778791-2024 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – Neubauprojekt "Haus der Erde" (Wissenschaftsbau)
OJ S 247/2024 19/12/2024
Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH
E-Mail: Einkauf@gmh.hamburg.de
Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubauprojekt "Haus der Erde" (Wissenschaftsbau)
Beschreibung: Gegenstand der beabsichtigten Vergabe sind – in einem weit fortgeschrittenen Bausta-dium mit erheblichen Baumängeln – Leistungen der Projektsteuerung im Rahmen des Inbetriebnahme-Managements
Kennung des Verfahrens: 7a357688-3c55-4528-ba34-40d61663af7d
Interne Kennung: GMH VgV EA 011-24 JE
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bundestraße 57
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 20146
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv - Richtlinie 2014/2024/EU, GWB 4. Teil, Vergabeverordnung (VGV)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Dienstleistungen im Bereich Projektsteuerung mit dem Schwerpunkt Inbetriebnahme-Management der haustechnischen Anlagen.
Beschreibung: Die Gebäudemanagement Hamburg GmbH (GMH) betreibt bereits seit mehreren Jahren das Bauvorhaben "Haus der Erde" in der Freien und Hansestadt Hamburg.

Hierbei han-delt es sich um einen wissenschafts- und bildungsbezogenen Neubau für Geowissen-schaften, Klimaforschung und weitere Bildungseinrichtungen. In einem fortgeschrittenen Baustadium mit einer im 1. Quartal 2026 vorgesehenen Fer-tigstellung sind, insbesondere als Ersatzleistungen für weggefallene Projektsteuerungs-leistungen, bestimmte Projektsteuerungsleistungen sowie das Inbetriebnahme-Management mit erheblicher Dringlichkeit zu beschaffen. Hierbei sind auch diverse Leistungsmängel zu bewältigen und die verbleibenden Gewerke unter erheblichem Zeit-druck zu koordinieren. Erforderlich sind hierbei insbesondere Leistungen aus den Leis-tungsbildern 4 (Ausführungsphase in Anlehnung an AHO Heft Nr. 9) und 5 (Projektab-schluss in Anlehnung an AHO Heft Nr. 10), im Einzelnen Leistungen aus den Leis-tungsbildern • 4A (Organisation, Information, Koordination und Dokumentation) • 4B (Qualitäten und Quantitäten) • 4D (Termine, Kapazitäten und Logistik) • 4E (Verträge und Versicherungen) • 5A (Organisation, Information, Koordination und Dokumentation) • 5B (Qualitäten und Quantitäten) • 5C (Kosten und Finanzierung) • 5D (Termine, Kapazitäten und Logistik) • 5E (Verträge und Versicherungen)
Interne Kennung: GMH VgV EA 011-24 JE

5.1.1. Zweck
Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen
Optionen:
Beschreibung der Optionen: Verlängerungsoption bis 30.06.2026

5.1.2. Erfüllungsort
Postanschrift: Bundesstraße 57
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 20146
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer
Datum des Beginns: 01/01/2025
Enddatum der Laufzeit: 28/02/2026

5.1.4. Verlängerung
Maximale Verlängerungen: 1

5.1.6. Allgemeine Informationen
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe
Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien
Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: 100% Preis, Voraussetzung war die langjährige Erfahrung bei Sachverständigen Abnahmen selbst und deren Koordination – siehe 6.
Beschreibung: 100
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung
Überprüfungsstelle: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

6. Ergebnisse

Direktvergabe
:
Begründung der Direktvergabe: Dringende Gründe im Zusammenhang mit für den Beschaffer unvorhersehbaren Ereignissen
Sonstige Begründung: Der Auftrag wird wegen äußerst dringlicher, zwingender Gründe im Verhandlungsver-fahren ohne vorherigen Teilnahmewettbewerb gemäß § 14 Abs. 4 Nr. 3 VgV vergeben. In dem weit fortgeschrittenen, mit vielen Baumängeln und erheblichen Herausforderun-gen verbundenen Bauvorhaben wird eine äußerst dringliche Ersatzbeschaffung von Pro-jektsteuerungsleistungen mit Inbetriebnahmekoordination auch aufgrund einer Teilkün-digung von früher erteilten Aufträgen notwendig. Aufgrund der Vielzahl der ineinan-dergreifenden Gewerke und des erheblichen Projektverzugs ist eine Ausschreibung der Leistungen nicht – auch nicht unter Anwendung verkürzter Fristen – möglich, da das Gebäude zwingend im ersten Quartal 2026 der späteren Nutzung übergeben werden muss und bis dahin eine Vielzahl komplexer Bau- und Inbetriebnahmeleistungen zu er-bringen und zu koordinieren sind. Der zu beauftragende Auftragnehmer TÜV Süd Ad-vimo GmbH, 53359 Rheinbach, (s.u.) war in diesem Projekt bereits mit der Erarbeitung einer umfassenden Bauzustandsbeschreibung betraut, ist somit in das Projekt umfassend eingearbeitet und hat hierbei auch seine passende Kompetenz unter Beweis gestellt, so dass auch die Beauftragung eines anderen Unternehmens unter Berücksichtigung der zeitlichen Zwänge nicht in Betracht kommt (Alleinstellung im Sinne des § 14 Abs. 4 Nr. 2b) VgV).

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH
Registrierungsnummer: 76f15962-d8d8-4c48-a782-fb6b0d5c327e
Abteilung: Einkauf/Vergabe
Postanschrift: An der Stadthausbrücke 1
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 20355
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Einkauf/Vergabe
E-Mail: Einkauf@gmh.hamburg.de
Telefon: +49 40428236201
Fax: +49 40427310143
Internetadresse: https://gmh-hamburg.de
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Registrierungsnummer: 19a7d79f-4d82-4e82-ae5c-6ee7ea5df0b5
Abteilung: Vergabekammer
Postanschrift: Neuenfelder Straße 19
Stadt: Hamburg
Postleitzahl: 21109
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Telefon: +49 40428403230
Fax: +49 40427940997
Internetadresse: https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/info/11725154/
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: TÜV Süd Advimo GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen
Registrierungsnummer: DE154755935
Postanschrift: Egermannstraße 7
Stadt: Rheinbach
Postleitzahl: 53359
Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Land: Deutschland
E-Mail: karl-peter.port@tuvsud.com
Internetadresse: http://www.tuvsud.com/advimo
Rollen dieser Organisation:
Bieter

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9c77f795-2cb3-40bc-a580-bb50df936c80 - 01
Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe
Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung
Unterart der Bekanntmachung: 25

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/12/2024 00:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 778791-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 247/2024
Datum der Veröffentlichung: 19/12/2024