

## 788765-2024 - Ergebnis

Deutschland – Unterbringung – 24-0446 Ausschreibung Betrieb Flüchtlingsunterkünfte - Betrieb von 2 Gemeinschaftsunterkünften für Geflüchtete

OJ S 249/2024 23/12/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wolfsburg

E-Mail: [zentrale-vergabestelle@stadt.wolfsburg.de](mailto:zentrale-vergabestelle@stadt.wolfsburg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 24-0446 Ausschreibung Betrieb Flüchtlingsunterkünfte - Betrieb von 2 Gemeinschaftsunterkünften für Geflüchtete

Beschreibung: Unterbringung und Betreuung von Asylbewerbern, die von der Stadt Wolfsburg zugewiesen werden. Die Unterkunft wird dem Betreiber pacht- und mietfrei zur Verfügung gestellt.

Kennung des Verfahrens: 2f0ef2bb-fce9-4ee2-8dce-f17d17c03258

Interne Kennung: 24-0446

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98341000 Unterbringung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98341100 Verwaltung von Unterkünften, 85320000

Dienstleistungen im Sozialwesen, 98341110 Haushaltsdienste

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 38440

Stadt: Wolfsburg

Postleitzahl: 38440

Land, Gliederung (NUTS): Wolfsburg, Kreisfreie Stadt (DE913)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YD255DT

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

## 5.1. Los: LOT-0001

Titel: 24-0446 Ausschreibung Betrieb Flüchtlingsunterkünfte - Betrieb von 2 Gemeinschaftsunterkünften für Geflüchtete

Beschreibung: Unterbringung und Betreuung von Asylbewerbern, die von der Stadt Wolfsburg zugewiesen werden. Die Unterkunft wird dem Betreiber pacht- und mietfrei zur Verfügung gestellt.

Interne Kennung: 24-0446

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 98341000 Unterbringung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98341100 Verwaltung von Unterkünften, 85320000

Dienstleistungen im Sozialwesen, 98341110 Haushaltsdienste

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: 38440

Stadt: Wolfsburg

Postleitzahl: 38440

Land, Gliederung (NUTS): Wolfsburg, Kreisfreie Stadt (DE913)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/03/2028

### 5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Verlängerungsoption 2x 1 Jahr

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis des Angebotes

Beschreibung: Es wird die Summe der Tagessätze bei Vollbelegung der jeweiligen Unterkunft gewertet (Angebots-Tagessatz). Der/die Bewerber\*in soll in seinem/ihrer Angebot den Preis je Unterkunft wie folgt angeben: Brutto-Tagessatz p. P. bei Garantiebelegung x Garantiebelegungszahl + Brutto-Tagessatz p. P. über Garantiebelegung x Differenz Maximal-/Garantiebelegung = Angebots-Tagessatz Die Wertung für den Preis (in EUR, brutto) wird ermittelt aus der Summe der Angebots-Tagessätze jeder Unterkunft. Für die Angebotswertung werden die Wertungssummen (in EUR, brutto) wie folgt in einer Punkteskala von 0 bis 5 Punkten normiert.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität des Gewaltschutzkonzeptes

Beschreibung: Einreichung eines Gewaltschutzkonzeptes gemäß der "Mindeststandards zum Schutz von geflüchteten Menschen in Flüchtlingsunterkünften", Ausgabe des Bundesministeriums für Familie, Senioren, Frauen und Jugend und UNICEF, April 2021 für jede Unterkunft-> gesamt 2. Es sind die Punkte zu berücksichtigen, deren Umsetzung in der Verantwortung des Betreibers liegen sowie die besonderen baulichen Gegebenheiten jeder Anlage.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nieders. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr - Regierungsvertretung Lüneburg -

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheiten der Unternehmen/Bewerber/Bieter sowie auf die Präklusionsregelungen gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis Nr. 4 GWB hinsichtlich der Behauptung von Verstößen gegen die Bestimmungen über das Vergabeverfahren hin. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB lautet: Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Wolfsburg

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Wolfsburg

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 9 041 889,50 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: HUMAN-CARE GmbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: -

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 9 041 889,50 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 24-0446

Datum des Vertragsabschlusses: 19/12/2024

**6.1.4. Statistische Informationen****Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wolfsburg

Registrierungsnummer: 031030000000-0-50

Postanschrift: Porschestraße 49

Stadt: Wolfsburg

Postleitzahl: 38440

Land, Gliederung (NUTS): Wolfsburg, Kreisfreie Stadt (DE913)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [zentrale-vergabestelle@stadt.wolfsburg.de](mailto:zentrale-vergabestelle@stadt.wolfsburg.de)

Telefon: +49 5361281766

Fax: +49 536128-2057

Internetadresse: <https://www.wolfsburg.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.wolfsburg.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wolfsburg

Registrierungsnummer: 05361 28

Postanschrift: Porschestraße 49

Stadt: Wolfsburg

Postleitzahl: 38440

Land, Gliederung (NUTS): Wolfsburg, Kreisfreie Stadt (DE913)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: [zentrale-vergabestelle@stadt.wolfsburg.de](mailto:zentrale-vergabestelle@stadt.wolfsburg.de)

Telefon: +49 5361281766

Fax: +49 536128-2057

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nieders. Ministerium für  
Wirtschaft, Arbeit und Verkehr - Regierungsvertretung Lüneburg -  
Registrierungsnummer: t:0413115-1334  
Postanschrift: Auf der Hude 2  
Stadt: Lüneburg  
Postleitzahl: 21339  
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Telefon: +49 413115-1334  
Fax: +49 413115-2943  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: HUMAN-CARE GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: HRB206214  
Postanschrift: Rotenburger Straße 1  
Stadt: Sottrum  
Postleitzahl: 27367  
Land, Gliederung (NUTS): Rotenburg (Wümme) (DE937)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [ausschreibungen@human-care.eu](mailto:ausschreibungen@human-care.eu)  
Telefon: 042648377880  
Fax: 0426483778899  
**Rollen dieser Organisation:**  
Bieter  
Leiter der anbietenden Partei  
**Wirtschaftlicher Eigentümer:**  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des  
Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0ef8d910-8dad-4b6a-9e42-84d73a503047 - 01  
Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/12/2024 16:10:22 (UTC+01:00)  
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 788765-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 249/2024  
Datum der Veröffentlichung: 23/12/2024