

784870-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Architekturentwurf – Umbau und Erweiterung der Mariengrundschule Senden -
Generalplanungsleistungen

OJ S 248/2024 20/12/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Senden

E-Mail: vergabestelle@senden-westfalen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Umbau und Erweiterung der Mariengrundschule Senden - Generalplanungsleistungen

Beschreibung: Es sollen stufenweise folgende Leistungen beauftragt werden: - Objektplanung Gebäude, Leistungsphasen 1 - 9 - Technische Gebäudeausrüstung, Leistungsphasen 1 - 9, Anlagengruppen 1 - 6 - Tragwerksplanung, Leistungsphasen 1 - 6 - Bauphysik (Wärmeschutz, Bauakustik, Raumakustik), Leistungsphasen 1 - 7 Optional: - Erstellung Baugrundgutachten (Bodenanalytik, Wasserdurchlässigkeit, Baugrundverhältnisse) - Fachplanung Brandschutz (Brandschutzkonzept) - Barrierefrei-Konzept

Kennung des Verfahrens: 5826487e-785b-4351-8d18-0bba64d1fd8a

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71220000 Architekturentwurf

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71327000

Dienstleistungen in der Tragwerksplanung, 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen, 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Alle Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB
Der Bewerber hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem
Teilnahmeantrag einzureichen (siehe Bewerberformular 4.1, 4.2)

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalplanungsleistungen Umbau und Erweiterung Marienschule Senden
Beschreibung: Zur Umsetzung des Projekts sollen Planungsleistungen vergeben werden. Das
Verfahren wird gemäß § 74 VgV i. V. m. § 17 VgV als Verhandlungsverfahren mit
Ausarbeitung von Lösungsvorschlägen durchgeführt.
Interne Kennung: 2025-VVTW-01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros
sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)
Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten
Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Bauvorlageberechtigung (siehe Bewerberformular 5)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens
eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: - Anzahl qualifizierter Mitarbeiter und Jahresgesamtumsatz des Objektplaners
mind. 500.000 Euro netto (siehe Bewerberformular 6) - Anzahl qualifizierter Mitarbeiter und
Jahresgesamtumsatz technische Ausrüstung mind. 250.000 Euro netto (siehe
Bewerberformular 6)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens
eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzen (siehe Bewerberformular 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5):

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Objektplanung Umbau und Erweiterung eines Schulgebäudes, KG 300+400 mind. 4.000.000 Euro - Objektplanung Neubau und/oder Erweiterung Schulgebäude mit Implementierung einer Offenen Ganztagschule (OGS), KG 300+400 mind. 4.000.000 Euro - Tragwerksplanung Neubau Gebäude, KG 300+400 mind. 4.000.000 Euro - TA-Planung HLS Umbau, Neubau und/oder Erweiterung Schulgebäude, KG 400 mind. 250.000 Euro - TA-Planung Elektro Umbau, Neubau und/oder Erweiterung Schulgebäude, KG 400 mind. 250.000 Euro

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eigenerklärung Ausschlussgründe (siehe Bewerberformular 4.1, 4.2, 4.3)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Punktereferenzen (siehe Bewerberformulare 8.1, 8.2, 8.3):

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Referenz Objektplanung: Sanierung oder Erweiterung von Bildungseinrichtungen, KG 300+400 mind. 4.000.000 Euro. 40% - Referenz technische Ausrüstung HLS: Sanierung oder Erweiterung von Bildungseinrichtungen, KG 400 mind. 250.000 Euro. 20% - Referenz technische Ausrüstung Elektro: Sanierung oder Erweiterung von Bildungseinrichtungen, KG 400 mind. 250.000 Euro. 20% - Umsatz 10% - Qualifikation Mitarbeiter 10%

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Die Punktevergabe erfolgt folgendermaßen: sehr gut: 13-15 Punkte gut: 10-12 Punkte befriedigend: 7-9 Punkte ausreichend: 4-6 Punkte mangelhaft: 1-3 Punkte ungenügend: 0 Punkte

Beschreibung: Lösungsvorschlag: - Gestaltung des Gebäudes 25% - Herangehensweise an die Aufgabe 25% - Raumkonzept 30% - Energetisches Konzept und Nachhaltigkeit 15% - Konzept zur Barrierefreiheit 5%

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Projektteam: - Erfahrung des Projektleiters im Bereich Objektplanung bei Umbau oder Erweiterung von Bildungseinrichtungen (30%) - Erfahrung des Projektleiters im Bereich Objektplanung bei Umbau, Neubau und/oder Erweiterung eines Schulgebäudes mit Implementierung einer OGS (20%) - Erfahrung des Projektleiters im Bereich Tragwerksplanung bei Neubau Gebäude (20%) - Erfahrung des Projektleiters im Bereich Technische Gebäudeausrüstung HLS bei Umbau oder Erweiterung von Bildungseinrichtungen (15%) - Erfahrung des Projektleiters im Bereich Technische Gebäudeausrüstung Elektro bei Umbau oder Erweiterung von Bildungseinrichtungen (15%)

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Honorarangebot gem. HOAI

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 16/01/2025 22:00:00 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E14399658>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E14399658>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 28/01/2025 10:30:00 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Auftraggeberin behält sich unter den Voraussetzungen des § 56 Abs. 2, 3 VgV vor, unter Fristsetzung dazu aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist

ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem
Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die verkürzte Informations- und Wartefrist beträgt gemäß § 134 GWB zehn Kalendertage.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Senden

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Gemeinde Senden

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeinde Senden

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Senden

Organisation, die Angebote bearbeitet: Gemeinde Senden

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Senden

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00002223

Postanschrift: Münsterstr. 30

Stadt: Senden

Postleitzahl: 48308

Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@senden-westfalen.de

Telefon: +492597 699 0

Internetadresse: <https://www.gemeinde-senden.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen
Registrierungsnummer: 05515-03004-07
Stadt: Münster
Postleitzahl: 48147
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefon: +49251 411 1604

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 79b1e256-8e9d-4ba9-b17f-9a26f7fe90af - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/12/2024 15:39:09 (UTC+01:00)
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 784870-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 248/2024
Datum der Veröffentlichung: 20/12/2024