

78553-2026 - Wettbewerb

Irland, Griechenland – Bauleistungen im Hochbau – Main Contract - Regional Aquatic Centre
Knocknacarra, Galway
OJ S 23/2026 03/02/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen - Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: European Dynamics S.A.

E-Mail: eproc-esender@eurodyn.com

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch eine zentrale Regierungsbehörde subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: FORBAIRT SNÁMH THIAIR CUIDEACHTA FAOI THEORAINN RÁTHAÍOCHTA

E-Mail: jwalsh@leob.ie

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch eine zentrale Regierungsbehörde subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Main Contract - Regional Aquatic Centre Knocknacarra, Galway

Beschreibung: The CfT is Stage 1 of a Restricted Two Stage Tender Process. The Contracting Authority is looking to shortlist suitable candidates to act as the Main Contractor for this development. Documents being provided at this stage are the Suitability Assessment Questionnaire Documents. The Works consist of a swimming pool and sports facility at a 0.87 ha site accessed from Altán Road and Millers Lane, in the townlands of Ragoon, Knocknacarra, Galway. The proposed development will consist of the construction of a prefabricated aluminium frame and fabric tensile envelope with independently constructed facilities building (including basement construction) within the envelope and will include the following: 1. Provision of a 35 x 25m competition standard swimming pool with adjustable floor (max depth 2m); 2. Ground floor changing rooms 'wet village' including steam room, sauna and first aid (425 sq.m.), pool deck and spectator area (476 sq.m), reception and staff offices (57 sq.m.), gymnasium (576 sq.m), storage areas and plant spaces (52 sq.m.); 3. Provision of ancillary spaces on the mezzanine floor including multifunctional sports court (760sq. m), gymnasium (92 sq.m), staff offices (54 sq.m.); bathroom facilities and plant spaces (389 sq. m.); 4. Provision of plant area at basement level (495 sq.m.); 5. Provision of a coffee dock at ground floor level (85 sq. m.); 6. The provision of new vehicular and pedestrian access from Altán Road along with the provision of upgraded cycle and pedestrian infrastructure along Altán Road; 7. The provision of new active travel cycle and pedestrian access from Millers Lane; 8. Provision of site landscaping, wall mounted signage, public lighting, bike parking (89 no. Spaces), car parking (75 no. Spaces), bus parking (2 no. Spaces), 1 no. ESB Substation, 1

no. LV Switch room, ground mounted solar PV (250 sq. m) and all associated site development and site enabling works.

Kennung des Verfahrens: 57d56665-5df3-48b1-b600-5108c8de5b2f

Interne Kennung: 12319 - Main Contract QW Documents

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45212220 Bau von Mehrzweck-Sportanlagen, 45212200

Bauarbeiten für Sportanlagen, 45212100 Freizeiteinrichtungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ragoon, Knocknacarra, Galway

Stadt: Galway

Postleitzahl: H91 E78P

Land, Gliederung (NUTS): West (IE042)

Land: Irland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 16 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Main Contract - Regional Aquatic Centre Knocknacarra, Galway

Beschreibung: The CfT is Stage 1 of a Restricted Two Stage Tender Process. The Contracting Authority is looking to shortlist suitable candidates to act as the Main Contractor for this development. Documents being provided at this stage are the Suitability Assessment Questionnaire Documents. The Works consist of a swimming pool and sports facility at a 0.87 ha site accessed from Altán Road and Millers Lane, in the townlands of Ragoon, Knocknacarra, Galway. The proposed development will consist of the construction of a prefabricated aluminium frame and fabric tensile envelope with independently constructed facilities building (including basement construction) within the envelope and will include the following: 1. Provision of a 35 x 25m competition standard swimming pool with adjustable floor (max depth 2m); 2. Ground floor changing rooms 'wet village' including steam room, sauna and first aid (425 sq.m.), pool deck and spectator area (476 sq.m), reception and staff offices (57 sq.m.), gymnasium (576 sq.m), storage areas and plant spaces (52 sq.m.); 3. Provision of ancillary spaces on the mezzanine floor including multifunctional sports court (760sq. m), gymnasium (92 sq.m), staff offices (54 sq.m.); bathroom facilities and plant spaces (389 sq. m.); 4. Provision of plant area at basement level (495 sq.m.); 5. Provision of a coffee dock at ground floor level (85 sq. m.); 6. The provision of new vehicular and pedestrian access from Altán Road along with the provision of upgraded cycle and pedestrian infrastructure along

Altán Road; 7. The provision of new active travel cycle and pedestrian access from Millers Lane; 8. Provision of site landscaping, wall mounted signage, public lighting, bike parking (89 no. Spaces), car parking (75 no. Spaces), bus parking (2 no. Spaces), 1 no. ESB Substation, 1 no. LV Switch room, ground mounted solar PV (250 sq. m) and all associated site development and site enabling works.

Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): West (IE042)

Land: Irland

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): West (IE042)

Land: Irland

Zusätzliche Informationen: Site is accessed from Altán Road and Millers Lane, in the townlands of Ragoon, Knocknacarra, Galway

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 14 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 16 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Procurement process will avail of etender platform and be a completely paperless procurement process

Gefördertes soziales Ziel: Zugang für alle

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Englisch
Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Englisch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 13/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7388694>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 13/03/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7388694>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Englisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 27/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Nicht zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Dynamisches Beschaffungssystem, ausschließlich von den in dieser Bekanntmachung aufgeführten Beschaffern zu verwenden

Elektronische Auktion: ja

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: The High Court of Ireland

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: FORBAIRT SNÁMH THIAIR CUIDEACHTA FAOI THEORAINN RÁTHAÍOCHTA

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: The High Court of Ireland

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: FORBAIRT SNÁMH THIAIR CUIDEACHTA FAOI THEORAINN RÁTHAÍOCHTA

Organisation, die Angebote bearbeitet: FORBAIRT SNÁMH THIAIR CUIDEACHTA FAOI THEORAINN RÁTHAÍOCHTA

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: FORBAIRT SNÁMH THIAIR CUIDEACHTA FAOI THEORAINN RÁTHAÍOCHTA

Registrierungsnummer: 742355
Postanschrift: Mill House, 10 Mill Street, Galway, Ireland
Stadt: Galway
Postleitzahl: H91 E78P
Land, Gliederung (NUTS): West (IE042)
Land: Irland
Kontaktperson: John Walsh
E-Mail: jwalsh@leob.ie
Telefon: 091 563 051
Profil des Erwerbers: www.etenders.gov.ie

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Beschaffungsdienstleister
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: The High Court of Ireland
Registrierungsnummer: The High Court of Ireland
Abteilung: The High Court of Ireland
Postanschrift: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Stadt: Dublin
Postleitzahl: D07 WDX8
Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Irland
E-Mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefon: +353 1 8886000

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: European Dynamics S.A.
Registrierungsnummer: 002024901000
Abteilung: European Dynamics S.A.
Stadt: Athens
Postleitzahl: 15125
Land, Gliederung (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Land: Griechenland
E-Mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefon: +30 2108094500
Profil des Erwerbers: www.etenders.gove.ie

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bf440867-70e4-4874-a92c-57294356e4a7 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/01/2026 17:35:23 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Englisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 78553-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 23/2026

Datum der Veröffentlichung: 03/02/2026