

## 786727-2024 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Ankaufsprojekt Projekt Grüne Freiheit - Berlin-Staaken (BA 2 und BA 3) mit Bauträgerverpflichtung – Eidechsenweg 4, 6, 8; Metropolitan Park 43, 45, 47, 49, 71, 73, 75  
OJ S 249/2024 23/12/2024  
Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG  
E-Mail: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)  
Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WBM Immobilien-Service GmbH  
E-Mail: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)  
Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH  
E-Mail: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)  
Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Ankaufsprojekt Projekt Grüne Freiheit - Berlin-Staaken (BA 2 und BA 3) mit Bauträgerverpflichtung – Eidechsenweg 4, 6, 8; Metropolitan Park 43, 45, 47, 49, 71, 73, 75  
Beschreibung: Ankaufsprojekt Projekt Grüne Freiheit - Berlin-Staaken (BA 2 und BA 3) mit Bauträgerverpflichtung – Eidechsenweg 4, 6, 8; Metropolitan Park 43, 45, 47, 49, 71, 73, 75  
Kennung des Verfahrens: e8aaa038-7bd9-4742-a7e6-28ab3b099c45  
Interne Kennung: 2024  
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU  
vob-a-eu -

### 5. Los

---

## 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Ankaufsprojekt Projekt Grüne Freiheit - Berlin-Staaken (BA 2 und BA 3) mit  
Bauträgerverpflichtung – Eidechsenweg 4, 6, 8; Metropolitan Park 43, 45, 47, 49, 71, 73, 75  
Beschreibung: Ankaufsprojekt Projekt Grüne Freiheit - Berlin-Staaken (BA 2 und BA 3) mit  
Bauträgerverpflichtung – Eidechsenweg 4, 6, 8; Metropolitan Park 43, 45, 47, 49, 71, 73, 75  
Interne Kennung: 2024 - Los 1

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH  
BEWOG, WBM Immobilien-Service GmbH, MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

## 6. Ergebnisse

---

### Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Der Auftrag kann nur von einem bestimmten  
Wirtschaftsteilnehmer ausgeführt werden, da aus technischen Gründen kein Wettbewerb  
vorhanden ist

Sonstige Begründung: § 3a Abs. 3 S. 1 Nr. 3 lit.c VOB/A-EU vorliegen. Nach dieser Vorschrift  
ist ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb u.a. dann zulässig, wenn für die  
Leistung nur ein bestimmtes Unternehmen in Betracht kommt, weil dieses ein ausschließliches  
Recht an dem Beschaffungsgegenstand hat. Dies ist hier der Fall.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG  
Registrierungsnummer: 11-2100005000-09  
Postanschrift: Dircksenstr. 38  
Stadt: Berlin  
Postleitzahl: 10178  
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)  
Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: WBM Immobilien-Service GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100005005-91

Postanschrift: Dircksenstr. 38

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)

Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

Registrierungsnummer: 11-2100005001-06

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10117

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabe@wbm.de](mailto:vergabe@wbm.de)

Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 148

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Kondor Wessels Beginenhof II GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DEF1103R.HRB112957B

Postanschrift: Kronprinzendamm 15

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10711

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@kondorwessels.com](mailto:info@kondorwessels.com)

Telefon: 000

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2e825ace-2363-427b-baff-259e082bd6c3 - 01

Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe

Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 25

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/12/2024 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 786727-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 249/2024

Datum der Veröffentlichung: 23/12/2024