4702

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4e4cc9bc-1ed3-4f5a-8435-d404ff281e92 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/12/2024 11:35:21 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 775671-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 246/2024

Datum der Veröffentlichung: 18/12/2024