

Deutschland-Köln: Rohbauarbeiten
OJ S 247/2023 22/12/2023
Bekanntmachung einer Änderung
Bauleistung

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Valletta GmbH
Postanschrift: Erna-Scheffler-Straße 2
Ort: Köln
NUTS-Code: DEA2 Köln
Postleitzahl: 51103
Land: Deutschland
Kontaktstelle(n): Abteilung Immobilien
E-Mail: simon.rogmans@malteser.org
Telefon: +49 2219822-3204
Fax: +49 40694597-10298
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <https://www.malteser.de/>

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

Malteser Campus St. Maximilian Kolbe - Rohbauarbeiten
Referenznummer der Bekanntmachung: MC-AB-SA-300-010

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

45223220 Rohbauarbeiten

II.1.3. Art des Auftrags

Bauftrag

II.2. Beschreibung

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

45000000 Bauarbeiten, 45211200 Bau von Heimen, 45215210 Bauarbeiten für Heime, 45215212 Bau von Altersheimen, 45215213 Bau von Pflegeheimen, 45215214 Bau von Wohnheimen, 45262300 Betonarbeiten, 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE600 Hamburg
Hauptort der Ausführung: Malteser Campus St. Maximilian Kolbe Krieterstraße 7 21109 Hamburg

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vertrags

Ausführung

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession

Laufzeit in Tagen: 30

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

Abschnitt IV: Verfahren

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Bekanntmachung einer Auftragsvergabe in Bezug auf diesen Auftrag

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2021/S 036-089209](#)

Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

Auftrags-Nr.: MC-AB-SA-300-010

Bezeichnung des Auftrags:

Auftragsvergabe Implenla Instandsetzung GmbH

V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

V.2.1. Tag des Abschlusses des Vertrags/der Entscheidung über die Konzessionsvergabe

09/12/2020

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Der Auftrag/Die Konzession wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: Implenla Instandsetzung GmbH

Postanschrift: Am Stadtrand 50

Ort: Hamburg

NUTS-Code: DE6 Hamburg

Postleitzahl: 22047

Land: Deutschland

E-Mail: hamburg.instandsetzung@implenia.com

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert der Beschaffung: 859 453,64 EUR

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

Bekanntmachungs-ID: CXS0YR4YY5G

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Valletta GmbH
Postanschrift: Erna-Scheffler-Straße 2
Ort: Köln
Postleitzahl: 51103
Land: Deutschland
E-Mail: simon.rogmans@malteser.org
Telefon: +49 2219822-3204
Fax: +49 40694597-10298
Internet-Adresse: <https://www.malteser.de/>

VI.4.2. Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Valletta GmbH
Postanschrift: Erna-Scheffler-Straße 2
Ort: Köln
Postleitzahl: 51103
Land: Deutschland
E-Mail: simon.rogmans@malteser.org
Telefon: +49 2219822-3204
Fax: +49 40694597-10298
Internet-Adresse: <https://www.malteser.de/>

VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Offizielle Bezeichnung: Valletta GmbH
Postanschrift: Erna-Scheffler-Straße 2
Ort: Köln
Postleitzahl: 51103
Land: Deutschland
E-Mail: simon.rogmans@malteser.org
Telefon: +49 2219822-3204
Fax: +49 40694597-10298
Internet-Adresse: <https://www.malteser.de/>

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

20/12/2023

Abschnitt VII: Änderungen des Vertrags/der Konzession

VII.1. Beschreibung der Beschaffung nach den Änderungen

VII.1.1. CPV-Code Hauptteil

45223220 Rohbauarbeiten

VII.1.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

45000000 Bauarbeiten, 45211200 Bau von Heimen, 45215210 Bauarbeiten für Heime, 45215212 Bau von Altersheimen, 45215213 Bau von Pflegeheimen, 45215214 Bau von Wohnheimen, 45262300 Betonarbeiten, 45262310 Stahlbetonarbeiten, 45262500 Maurerarbeiten

VII.1.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE600 Hamburg

Hauptort der Ausführung: Malteser Campus St. Maximilian Kolbe Krieterstraße 7 21109
Hamburg

VII.1.4. Beschreibung der Beschaffung

Ausführung

VII.1.5. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession

Laufzeit in Tagen: 30

VII.1.6. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 859 453,64 EUR

VII.1.7. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: Implenia Instandsetzung GmbH

Postanschrift: Am Stadtrand 50

Ort: Hamburg

NUTS-Code: DE6 Hamburg

Postleitzahl: 22047

Land: Deutschland

E-Mail: hamburg.instandsetzung@implenia.com

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

VII.2. Angaben zu den Änderungen

VII.2.1. Beschreibung der Änderungen

Art und Umfang der Änderungen (mit Angabe möglicher früherer Vertragsänderungen):
Zusätzliche und geänderte Leistungen, welche zuvor nicht bekannt waren.

VII.2.2. Gründe für die Änderung

Notwendigkeit der Änderung aufgrund von Umständen, die ein öffentlicher Auftraggeber /Auftraggeber bei aller Umsicht nicht vorhersehen konnte (Artikel 43 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/23/EU, Artikel 72 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/24/EU, Artikel 89 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/25/EU)

Beschreibung der Umstände, durch die die Änderung erforderlich wurde, und Erklärung der unvorhersehbaren Art dieser Umstände:

Umstände wurden erst nach Baubeginn bekannt.

VII.2.3. Preiserhöhung

Aktualisierter Gesamtauftragswert vor den Änderungen (unter Berücksichtigung möglicher früherer Vertragsänderungen und Preisanpassungen sowie im Falle der Richtlinie 2014/23/EU der durchschnittlichen Inflation im betreffenden Mitgliedstaat)

Wert ohne MwSt.: 1 148 983,11 EUR

Gesamtauftragswert nach den Änderungen

Wert ohne MwSt.: 1 156 431,10 EUR