

## 781630-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Wettbewerb - Neubau Schwimmhalle Harrislee  
OJ S 247/2024 19/12/2024  
Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Harrislee

E-Mail: [info@gemeinde-harrislee.de](mailto:info@gemeinde-harrislee.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Wettbewerb - Neubau Schwimmhalle Harrislee

Beschreibung: Nicht offener, einphasiger Realisierungswettbewerb nach RPW für ein Planungsteam (Architekten und Landschaftsarchitekten) mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren.

Kennung des Verfahrens: df5072b5-76de-4760-b348-3d71f61fde97

Interne Kennung: DRESO\_HH-2024-0002

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

HauptEinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Harrislee

Postleitzahl: 24955

Land, Gliederung (NUTS): Schleswig-Flensburg (DEF0C)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1) Bewerbungsformular und Bieterplattform Zur Angabe der notwendigen Nachweise ist zwingend (Ausschlusskriterium) ein Bewerbungsformular zu verwenden, das auf der Bieterplattform heruntergeladen werden kann (Link: (BT-15) der Bekanntmachung). Der Zugang zur Bieterplattform ist uneingeschränkt möglich. Es wird jedoch die Registrierung empfohlen! Bitte beachten Sie, dass nicht auf der Vergabeplattform registrierte Bewerber nicht über die Änderungen der Vergabeunterlagen oder die Beantwortung der Bieterfragen informiert werden können. Für den Einsatz der Bieterplattform benötigen Sie einen aktuellen Browser (z.B. Internet Explorer ab Version 7 mit aktivierten Cookies und aktuellem Java-Skript. Weiterhin muss ggf. das Up- und Downloaden von Dateien über das https-Protokoll von der Firewall gestattet sein. 2) Bewerbungsformular Zur Angabe der Teilnahmeanträge (Stufe 1 des Verfahrens) ist ein zur Verfügung gestelltes

Bewerbungsformular zu verwenden. Dieses ist ausgefüllt und zusammen mit allen dort genannten Anlagen bis zum Ablauf der Teilnahmeantragsfrist elektronisch in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Eingereichte Nachweise müssen noch gültig und aktuell sein (bei Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als ein Jahr, außer bei Prüfungszeugnissen und anderen Nachweisen die nach ihrem Inhalt nicht zeitbezogen aktualisiert werden). Ausländische Bewerber können anstelle der genannten Eignungsnachweise auch vergleichbare Eignungsnachweise vorlegen. Sie werden anerkannt, sofern sie nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Staates, in dem das Unternehmen ansässig ist, erstellt wurden. Bestätigungen anderer, als der deutschen Sprache, sind in beglaubigter Übersetzung vorzulegen. Es wird darauf hingewiesen, dass die Bewerbungsunterlagen der Stufe 1 nicht zurückgesandt werden.

3) Ausschlusskriterien

3a) Formale Ausschlusskriterien - Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags (Frist siehe BT-1311 der Bekanntmachung) gem. § 57 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 VgV, - Vollständigkeit des Teilnahmeantrages.

3b) Rechtliche Ausschlusskriterien: - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1, 2, 3 GWB vorliegen (Gründe im Zusammenhang mit einer strafrechtlichen Verurteilung), bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB, - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 4 GWB (Gründe im Zusammenhang mit Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben), bzw. Nachweis nach § 123 Abs. 4 S. 2 GWB, - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB (Gründe im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenskonflikten oder beruflichem Fehlverhalten), bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB, - Eigenerklärung, dass keine für den Auftrag relevante Abhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen vorliegt gem. § 124 GWB, - Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/ 2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022 / 576 des Rates vom 8. April 2022

3c) Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: - Eigenerklärung, dass als Berufsqualifikation der Beruf des Architekten bzw. des Landschaftsarchitekten gem. § 75 Abs. 1 VGV vorliegt.

