77746-2026 - Wettbewerb

Polen – Bauarbeiten – Modernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Marszałkowskiego, w tym Poprawa efektywności energetycznej i modernizacji budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego
OJ S 23/2026 03/02/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen - Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Województwo Kujawsko-Pomorskie
E-Mail: zamowienia@kujawsko-pomorskie.pl
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Modernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Marszałkowskiego, w tym Poprawa efektywności energetycznej i modernizacji budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Beschreibung: 1. Przedmiotem zamówienia jest: Modernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Marszałkowskiego, w tym Poprawa efektywności energetycznej i modernizacji budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego. 2. Potrzebami i wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi przedmiotu zamówienia jest zamierzenie budowlane polegające na modernizacji i rozbudowie budynku użyteczności publicznej. Zamówienie planuje się realizować w formule „doprojektuj i wybuduj”, w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego Dokumentację projektową obejmującą projekt zgodny z rozporządzeniem Ministra rozwoju i technologii z 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych na które uzyskano pozwolenie na budowę, a także dodatkowe opracowania projektowe w oparciu o Programy Funkcjonalno-Użytkowe obejmujące zakres powiększonej rozbudowy, tj. budowy schronu w oparciu o projektowany parking na kondygnacji – 2, dziesięciu wieżach parkingowych, zadaszenia patia strona północna, przebudowie schronu w budynku istniejącym od strony południowej, instalację wspomagania ogrzewania i wytwarzania energii elektrycznej z wykorzystaniem wodoru, instalację retencjonowania wód opadowych i ich wykorzystania do podlewania terenów zielonych. Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie: uzyskanie zmiany pozwolenia na budowę, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji (jeżeli wymagana) , uzgodnienie dokumentacji technicznej i wykonawczej z MKZ, uzyskanie wszelkich pozwoleń i zgód wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Programy Funkcjonalno-Użytkowe zostaną udostępnione Wykonawcom na etapie Postępowania. Ostateczny Opis Przedmiotu Zamówienia zostanie udostępniony Wykonawcom po zakończeniu etapu spotkań dialogowych z Wykonawcami oraz będzie uwzględniał informacje i dane uzyskane przez Zamawiającego w toku spotkań dialogowych. Do opisu potrzeb i wymagań Zamawiający dołącza posiadane dokumentacje projektowe oraz dokumenty wykazane w załączniku nr 1. 3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego OPiW. 4. Zamawiający

informuje, że zamówienie publiczne współfinansowane jest ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach Inwestycji B3.4.1. „Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast”.
Kennung des Verfahrens: 5c29d058-4132-4818-9268-5c83d0e28be6
Interne Kennung: ZW-I.272.136.2025
Verfahrensart: Wettbewerblicher Dialog

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71220000 Architekturentwurf

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Plac Teatralny 2
Stadt: Toruń
Postleitzahl: 87-100
Land, Gliederung (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Land: Polen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 37 ust. 2 Pzp przez pełnomocnika Zamawiającego, tj. Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o. o. 2. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej miejsca, na którym wykonywane będą prace stanowiące przedmiot zamówienia i zapoznaniu się z warunkami terenowymi jego realizacji oraz występującymi utrudnieniami. Brak odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty będzie skutkować odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. 2. Odbycie wizji lokalnej nie jest wymagane przed złożeniem wniosku o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, jednak Zamawiający przewiduje taką możliwość. Brak odbycia wizji lokalnej przed złożeniem wniosku o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu nie będzie skutkować jego odrzuceniem. 9. Dokumenty składane wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu 1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (z podpisem elektronicznym kwalifikowanym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie). 2. Wniosek o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu stanowi wypełniony i podpisany przez wykonawcę formularz (sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do OPiW). 3. Do wniosku o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu wykonawca załącza również: a. Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy) – gdy umocowanie osoby składającej wniosek nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca, który składa wniosek za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do wniosku dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia wniosku lub do złożenia wniosku i podpisania umowy. Wymaganie to stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby lub Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby; b. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy) – Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do OPiW; c. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (jeśli dotyczy) - Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 3 do OPiW; d. Oświadczenie związane z Przepisami sankcyjnymi wobec agresji na Ukrainę - Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 11 do OPiW; e. Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeśli dotyczy) - w sytuacji gdy wniosek lub inne

dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (należy umieścić stosowne pliki na Platformie w części zastrzeżonej dla tajemnicy przedsiębiorstwa); f. Wykaz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; g. dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia, tj. nie mniejszej niż 50 000 000 zł. 4. Wykonawca zobowiązany jest wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu do złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 1. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych w zakresie wskazanym poniżej: a) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; b) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1), 2) i 4) ustawy Pzp wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; c) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębny wniosek o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie wniosku o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do OPiW; d) informacja z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e) Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: - art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp; - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego; - art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji; - art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp; - art. 109 ust. 7-10 ustawy Pzp. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 9 do OPiW; f) Dokumenty, o których mowa w lit. c, d, f i g powyżej, dotyczące podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej których Wykonawca polega, potwierdzające, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z

postępowania (jeśli dotyczy); 2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców: - dokumenty, o których mowa w ust.1 lit. a i b powyżej składa pełnomocnik reprezentujący wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w taki sposób, aby wykazać, że warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy spełniają łącznie (przez jednego lub kilku wykonawców łącznie); - dokumenty, o których mowa w ust. 1 lit. c-g powyżej składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; 13. Zamawiający wskazuje, że Wykaz osób (załącznik nr 3 do OPiW) należy złożyć wraz z ofertą. 14. Przedmiot Zamówienia będzie realizowany od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał 36 miesięcy. 15. 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dotychczasowemu wykonawcy, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w zakresie który zostanie określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia w ramach SWZ. 15.2. Wartość zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych może wynosić do 25 % wartości zamówienia podstawowego. 16. Otwarcie Wniosków nastąpi w dniu 10.03.2026 r. o godz. 9:05 – nie później jednak niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania wniosków.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

Art. 169 pzp i następne - Dialog konkurencyjny zgodnie z art. 169 i następne ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwanej dalej „Pzp” Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 37 ust. 2 Pzp przez pełnomocnika Zamawiającego.

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Korruption: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Betrug: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: art. 108 ust. 1 pkt 1 i art.108 ust. 1pkt 4 ustawy Pzp - art. 7 ust. 1 ustawy z 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 poz. 835 z 15.04.2022), - art. 5k ust. 1 na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, - art. 108 ust. 2 ustawy Pzp.

Zahlungsunfähigkeit: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp
Vergleichsverfahren: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Konkurs: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: art. 109 ust. 1 pkt 8-10 ustawy Pzp

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Modernizacja i rozbudowa budynku Urzędu Marszałkowskiego, w tym Poprawa efektywności energetycznej i modernizacji budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Beschreibung: Potrzebami i wymaganiami Zamawiającego dotyczącymi przedmiotu zamówienia jest zamierzenie budowlane polegające na modernizacji i rozbudowie budynku użyteczności publicznej. Zamówienie planuje się realizować w formule „doprojektuj i wybuduj”, w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego Dokumentację projektową obejmującą projekt zgodny z rozporządzeniem Ministra rozwoju i technologii z 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych na które uzyskano pozwolenie na budowę, a także dodatkowe opracowania projektowe w oparciu o Programy Funkcjonalno-Użytkowe obejmujące zakres powiększonej rozbudowy, tj. budowy schronu w oparciu o projektowany parking na kondygnacji – 2, dziesięciu wieżach parkingowych, zadaszenia patia strona północna, przebudowie schronu w budynku istniejącym od strony południowej, instalację wspomagania ogrzewania i wytwarzania energii elektrycznej z wykorzystaniem wodoru, instalację retencjonowania wód opadowych i ich wykorzystania do podlewania terenów zielonych. Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie: uzyskanie zmiany pozwolenia na budowę, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji (jeżeli wymagana) , uzgodnienie dokumentacji technicznej i wykonawczej z MKZ, uzyskanie wszelkich pozwoleń i zgód wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Programy Funkcjonalno-Użytkowe zostaną udostępnione Wykonawcom na etapie Postępowania. Ostateczny Opis Przedmiotu Zamówienia zostanie udostępniony Wykonawcom po zakończeniu etapu spotkań dialogowych z Wykonawcami oraz będzie uwzględniał informacje i dane uzyskane przez Zamawiającego w toku spotkań dialogowych. Do opisu potrzeb i wymagań Zamawiający dołącza posiadane dokumentacje projektowe oraz dokumenty wykazane w załączniku nr 1. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego OPiW.
Interne Kennung: ZW-I.272.136.2025

