

788615-2023 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – BV Niedenstein Generalplanerleistungen

OJ S 248/2023 26/12/2023

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vitos Teilhabe gGmbH

E-Mail: cynthia.flach@vitos-teilhabe.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BV Niedenstein Generalplanerleistungen

Beschreibung: Die Vitos GmbH und der Landeswohlfahrtsverband (LWV) sind Gesellschafter der Vitos Teilhabe gemeinnützige GmbH. Teile der bestehenden Gebäude der Behindertenhilfe in der Region Haina/Bad Emstal entsprechen nicht mehr dem heutigen Stand der Technik. Darüber hinaus sind sie als Wohnangebot für erwachsene Menschen mit Behinderung nicht mehr zeitgemäß. Aus diesem Grund soll in 34305 Niedenstein ein Ersatzneubau für insgesamt 18 stationäre Wohnplätze sowie 20 Tagesstättenplätze für erwachsene Menschen mit geistiger und mehrfacher Behinderung entstehen. Erreicht werden soll ein zeitgemäßes Wohnangebot von Betreuungsplätzen in Wohneinheiten für maximal bis zu sechs Bewohnern. Alle Wohnbereiche sind durchgehend auf eine komplette rollstuhlgerechte Nutzung gem. DIN 18040-2 auszulegen. Die für das Projekt zur Verfügung stehenden förderfähigen Flächen von aktuell 900 m² für Wohnen und ca. 575 m² für Tagesstättenplätze und die damit verbundenen förderfähigen Kosten zählen neben der beschriebenen Wohnqualität zu den wesentlichen Projektzielen. Für den Neubau sind zwei nebeneinanderliegende Grundstücke (Flurstück 4/30 und 4/31) im Neubaugebiet Niedenstein (B-Plan Nr. 18N "Zentrum") an der Schulstraße vorgesehen, welche von der Vitos Teilhabe gemeinnützige GmbH hierzu in Absprache mit der Stadt Niedenstein erworben wurden. Die Grundstücke liegen innerörtlich an der Schulstraße im dortigen Neubaugebiet. Die baurechtlichen Möglichkeiten wurden vorgeprüft, der geltende B-Plan berücksichtigt den erforderlichen Geschosswohnungsbau bzw. wird noch entsprechend angepasst. Um das Grundstück herum befinden sich neben einer neuen Bebauung mit Einfamilienhäusern auch ein Getränkemarkt sowie ein Kindergarten und ein Seniorenwohnheim. Demzufolge spielt die städtebauliche Integration des Neubaus neben den schon benannten Projektzielen ebenfalls eine wichtige Rolle. Die Vitos Teilhabe gemeinnützige GmbH geht von Gesamtbaukosten von ca. 6,8 Millionen Euro brutto für die Kostengruppen 200-700 aus. Grundlage ist eine überschlägige Kostenschätzung, die im weiteren Planungsprozess detailliert werden muss.

Kennung des Verfahrens: 761d3747-e5ff-4409-ac0d-69a345ca4246

Vorherige Bekanntmachung: 545807-2023

Interne Kennung: 500.14.07-001 Neubau Niedenstein

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Rückfragen zur Bewerbung für die Teilnahme sind in schriftlicher Form über das Portal der eHAD bis zum 02.10.2023, 10:00 Uhr, einzureichen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: BV Niedenstein Generalplanerleistungen

Beschreibung: Auftragsgegenstand sind Planungsleistungen gem. beiliegendem Generalplanungsvertrag im Zusammenhang mit dem oben beschriebenen Bauvorhaben. Die geplante stufenweise Beauftragung umfasst die nachfolgend benannten Leistungsphasen gemäß HOAI in der aktuell geltenden Fassung. • Objektplanung Gebäude, Innenarchitektur sowie Möblierungsplanung, gem. HOAI §33, 34 ff, • Objektplanung für Außen- und Freianlagen einschl. Erschließung, gem. HOAI § 38 ff • Fachplanung Tragwerksplanung, gem. HOAI § 49 ff, • Fachplanung Technische Ausrüstung, gem. HOAI § 53 ff (incl. KG 540) • Leistungen für Thermische Bauphysik, gem. HOAI Anlage 1.2, • Leistungen für Schallschutz, gem. HOAI Anlage 1.2.4, • Leistungen für Brandschutz • SiGeKo-Leistungen Die zu beauftragenden Leistungen sind für die vorgenannten Leistungsbereiche in nachfolgende Leistungsphasen in Anlehnung an die HOAI in folgenden Beauftragungsstufen unterteilt: • Stufe 1: (HOAI-Leistungsphasen 2 bis 4) o Vorplanung o Entwurfsplanung o Genehmigungsplanung o Einreichen Fördermittelantrag bzw. HU-Bau • Stufe 2: (HOAI-Leistungsphase 5 bis 7) o Ausführungsplanung o Vorbereitung der Vergabe o Mitwirkung bei der Vergabe • Stufe 3: (HOAI-Leistungsphase 8 bis 9) o Objektüberwachung/Bauleitung o Dokumentation/Objektbetreuung Die Festbeauftragung erfolgt zunächst nur für die Projektstufe 1. Für die weiteren Beauftragungsstufen gilt jeweils die Abrufoption gemäß GP-Vertrag (s. Ziffer 4.3). 1.3 Besondere Leistungen Im Rahmen der Maßnahmen werden besondere Leistungen erwartet, die sich auf die Finanzierung oder objektspezifische Besonderheiten beziehen. Diese Leistungen werden gemäß den Anlagen des GP-Vertrags nachfolgend beschrieben. Der Leistungsabruf erfolgt nur auf Anforderung durch den AG. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung aller Leistungen besteht nicht. Der AG behält sich vor, Teile dieser Leistungen extern zu vergeben. Eine Übersicht für die anzubietenden Besonderen Leistungen sind in der Anlage 3 "Besondere Leistungen" aufgeführt. 1.4 Externe Leistungen Der erforderliche Umfang an externen Beauftragungen wird derzeit geprüft und durch den AG

präzisiert. Teile dieser Präzisierung wird durch den AN mit betreut und koordiniert.
Grundsätzlich wird derzeit von weiteren Beauftragungen in folgenden Bereichen
ausgegangen: - Bodengutachter - Vermesser - Prüfstatiker
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 15/01/2024
Enddatum der Laufzeit: 01/07/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität
Bezeichnung: Konzeption
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität
Bezeichnung: Projektteam
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Kosten
Bezeichnung: Wirtschaftlichkeit
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 50

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Vitos Teilhabe gGmbH
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Architekten BSH - Joachim Schander

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

8. Organisationen

8.1. ORG-7007

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Vitos Teilhabe gGmbH

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Veitenmühlweg 10

Stadt: Idstein

Postleitzahl: 65510

Land, Gliederung (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Bauprojektmanagement

E-Mail: cynthia.flach@vitos-teilhabe.de

Telefon: +49 612623276

Fax: +49 612623211

Internetadresse: <http://www.vitos-teilhabe.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.vitos-teilhabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Architekten BSH - Joachim Schander

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE306851204

Postanschrift: Harleshäuser Straße 134

Stadt: Kassel

Postleitzahl: 34128

Land, Gliederung (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Land: Deutschland

E-Mail: c.schander@architektenbsh.de

Telefon: +49 561969890

Fax: +49 561969890

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f821ac3f-aaaa-4ea6-8938-3af3f4a5d066 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/12/2023 16:20:28 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 788615-2023

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 248/2023

Datum der Veröffentlichung: 26/12/2023