

782428-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten – Planung und Neubau Bildungspark Urfeld

OJ S 248/2024 20/12/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wesseling

E-Mail: rathaus@wesseling.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Planung und Neubau Bildungspark Urfeld

Beschreibung: Die Stadt Wesseling beabsichtigt die Planungs- und Bauleistungen, die Bauzwischenfinanzierungsleistungen sowie Wartungs- und Inspektionsleistungen für verlängerte Gewährleistungsfristen für die Neuerrichtung des Bildungsparks Urfeld im Rahmen einer Gesamtvergabe zu vergeben. Wesentliches Ziel der Vergabe der erforderlichen Planungs- und Bauleistungen für das Projekt Bildungspark Urfeld ist die zeitoptimierte und wirtschaftliche Entwicklung eines Bildungszentrums mit einer sechspruppigen Kindertagesstätte, einer zweizügigen Grundschule sowie einer Zweifeldsporthalle. Darüber hinaus wird auf dem Nachbargrundstück des Bildungsparks Urfeld ein weiteres Gebäude errichtet werden, was zunächst temporär bis 2033 als Interimsgebäude für die Grundschulen Albert-Schweitzer-Schule, KGS Brigidaschule und KGS Schillerstraße genutzt wird. Nachdem die Interimsnutzung nicht mehr erforderlich ist, da die ursprünglichen Schulgebäude wieder zur Verfügung stehen, wird das Gebäude weiterhin für schulische und kulturelle Zwecke genutzt werden (z.B. VHS). Die Planung und Errichtung dieses Gebäudes für Interimsnutzung /VHS nebst Schulhofflächen und Stellplatzflächen ist nicht Bestandteil dieses Vergabeverfahrens. Die neu zu errichtenden Gebäude des Bildungsparks Urfeld liegen im Wesselinger Ortsteil Urfeld, südlich der Waldsiedlung. Das Gesamtprojekt umfasst folgende Nutzungsbereiche: - zweizügige Grundschule mit Stellplätzen - Zweifeldsporthalle mit Tribüne für ca. 150 Zuschauer - sechspruppige Kindertagesstätte mit Stellplätzen - Außenbereiche (Schulhofflächen, Kita-Außenflächen und Grünflächen) Der Flächenbedarf beträgt für die Grundschule ca. 2.450 m² NUF, für die Kindertagesstätte ca. 1.280 m² NUF und für die Zweifeldsporthalle ca. 1.700 m² NUF.

Kennung des Verfahrens: 32b9eafb-f2dc-4c74-b860-9d2796773a90

Interne Kennung: URF-01

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Wesseling

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQ5HKQ

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrugsbekämpfung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlungsunfähigkeit:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen

Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Entrichtung von Steuern:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planung und Neubau Bildungspark Urfeld

Beschreibung: Die vom späteren Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen umfassen: - die vollständige Planung (Objektplanung, TGA-Planung, Tragwerksplanung, Freianlagenplanung usw.) für die Neuerrichtung der Nutzungsbereiche Grundschule, Kindertagesstätte, Zweifeldsporthalle sowie Freianlagen und Außenflächen inkl. Stellplätze, - die Baustellenlogistik und Baustelleneinrichtung, - Herrichten des Grundstücks, - der Neubau der Nutzungsbereiche Grundschule, Kindertagesstätte, Zweifeldsporthalle und Außen-/Freianlagen inkl. Stellplätze, - die Bauzwischenfinanzierung der Planungs- und Bauleistungen bis zur rechtsgeschäftlichen Abnahme, - die Wartungs- und Inspektionsleistungen für technische und bauliche Anlagen für einen Zeitraum von bis zu 10 Jahren (für Dach- und Dachabdichtungsarbeiten sowie Fassadenabdichtung), - Beschaffung der mobilen

Ausstattungsgegenstände (Tische, Stühle, usw.) im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Budgets.

Interne Kennung: URF-01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Wesseling

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es ist die Erklärung zur Bauvorlageberechtigung des für die Objektplanung zuständigen Projektleiters (Formblatt 7) anzugeben

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Haftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Es ist die Erklärung (Formblatt 5) über das Bestehen einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung mit mind. folgenden Deckungssummen

vorzulegen: 3 Mio. EUR für Personenschäden und 2 Mio. EUR für Sach- und

Vermögensschäden.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Unternehmensumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe durchschnittlicher Unternehmensumsatz aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2021, 2022, 2023) des Bewerbers/der

Bewerbergemeinschaft (Formblätter 9 und 10) in den Bereichen Objektplanung und

Bauleistung. Achtung: Mindestanforderung! Es ist ein durchschnittlicher Umsatz im Bereich

Objektplanung in den Geschäftsjahren 2021, 2022, 2023 von mind. 1 Mio. EUR

nachzuweisen! Im Bereich Bauleistung ist ein durchschnittlicher Umsatz in den

Geschäftsjahren 2021, 2022, 2023 von mind. 40 Mio. EUR nachzuweisen! Bei Nichterfüllung der Mindestanforderung wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Projektreferenzen im Referenzzeitraum 01.01.2017 - 31.12.2024 für vergleichbare Leistungen in den Bereichen Objektplanung, Bauleistung und Gesamtprojektleitung. Achtung: Mindestanforderung! Es ist jeweils mind. eine vergleichbare Referenz in den Bereichen Objektplanung, Bauleistung und Gesamtprojektleitung vorzulegen. Bei Nichtvorlage von mind. einer vergleichbaren Referenzen in einer oder mehrerer der vorgenannten Leistungsbereiche wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Anforderungen an die Geeignetheit der Referenzen für die vergleichbare Leistungserbringung ergeben sich jeweils aus den Anforderungen zu den Referenzen in den Bewerberformularen sowie aus der Wertungsmatrix gemäß Nr. 4.5 Teilnahmebedingungen. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Punkte, genau): 275,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Städtebau und Architektur

Beschreibung: Baukörper und Raumbildung; Fassadengestaltung; Gliederung und Gestaltung des Außenraums

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 12,5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisation & Funktionalität

Beschreibung: Grundschule; Kita; Sporthalle

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bauliche Qualität & Nachhaltigkeit

Beschreibung: Konstruktion und Material; Energetische Konzepte; Nachhaltigkeit und Betrachtung des Lebenszyklusansatzes

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 7,5

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebotspreis

Beschreibung: siehe Formel unter Nr. 5.6.1 Teilnahmebedingungen (VU 001)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQ5HKQ/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQ5HKQ>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQ5HKQ>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 23/01/2025 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: § 16a EU VOB/A

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Wesseling

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wesseling

Registrierungsnummer: 05362004004-31001-86

Postanschrift: Alfons-Müller-Platz

Stadt: Wesseling

Postleitzahl: 50389

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

E-Mail: rathaus@wesseling.de

Telefon: +49 2236701-0

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland

Registrierungsnummer: 05315-03002-81

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50606

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221 147-3045

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d8a463cb-9d6f-4111-b87e-bae1e7356bb4 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/12/2024 12:06:10 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 782428-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 248/2024

Datum der Veröffentlichung: 20/12/2024