

## 78111-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Planungsleistungen Tiefbau Bildungspark Urfeld - Stadt Wesseling

OJ S 25/2025 05/02/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wesseling

E-Mail: [rathaus@wesseling.de](mailto:rathaus@wesseling.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Planungsleistungen Tiefbau Bildungspark Urfeld - Stadt Wesseling

Beschreibung: Die Stadt Wesseling beabsichtigt im östlichen Teil des Bildungsparks Urfeld die Errichtung eines Gebäudes, in dem temporär als Interimsschule andere Schulstandorte umgesiedelt werden können und im Rahmen einer späteren Folgenutzung schulische und kulturelle Nutzungen, z.B. Volkshochschule, untergebracht werden können. Zur Vorbereitung der späteren Hochbaumaßnahmen sind zunächst Tiefbaumaßnahmen erforderlich. Die Stadt Wesseling benötigt insoweit die entsprechenden Architektur- und Ingenieurleistungen gemäß HOAI.

Kennung des Verfahrens: de0f1a17-d051-48a4-8ca8-f917c24232a7

Interne Kennung: URF-02

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Wesseling

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YQCQ5B4Z

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:  
Korruption:  
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:  
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:  
Betrugsbekämpfung:  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:  
Zahlungsunfähigkeit:  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:  
Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:  
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:  
Entrichtung von Steuern:  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen Tiefbau Bildungspark Urfeld - Stadt Wesseling

Beschreibung: Folgende Leistungen sollen an einen Generalplaner vergeben werden: -

Objektplanung Ingenieurbauwerke (§ 41 HOAI) für die Straßenentwässerung (Schmutzwasserkanal und Versickerungsanlagen) - Objektplanung Freianlagen (§ 38 HOAI) für befestigte und unbefestigte Flächen, Bepflanzungen und Geländemodellierung - Objektplanung Verkehrsanlagen (§ 45 HOAI) für die Erschließungsstraße, Bushaltestelle und einen Parkplatz - Fachplanungsleistungen für die technische Ausrüstung der Grundstücksentwässerung (§ 53 HOAI), Anlagen für Schmutz- und Niederschlagsbeseitigung in den Außenanlagen bzw. als nicht-öffentliche Erschließungsanlagen Neben den jeweiligen Grundleistungen der HOAI werden auch Besondere Leistungen vergeben. Zum Zwecke der möglichst zeitnahen Realisierung und der Vermeidung von Schnittstellen zwischen den einzelnen Planungsdisziplinen ist die Gesamtvergabe der erforderlichen Planungsleistungen für den Tiefbau an einen Generalplaner beabsichtigt.

Interne Kennung: URF-02

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Wesseling

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Gesamtumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe durchschnittlicher Gesamtumsatz in den

Geschäftsjahren 2022, 2023, 2024 von mind. 1 Mio. EUR (Formblatt 9). Achtung:

Mindestanforderung von mind. 1 Mio. EUR Unternehmensumsatz im Durchschnitt aus den letzten drei abgeschlossen Geschäftsjahren (2022, 2023, 2024). Die Nichterfüllung der vorgenannten Mindestanforderung führt zum Ausschluss vom Vergabeverfahren.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Anzahl der Beschäftigten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe Anzahl der aktuell Beschäftigten, mind. 3

Mitarbeiter mit der Qualifikation Dipl.-Ing., M.Eng. oder B.Eng (Formblatt 8). Achtung:

Mindestanforderung von mind. 3 Beschäftigten mit den Qualifikationen Dipl.-Ing., M.Eng. oder B.Eng.. Die Nichterfüllung der vorgenannten Mindestanforderung führt zum Ausschluss vom Vergabeverfahren.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenz Planung von Grundstücksentwässerung mit Überflutungsprüfung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage von mind. 3 Referenzen über vergleichbare

Planungsleistungen, d.h. Planungsleistungen von Grundstücksentwässerungen mit

Überflutungsprüfung und Versickerungsanlagen für Schulen oder Kindergärten mit einem

Bauvolumen von jeweils mind. 250.000 EUR (netto) im Referenzzeitraum 01.01.2019 -

31.12.2024 (Formblatt 11) Achtung: Mindestanforderung! Mit dem Angebot sind mind. 3

vergleichbare Referenzen über Planungsleistungen von Grundstücksentwässerungen mit

Überflutungsprüfung und Versickerungsanlagen für Schulen und/oder Kindergärten

vorzulegen. Wird vorgenannte Mindestanforderung nicht erfüllt, wird das Angebot vom

weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenz Planung von Freianlagen für Schulen und Kindergärten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage von mind. 2 Referenzen über vergleichbare

Planungsleistungen für Freianlagen für Schulen und Kindergärten mit einem Bauvolumen von

jeweils mind. 250.000 EUR (netto) im Referenzzeitraum 01.01.2019 - 31.12.2024 sowie mind.

2 Überflutungsprüfungen für Schulen und Kindergärten mit einem Bauvolumen von jeweils

mind. 250.000 EUR (netto) im Referenzzeitraum 01.01.2019 - 31.12.2024 (Formblatt 12).  
Achtung: Mindestanforderung! Mit dem Angebot sind mind. 2 vergleichbare Referenzen über Planungsleistungen von Freianlagen für Schulen und/oder Kindergärten vorzulegen. Wird vorgenannte Mindestanforderung nicht erfüllt, wird das Angebot vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenz Planung öffentliches Kanalnetz mit zentraler Versickerungsanlage

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage von mind. 3 Referenzen über vergleichbare Planungsleistungen von öffentlichen Kanalnetzen mit zentralen Versickerungsanlagen mit einem Bauvolumen von jeweils mind. 250.000 EUR (netto) im Referenzzeitraum 01.01.2019 - 31.12.2024 (Formblatt 13). Achtung: Mindestanforderung! Mit dem Angebot sind mind. 3 vergleichbare Referenzen über Planungsleistungen von Freianlagen für Schulen und/oder Kindergärten vorzulegen. Wird vorgenannte Mindestanforderung nicht erfüllt, wird das Angebot vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenz öffentliche Verkehrsanlagen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Vorlage von mind. 3 Referenzen über vergleichbare Planungsleistungen von öffentlichen Verkehrsanlagen mit einem Bauvolumen von mind. 1 Mio. EUR (netto) im Referenzzeitraum 01.01.2019 - 31.12.2024 (Formblatt 14). Achtung: Mindestanforderung! Mit dem Angebot sind mind. 3 vergleichbare Referenzen über Planungsleistungen von öffentlichen Verkehrsanlagen vorzulegen. Wird vorgenannte Mindestanforderung nicht erfüllt, wird das Angebot vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis gem. Preisblatt (VU A.5)

Beschreibung: Angebotspreis gem. Preisblatt (VU A.5)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQ5B4Z/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQ5B4Z>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQ5B4Z>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 06/03/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: § 56 Abs. 3 VgV

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Wesseling

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Wesseling

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wesseling

Registrierungsnummer: 05362004004-31001-86

Postanschrift: Alfons-Müller-Platz

Stadt: Wesseling

Postleitzahl: 50389

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

E-Mail: [rathaus@wesseling.de](mailto:rathaus@wesseling.de)

Telefon: +49 2236701-0

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50606

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland  
E-Mail: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telefon: +49 221 147-3045  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c1d6d7bb-fe1b-4085-8f1d-3504e5cbe23b - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/02/2025 16:55:04 (UTC+01:00)  
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 78111-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 25/2025  
Datum der Veröffentlichung: 05/02/2025