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71220000 Architekturentwurf

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Plac Teatralny 2
Stadt: Toruń
Postleitzahl: 87-100
Land, Gliederung (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

EU-Mittel — Programm: Europäischer Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) (2021/2027)
Kennung der EU-Mittel: Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach Inwestycji B3.4.1. „Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast”.
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Zusätzliche Informationen: 5. KRYTERIA SELEKCJI 1) Zamawiający zastosuje kryterium selekcji polegające na ocenie doświadczenia zawodowego Wykonawcy w realizacji robót budowlanych odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia, zgodnie z poniższym opisem. 2) Opis kryterium selekcji Zamawiający na podstawie informacji zawartych w Wykazie robót - Załącznik nr 5 do OPiW dołączonym do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, dokona selekcji Wykonawców posiadających największe doświadczenie nabyte w ciągu 10 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, w wykonywaniu roboty budowlanej o wartości co najmniej 50 000 000 złotych brutto polegającej na budowie lub przebudowie, lub rozbudowie, lub remoncie obiektu użyteczności publicznej. 3) Do kolejnego etapu postępowania (dialog i złożenie ofert) zostanie zaproszonych maksymalnie pięciu (5) Wykonawców, którzy uzyskają najwyższą liczbę punktów na podstawie poniższych zasad oceny. 4) Zasady przyznawania punktów: a) Każda udokumentowana robota budowlana spełniająca warunki opisane w ogłoszeniu i OPiW, powyżej wymaganej jednej (1) roboty opisanej w warunku udziału w postępowaniu w rozdziale 8 pkt. 4 ppkt 4 lit. A będzie punktowana według zasady: 1 dodatkowa (ponad wykazaną na warunek udziału w postępowaniu) robota budowlana określona w pkt 2) – 10 punktów. b) Punktacja przyznawana będzie za każdą wykazaną, należycie wykonaną usługę ponad wymagane minimum w warunku udziału w postępowaniu, zrealizowaną w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. c) Do oceny na warunek wskazany w Rozdziale 8 pkt. 4 lit. A OPiW będą brane pod uwagę roboty opisane w pierwszej pozycji tabeli. Kolejne roboty będą uwzględniane do oceny w ramach kryterium selekcji. W sytuacji, kiedy jedna robota wykazana w pierwszej pozycji nie będzie spełniać warunku udziału w postępowaniu Zamawiający będzie brał pod uwagę na warunek roboty wykazane w kolejnych pozycjach. d) Do punktacji zaliczone zostaną wyłącznie roboty potwierdzone referencjami lub innymi dokumentami wystawionymi przez podmiot, na rzecz którego robota została wykonana, potwierdzającymi należyte wykonanie. e) Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać Wykonawca, nie jest ograniczona. 5) Przykładowy sposób liczenia punktów: Wykonawca, który wykazał łącznie 4 roboty budowlane zgodne z wymaganiami Zamawiającego, otrzyma: • za spełnienie minimalnego warunku (1 robota): 0 pkt (brak punktów za minimum), • za dodatkowe 3 roboty ponad wymagane minimum: 3 roboty x 10 pkt = 30 pkt. Łączna liczba punktów tego Wykonawcy wyniesie 30 pkt. 6) Wykonawcy zostaną sklasyfikowani na podstawie uzyskanej liczby punktów od najwyższej do najniższej.

Do dalszego etapu postępowania zaproszonych zostanie trzech (3) Wykonawców, którzy uzyskają najwyższą liczbę punktów. W przypadku uzyskania przez więcej niż jednego Wykonawcę tej samej liczby punktów wynikającej z kryteriów selekcji, Zamawiający zaprosi do dialogu wszystkich Wykonawców, którzy w rankingu kryteriów selekcji zajęli ex aequo miejsca 1-3. 7) Podstawą oceny w ramach kryterium selekcji będą informacje zawarte w Tabeli Wykazu robót stanowiącego Załącznik nr 5 do OPiW. Tabela musi być wypełniona czytelnie oraz zaopatrzona w dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych robót. 8) UWAGA: W przypadku robót budowlanych wykazywanych na potrzeby przyznania punktacji w ramach kryterium selekcji nie będą stosowane przepisy ustawy PZP, dotyczące uzupełniania i wyjaśnienia dokumentów. Obowiązkiem każdego wykonawcy jest takie opisanie robót, by stopień szczegółowości zapisów pozwalał Zamawiającemu na jednoznaczną ocenę, czy roboty te spełniają wymagania określone w dokumentach zamówienia. Ta sama uwaga dotyczy treści dokumentów referencyjnych. Brak precyzji w tym zakresie może skutkować nieprzyznaniem punktów w ramach kryterium selekcji.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
Beschreibung des Eignungskriteriums: 3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej (będzie weryfikowany na etapie składania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu): Warunek w odniesieniu do sytuacji ekonomicznej lub finansowej zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 50 000 000,00 zł brutto (pięćdziesiąt milionów złotych 00/100).