3d) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: - Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (auftragsübergreifend oder auftragsbezogen) abgeschlossen wird: Personenschäden mind. 2 Mio. EUR, sonstige Schäden mind. 2 Mio. EUR

4) Bietergemeinschaften/Eignungsleihe/Unterauftragsvergabe

Bietergemeinschaften geben eine gemeinsame Erklärung ab. Geforderte Eigenerklärungen und/oder -nachweise sind für jedes Bietergemeinschaftsmitglied gesondert vorzulegen. Dazu sind die entsprechenden Seiten zu kopieren und kenntlich zu machen, von welchem Bietergemeinschaftsmitglied die Angaben stammen. Ferner ist eine Bietergemeinschaftserklärung (Anlage 1 des Bewerbungsformulars) abzugeben, in der auch der bevollmächtigte Vertreter der Bietergemeinschaft mit postalischer und elektronischer Adresse zu benennen ist. Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind geforderte Eigenerklärungen und -nachweise von dem Eignungsverleiher /Unterauftragsnehmer vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, einen Nachweis der Verfügbarkeit im Auftragsfall vor Auftragserteilung zu fordern. Auf §§43,47 VgV wird verwiesen.

5) Fehlende Unterlagen

Es wird darauf hingewiesen, dass der AG sich vorbehält, fehlende oder unvollständige Unterlagen und Angaben bei den Bietern nachzufordern. Der Bieter kann jedoch darauf nicht vertrauen.

6) Bieterfragen

Es werden alle Bewerberanfragen, die bis einschließlich 30.01.2024 eingehen, beantwortet. Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über die elektronische Vergabepattform. Die Bewerber sind dazu verpflichtet, sich bis zum Ende des Teilnahmewettbewerbes stetig über die Bewerberfragen und zu gehörige Antworten zu informieren. Voraussichtlicher Versand der Auslobung: 09.04.2024

7) Auswahl der Büros

Die Auftraggeberin wählt unter den Bewerbern, welche die unter BT-747 /BT-750 der Bekanntmachung stehenden Kriterien erfüllen, 15 Bewerber aus, die sie zur Teilnahme am Wettbewerb auffordert. Die Auswahl erfolgt anhand der vorgenannten

Auswahlkriterien. Sollten mehrere Bewerber dieselbe Punktzahl erzielen, erfolgt die Auswahl per Losziehung. Im Wettbewerbsverfahren erfolgt keine Differenzierung zwischen Jungen und Erfahrenen Büros. Büros, die die Qualifikation nicht erbringen können, können sich als Bietergemeinschaft oder Eignungsleihe mit anderen Büros bewerben. Es wird empfohlen, andere Fachingenieure (z.B. für Schwimmhallen oder Technische Ausrüstung) im Rahmen der Wettbewerbsbearbeitung ausschließlich beratend hinzuzuziehen (vgl. § 43 (1) VgV). 8) Verhandlungsverfahren Der Auftraggeber plant derzeit, nur mit dem Erstplatzierten Büro in eine Verhandlungsrunde (Stufe 3) zu gehen. Für den Fall, dass die Beauftragung des erstplatzierten Preisträgers nicht möglich ist oder die Verhandlungen ohne Zuschlag enden, behält die Ausloberin sich ausdrücklich vor, in Vertragsverhandlungen mit allen weiteren Preisträgern einzutreten (§ 14 Abs. 4 Ziff. 8 VgV). Sofern ein Verhandlungsverfahren mit allen nachrangig platzierten Preisträgern folgt, erfolgt der Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot. Dabei wird das Wettbewerbsergebnis mit 60% Gewichtung berücksichtigt. Die verbleibenden 40% Gewichtung ergeben sich aus Qualitäts- und Preiskriterien, die im Rahmen des Verhandlungsverfahrens allen nachrangig platzierten Preisträgern bekanntgeben werden. 9) Zuschlagserteilung Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, im Rahmen des Verhandlungsverfahrens (Stufe 3) den Zuschlag auf das indikative Angebot zu erteilen. 10) Preisgeld Als Preise sind vorgesehen (=Preisgeld): 1. Preis 14.250 € zzgl. MwSt. 2. Preis 8.550 € zzgl. MwSt. 3. Preis 5.700 € zzgl. MwSt. Jeder Wettbewerbsteilnehmer erhält ein Bearbeitungshonorar / Aufwandsentschädigung von 2.500 € netto. 11) Kosten Die Kosten werden auf die Kostengruppen 300-500 wie folgt verteilt: KG 300 2.300.000 € netto KG 400 1.500.000 € netto KG 500 400.000 € netto

