

**Deutschland-Köln: Bauleistungen im Hochbau**  
**OJ S 247/2023 22/12/2023**  
**Bekanntmachung einer Änderung**  
**Bauleistung**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

## **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber**

---

### **I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Valletta GmbH  
Postanschrift: Erna-Scheffler-Straße 2  
Ort: Köln  
NUTS-Code: DEA2 Köln  
Postleitzahl: 51103  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): Abteilung Immobilien  
E-Mail: [simon.rogmans@malteser.org](mailto:simon.rogmans@malteser.org)  
Telefon: +49 2219822-3204  
Fax: +49 40694597-10298  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: <https://www.malteser.de/>

## **Abschnitt II: Gegenstand**

---

### **II.1. Umfang der Beschaffung**

#### **II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Malteser Campus St. Maximilian Kolbe - Fensterbauarbeiten/ Fassadensysteme  
Referenznummer der Bekanntmachung: MC-AB-SA-300-055a

#### **II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

45210000 Bauleistungen im Hochbau

#### **II.1.3. Art des Auftrags**

Bauftrag

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

45421100 Einbau von Türen und Fenstern sowie Zubehör, 45421110 Einbau von Tür- und Fensterrahmen, 45421112 Einbau von Fensterrahmen, 45421130 Einbau von Türen und Fenstern, 45421132 Einbau von Fenstern

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE600 Hamburg  
Hauptort der Ausführung: Malteser Campus St. Maximilian Kolbe Krieterstraße 7 21109 Hamburg

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vertrags**

**II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession**

Laufzeit in Monaten: 20

**II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

---

**Abschnitt IV: Verfahren**

**IV.2. Verwaltungsangaben**

**IV.2.1. Bekanntmachung einer Auftragsvergabe in Bezug auf diesen Auftrag**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2022/S 235-678254](#)

---

**Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe**

**Auftrags-Nr.:** MC-AB-SA-300-055a

**Bezeichnung des Auftrags:**

Auftragsvergabe GRADO Fenster & Türen GmbH

**V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe**

**V.2.1. Tag des Abschlusses des Vertrags/der Entscheidung über die Konzessionsvergabe**

01/12/2022

**V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Der Auftrag/Die Konzession wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

**V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs**

Offizielle Bezeichnung: GRADO Fenster & Türen GmbH

Postanschrift: Industriestr. 42

Ort: Hansestadt Stendal

NUTS-Code: DEE0D Stendal

Postleitzahl: 39576

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

**V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession**

Gesamtwert der Beschaffung: 800 766,00 EUR

---

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

**VI.3. Zusätzliche Angaben**

Bekanntmachungs-ID: CXS0YR4YW7T6VB3M

**VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

**VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Valletta GmbH

Postanschrift: Erna-Scheffler-Straße 2  
Ort: Köln  
Postleitzahl: 51103  
Land: Deutschland  
E-Mail: [simon.rogmans@malteser.org](mailto:simon.rogmans@malteser.org)  
Telefon: +49 2219822-3204  
Fax: +49 40694597-10298  
Internet-Adresse: <https://www.malteser.de/>

#### **VI.4.2. Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Valletta GmbH  
Postanschrift: Erna-Scheffler-Straße 2  
Ort: Köln  
Postleitzahl: 51103  
Land: Deutschland  
E-Mail: [simon.rogmans@malteser.org](mailto:simon.rogmans@malteser.org)  
Telefon: +49 2219822-3204  
Fax: +49 40694597-10298  
Internet-Adresse: <https://www.malteser.de/>

#### **VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Valletta GmbH  
Postanschrift: Erna-Scheffler-Straße 2  
Ort: Köln  
Postleitzahl: 51103  
Land: Deutschland  
E-Mail: [simon.rogmans@malteser.org](mailto:simon.rogmans@malteser.org)  
Telefon: +49 2219822-3204  
Fax: +49 40694597-10298  
Internet-Adresse: <https://www.malteser.de/>

#### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

20/12/2023

### **Abschnitt VII: Änderungen des Vertrags/der Konzession**

---

#### **VII.1. Beschreibung der Beschaffung nach den Änderungen**

##### **VII.1.1. CPV-Code Hauptteil**

45210000 Bauleistungen im Hochbau

##### **VII.1.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

45421100 Einbau von Türen und Fenstern sowie Zubehör, 45421110 Einbau von Tür- und Fensterrahmen, 45421112 Einbau von Fensterrahmen, 45421130 Einbau von Türen und Fenstern, 45421132 Einbau von Fenstern

##### **VII.1.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE600 Hamburg

Hauptort der Ausführung: Malteser Campus St. Maximilian Kolbe Krieterstraße 7 21109 Hamburg

##### **VII.1.4. Beschreibung der Beschaffung**

**VII.1.5. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession**

Laufzeit in Monaten: 20

**VII.1.6. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession**

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 800 766,00 EUR

**VII.1.7. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs**

Offizielle Bezeichnung: GRADO Fenster & Türen GmbH

Postanschrift: Industriestr. 42

Ort: Hansestadt Stendal

NUTS-Code: DEE0D Stendal

Postleitzahl: 39576

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

**VII.2. Angaben zu den Änderungen**

**VII.2.1. Beschreibung der Änderungen**

Art und Umfang der Änderungen (mit Angabe möglicher früherer Vertragsänderungen):

Zusätzliche und geänderte Leistungen, welche zuvor nicht bekannt waren.

**VII.2.2. Gründe für die Änderung**

Notwendigkeit der Änderung aufgrund von Umständen, die ein öffentlicher Auftraggeber /Auftraggeber bei aller Umsicht nicht vorhersehen konnte (Artikel 43 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/23/EU, Artikel 72 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/24/EU, Artikel 89 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/25/EU)

Beschreibung der Umstände, durch die die Änderung erforderlich wurde, und Erklärung der unvorhersehbaren Art dieser Umstände:

Umstände wurden erst nach Baubeginn bekannt.

**VII.2.3. Preiserhöhung**

Aktualisierter Gesamtauftragswert vor den Änderungen (unter Berücksichtigung möglicher früherer Vertragsänderungen und Preisanpassungen sowie im Falle der Richtlinie 2014/23/EU der durchschnittlichen Inflation im betreffenden Mitgliedstaat)

Wert ohne MwSt.: 816 110,32 EUR

Gesamtauftragswert nach den Änderungen

Wert ohne MwSt.: 821 510,32 EUR