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: 4. Zdolności technicznej lub zawodowej: A. warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż należycie wykonał minimum 1 robotę budowlaną o wartości co najmniej 50 000 000 złotych brutto polegającą na budowie lub przebudowie, lub rozbudowie, lub remoncie obiektu użyteczności publicznej, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; Uwagi do powyższego: - W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia należy wykazać pełne spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wykonania robót (to jest wykonanie obu robót) przez co najmniej jednego z uczestników konsorcjum (nie stosuje się sumowania potencjałów) albo, w sytuacji gdy Wykonawca, który nie ma wymaganego doświadczenia (nie wykonał wymaganych robót) polega na zasobach innego podmiotu – podmiot udostępniający zasoby musi wykazać zrealizowanie obu wymaganych robót samodzielnie (nie stosuje się sumowania potencjałów); - W przypadku, gdy roboty referencyjne w rzeczywistości były wykonywane przez Wykonawcę w ramach konsorcjum wraz z innym Wykonawcą lub Wykonawcami, należy w Wykazie robót, wskazać, jakie czynności w ramach tych robót były wykonywane przez Wykonawcę ubiegającego się o niniejsze zamówienie. Faktyczny wkład konsorcjanta w prowadzeniu działań może polegać na osobistym wykonaniu robót, ale także zarządzanie i administrowanie robotami może

wystarczyć do powołania się na doświadczenie nabyte w toku ich realizacji; - Jeżeli zakres robót przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej prawidłowo ukończone jest szerszy od powyżej określonego przez Zamawiającego należy w wykazie robót budowlanych podać wartość robót odpowiadających zakresowi warunku; - W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w publikatorze ogłoszeń.
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen
Beschreibung des Eignungskriteriums: Zdolności technicznej lub zawodowej: warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj.: 1) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Kontraktu), posiadająca: a) wyższe wykształcenie techniczne; b) doświadczenie, co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w realizacji inwestycji, jako kierownik budowy lub jako przedstawiciel Wykonawcy lub jako kierownik budowy pełniący jednocześnie funkcję przedstawiciela Wykonawcy, c) w tym ukończoną co najmniej jedną inwestycję polegającą na budowie lub przebudowie, lub rozbudowie, lub remoncie obiektu użyteczności publicznej o wartości minimum 50 000 000 zł brutto. 2) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika Budowy, posiadająca: a) uprawnienia budowlane (aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane na podstawie przepisów Prawa budowlanego lub odpowiadające im uprawnienia (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi bądź dopuszczonymi do wykonywania w Polsce); b) uprawnienia do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych w rozumieniu art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. osobą, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru. c) doświadczenie, co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi (jako kierownik budowy/kierownik robót) po uzyskaniu uprawnień. 3) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży sanitarnej, posiadająca: a) uprawnienia budowlane (aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wydane na podstawie przepisów Prawa budowlanego lub odpowiadające im uprawnienia (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi bądź dopuszczonymi do wykonywania w Polsce); b) minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe; 4) Jedna osoba, która będzie pełnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia funkcję Kierownika robót w branży elektrycznej, posiadająca: a) uprawnienia budowlane (aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane na podstawie przepisów Prawa budowlanego lub odpowiadające im uprawnienia (w szczególności

wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi bądź dopuszczonymi do wykonywania w Polsce); b) minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe; 5) osoba z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej do projektowania (architekt) z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym, 6) projektant posiadający uprawnienia bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z minimum 3-letnim doświadczeniem zawodowym, 7) projektant posiadający uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych z minimum 3-letnim doświadczeniem zawodowym, 8) projektant posiadający uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z minimum 3-letnim doświadczeniem zawodowym. (Powyższy warunek będzie weryfikowany na etapie składania ofert). Uwagi do powyższego: - Dla wykazania długości doświadczenia liczą się terminy wykonywania określonych uprawnień na poszczególnych wskazanych w wykazie inwestycjach. W ww. wykazie należy wskazać inwestycje, w których brała udział dana osoba, oraz podać daty dzienne rozpoczęcia i zakończenia pracy na danej inwestycji. W przypadku wskazania zamiast dni - miesięcy Zamawiający przyjmie za datę początkową ostatni dzień miesiąca, a za datę końcową pierwszy dzień miesiąca. Jeżeli terminy inwestycji na siebie nachodzą – te same daty zostaną uwzględnione tylko raz. - Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji wyłącznie w następującym zakresie: a) nie więcej niż dwóch funkcji budowlanych określonych w ppkt 2-8 powyżej przez jedną osobę, pod warunkiem spełniania przez jedną osobę wymogów postawionych dla obu funkcji.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Cena

Beschreibung: Cena (C) – waga kryterium 60%. C = (C min / C bad) x 60 % x 100 spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Doświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Kontraktu)

Beschreibung: Doświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Kontraktu) - waga kryterium 40 %. 1.2. Punktacja w ramach kryterium „Doświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Kontraktu) (D)” punkty będą przyznawane za dodatkowe doświadczenie osoby pełniącej rolę Przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Kontraktu). Przy punktacji będą brane pod uwagę tylko roboty budowlane, których zakres odpowiada warunkowi dotyczącemu doświadczeniu wymaganym od Przedstawiciela Wy (rozdział II pkt. 8 ppkt. 4 lit. B) ppkt. 1c).

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Polnisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://platformazakupowa.pl/pn/kujawsko.pomorskie

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://platformazakupowa.pl/pn/kujawsko.pomorskie

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: 1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, tj.: - pieniądzu; - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych; - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 10/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: 1. Wykonawca przystępujący do postępowania będzie zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 2 000 000 zł (dwa miliony złotych 00/100). Wadium musi być utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: - pieniądzu - wymaganą kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku BGK numer rachunku; 64 1020 5011 0000 9802 0119 5734 tytuł wadium w postępowaniu ZW-I.272.136.2025 Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego); - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych; - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2022

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza
Informationen über die Überprüfungsfristen: 3. Zgodnie z art. 515 ust. 1 ustawy Pzp odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; - 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 5. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Województwo Kujawsko-Pomorskie
Organisation, die Angebote bearbeitet: Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o. o.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Województwo Kujawsko-Pomorskie
Registrierungsnummer: 9561969536
Abteilung: Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego
Postanschrift: Plac Teatralny 2
Stadt: Toruń
Postleitzahl: 87-100
Land, Gliederung (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Land: Polen
Kontaktperson: Departament Zamówień Publicznych, Nadzoru Właścicielskiego i Inwestycji
E-Mail: zamowienia@kujawsko-pomorskie.pl
Telefon: +48566218361
Internetadresse: https://kujawsko-pomorskie.pl/
Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/kujawsko.pomorskie
Profil des Erwerbers: https://platformazakupowa.pl/pn/kujawsko.pomorskie
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o. o.
Registrierungsnummer: REGON: 382041307
Postanschrift: Plac Teatralny 2
Stadt: Toruń
Postleitzahl: 87-100
Land, Gliederung (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Land: Polen
E-Mail: sekretariat@inwestycjeregionalne.pl
Telefon: 512 354 596

Internetadresse: https://inwestycjeregionalne.pl
Rollen dieser Organisation:
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0003
Offizielle Bezeichnung: Krajowa Izba Odwoławcza
Registrierungsnummer: 010828091
Postanschrift: ul. Postępu 17a
Stadt: Warszawa
Postleitzahl: 02-676
Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-Mail: odwolania@uzp.gov.pl
Internetadresse: https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000
Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union
Registrierungsnummer: PUBL
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: https://op.europa.eu
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: 10313-2026
Hauptgrund für die Änderung: Aktualisierte Informationen
Beschreibung: Zmiana dotyczy terminu składania wniosków na 10.03.2026 r. g. 9:00. Otwarcie wniosków 10.03.2026 r. g. 9:05. Zmiana dotyczy dopuszczenia do kolejnego etapu postępowania (dialog i złożenie oferty) 5 wykonawców.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 033c1884-0c03-4989-a885-604c4eb57494 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/02/2026 12:39:35 (UTC+00:00) Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 77746-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 23/2026
Datum der Veröffentlichung: 03/02/2026