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Wettbewerb - Neubau Schwimmhalle Harrislee

Beschreibung: Die im Komplex der Zentralschule vorhandene, über 50 Jahre alte Kleinschwimmhalle der Gemeinde Harrislee ist abgängig und soll durch einen Neubau ersetzt werden. Das Projekt soll im Rahmen der Städtebauförderungsmaßnahme "Holmberg" im Rahmen des Förderprogramms "Soziale Stadt" umgesetzt werden. Der Neubau der Schwimmhalle Harrislees soll in erster Linie für die lokale Bevölkerung des Harrisleer Ortskerns gebaut werden und die Grundfunktionen des Breitensports abdecken, insbesondere die Vermittlung von grundlegenden Schwimmkenntnissen. Indem die Kapazitäten des bestehenden Schwimmhallenangebots durch ein größeres Becken (25 m x 12,5 m) erweitert werden und dessen Nutzbarkeit für die Öffentlichkeit sowie ortsansässige Vereine und Bildungsinstitutionen erhöht wird, soll das Angebot weiterhin gestärkt und attraktiver gestaltet werden. Ein bisheriger Schwachpunkt ist die fehlende Barrierefreiheit im bestehenden Schwimmbad, alle Bereiche der neuen Schwimmhalle sollen im Zuge des Neubaus barrierefrei ausgestaltet werden. Besonderer Wert wird auf eine nachhaltige Bauweise gelegt, die durch den Einsatz regenerativer Energien und effizienter Haustechnik einen langfristig kostengünstigen Betrieb ermöglicht. Als Standort des Neubaus ist eine aktuell unbebaute, im Eigentum der Gemeinde befindliche Fläche nördlich der Zentralschule, im Kreuzungsbereich Alt-Frösleer-Weg / Slukefter Bogen, vorgesehen; eine benachbarte Fläche wurde zur besseren Entwicklungsmöglichkeit bereits mit Städtebauförderungsmitteln angekauft. Neben der zentralen, infrastrukturell integrierten Lage hat dieser Standort insbesondere den Vorteil eines ausreichenden Flächenangebots mit etwa 7000 m<sup>2</sup> GF. So können

Erweiterungsmöglichkeiten für eine Außensauna eingeplant werden, sowie Parkplätze, die direkt vor dem Neubau in größerer Anzahl bereitgestellt werden sollen, die auch für andere öffentliche, schulische oder sportliche Veranstaltungen genutzt werden sollen. Um eine gefahrenlose Zuwegung zum neuen Schwimmhallenstandort zu ermöglichen, soll als begleitende Maßnahme eine Umgestaltung des Kreuzungsbereichs Alt-Frösleer-Weg / Slukefter Bogen erfolgen, die eine sichere Überquerung von der Schule zur Schwimmhalle ermöglicht. Das Verfahren ist mit der Architektenkammer Schleswig-Holstein abgestimmt. Die Registrierungsnummer wird Ihnen mit der Auslobung in Stufe 2 bekanntgegeben. Das im Rahmen des Wettbewerbs relevante RP umfasst ca. 1.872 m<sup>2</sup> BGF (ohne Sauna) auf einer bebaubaren Grundstücksfläche von ca. 2.536 m<sup>2</sup>. Die Gesamtprojektkosten (Basiskosten) werden derzeit mit ca. 7,1 Mio € brutto angegeben. Für diese Maßnahme werden im Anschluss an das Wettbewerbsverfahren Objektplanungsleistungen für die Leistungsphasen 2-9 gemäß § 34 HOAI sowie § 39 HOAI erforderlich. Der Bauherr beabsichtigt die stufenweise Beauftragung der Leistung. Jeder Bieter darf sich nur in einem Planungsteam bewerben. Jeder Partner des Planungsteams erhält nach Beauftragung einen eigenständigen Vertrag. Die Planungsleistungen werden im europaweiten dreistufigen Verhandlungsverfahren ausgeschrieben. —Stufe 1: Präqualifikationsverfahren mit Auswahl von 15 Teilnehmern für die Teilnahme an Stufe 2, —Stufe 2: 1-phasiger interdisziplinärer Wettbewerb nach RPW, —Stufe 3: Verhandlungsverfahren mit dem Erstplatzierten Preisträger. Im Teilnahmewettbewerb (Stufe 1) bewirbt sich von Anfang ein Planungsteam bestehend aus einem Architekturbüro für die Objektplanungsleistung Gebäude sowie der Objektplanungsleistung Freianlagen. Wenn je Fachlos erforderlich, ist die entsprechende Bietergemeinschaftserklärung (Anlage im Bewerbungsformular) dem Teilnahmeantrag beizulegen. Die Ausschlusskriterien sind für jedes Büros einzureichen. Das Projektteam ist, wenn erforderlich, in der Anlage 7 zu benennen. Zur Abgabe der Teilnahmeerklärung für Stufe 1 ist das Bewerbungsformular zu verwenden. Dieses liegt den Ausschreibungsunterlagen bei (Anlage 6). Hier sind die Aufforderungen detailliert beschrieben. Die Auslobung wird den Teilnehmern der Stufe 2 des Verfahrens rechtzeitig, spätestens im April 2024, zur Verfügung gestellt. Der Sieger des 3-stufigen Verfahrens wird am Ende der Stufe 3 festgestellt.  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Harrislee

Postleitzahl: 24955

Land, Gliederung (NUTS): Schleswig-Flensburg (DEF0C)

Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Zusätzliche Informationen: Die Bewertungskriterien für die Stufe 1 (Teilnahmewettbewerb) werden im Abschnitt BT-747/BT-750 beschrieben, sowie auf der Vergabepattform zur Verfügung gestellt (Anlage2). Der Planungswettbewerb nach RPW (Stufe2) wird gemäß folgender Kriterien bewertet: —Wirtschaftlichkeit —Städtebauliche Einfügung und Landschaftsplanerische Integration —Architektur—Funktionalität —Umweltverträglichkeit Eine detaillierte Aufstellung der Unterkriterien der Stufe 2 (Wettbewerb) ist der Auslobung zu entnehmen. Die Bewertungskriterien für die Stufe 3 (Verhandlungsverfahren) werden im

Abschnitt BT-539 beschrieben, sowie auf der Vergabepattform zur Verfügung gestellt (Anlage A3).

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Wettbewerbsergebnis

Beschreibung: Wettbewerbsergebnis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Vertrag

Beschreibung: Vertrag

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

##### **Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Drees & Sommer SE

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## **6. Ergebnisse**

---

### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Lehmann Architekten GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

##### **Informationen zum Auftrag:**

Datum der Auswahl des Gewinners: 17/12/2024

#### **6.1.4. Statistische Informationen**

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1  
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen  
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Harrislee  
Registrierungsnummer: 01059120 0000 40  
Postanschrift: Süderstraße 101  
Stadt: Harrislee  
Postleitzahl: 24955  
Land, Gliederung (NUTS): Schleswig-Flensburg (DEF0C)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@gemeinde-harrislee.de](mailto:info@gemeinde-harrislee.de)  
Telefon: +49 4617060  
Fax: +49 461706173

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-7003

Offizielle Bezeichnung: Drees & Sommer SE  
Registrierungsnummer: t:04312000279600  
Stadt: Kiel  
Postleitzahl: 24118  
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [julia.missfeldt@dreso.com](mailto:julia.missfeldt@dreso.com)  
Telefon: +49 4312000279617  
Internetadresse: <https://www.dreso.com>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein  
Registrierungsnummer: t:04319884542  
Stadt: Kiel  
Postleitzahl: 24105  
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)  
Telefon: +49 4319884542

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Lehmann Architekten GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE 232459692  
Postanschrift: Franz-Ludwig-Mersy-Str. 5

Stadt: Offenburg  
Postleitzahl: 77654  
Land, Gliederung (NUTS): Ortenaukreis (DE134)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [office@lehmann-architekten.de](mailto:office@lehmann-architekten.de)  
Telefon: +49 781932480  
Fax: +49 7819324890

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bb59225d-9944-41bc-98ed-3c3c8e33274f - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Wettbewerbsergebnisse

Unterart der Bekanntmachung: 36

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/12/2024 12:57:50 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 781630-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 247/2024

Datum der Veröffentlichung: 19/12/2024