

789324-2023 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Neubau Netzleitwarte, Rosenheim - Leistungen der Objektplanung gem. §§33 HOAI - LPH 1-9

OJ S 248/2023 26/12/2023

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Rosenheim

E-Mail: I.schmid@baumanagement-rosenheim.de

Tätigkeit des Auftraggebers: Mit Strom zusammenhängende Tätigkeiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Netzleitwarte, Rosenheim - Leistungen der Objektplanung gem. §§33 HOAI - LPH 1-9

Beschreibung: Neubau Netzleitwarte, Rosenheim - Leistungen der Objektplanung gem. §§33 HOAI - LPH 1-9 (weitere Angaben - siehe II.2.4 und Verdingungsunterlagen)

Kennung des Verfahrens: 15e2833c-1a04-47b6-a594-ee38b96d6f49

Interne Kennung: 069-01

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Netzleitwarte, Rosenheim - Leistungen der Objektplanung gem. §§33 HOAI - LPH 1-9

Beschreibung: Gegenstand des Auftrages ist die Erbringung der stufenweise zu beauftragenden Leistungen der Objektplanung für Gebäude und Innenräume gem. §§ 33 ff HOAI - LPH 1- 9; Die Stadtwerke Rosenheim GmbH & Co. KG (nachfolgend „Auftraggeber“ genannt) ist Eigentümerin des mit mehreren Gebäuden bebauten Areals an der Färberstraße, Ecke Bayerstraße. Das Areal befindet sich auf dem Grundstück, FINr.: 339, Gemarkung

Rosenheim, 9667. Sie beabsichtigt dort das entlang der Bayerstraße gelegene Mittelgebäude „Altes Schalthaus“ abzubrechen und an dieser Stelle ein neues Gebäude zur Unterbringung ihrer Netzleitzentrale, einer Werkstatt mit Sozialräumen sowie von Büroräumen zu errichten. Der Auftraggeber hat hierzu im Rahmen einer Machbarkeitsstudie durch einen Objektplaner bereits erste Varianten entwickeln lassen. Die eigentliche Objekt- und Fachplanung ist noch nicht erfolgt, sondern ist nach Maßgabe der Maßnahmenbeschreibung dieses Verfahrens zu erstellen. Entsprechend der derzeit favorisierten Variante 2 der Machbarkeitsstudie ergeben sich für das Bauvorhaben die nachfolgenden Vorgaben, wobei die Variante im Rahmen der eigentlichen Planung auf Umsetzbarkeit und Optimierungspotenzial zu prüfen ist und im Rahmen der Vorplanung in Abstimmung mit dem Auftraggeber gegebenenfalls noch weitere Varianten zu erarbeiten sind: Der Neubau soll an der Stelle des bisherigen Gebäudes „Altes Schalthaus“, [Anschrift] auf dem Grundstück, FlNr.339, Gemarkung Rosenheim 9667, errichtet werden. Ein aussagekräftiges Baugrundgutachten wird nach Abbruch des Bestandsgebäudes veranlasst. Aktuell wird auf den für das Baugebiet typischen hohen Grundwasserspiegel hingewiesen. Ferner ist mit einem hohen Spartenauflagen im Baugrund zu rechnen. Ferner wird darauf hingewiesen, dass sich in den unmittelbar angrenzenden Gebäuden teilweise versorgungskritische Infrastrukturanlagen befinden. Betriebsstörungen dieser Anlagen durch die Bau- und Abbrucharbeiten sind unbedingt zu vermeiden. Letzteres ist bereits im Rahmen der Bauablauf- und Terminplanung in Abstimmung mit dem Bauherrn sicherzustellen. Weitere Anforderungen bzgl. Funktionalität, Gebäudetechnik, Gestaltung und Materialitäten einschließlich Terminvorgaben entnehmen Sie bitte den Verdingungsunterlagen sowie der Datei „Maßnahmenbeschreibung“ aus den Vergabeunterlagen.
Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Im Auftragsfall werden die Leistungspflichten durch die dem Vertrag zu Grunde liegenden ZVB detailliert bestimmt. Bitte erläutern Sie, wie Sie die Erbringung der einzelnen Leistungen anbieten

Beschreibung: Im Auftragsfall werden die Leistungspflichten durch die dem Vertrag zu Grunde liegenden ZVB detailliert bestimmt. Bitte erläutern Sie, wie Sie die Erbringung der einzelnen Leistungen anbieten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wie gestalten Sie Ihre Zusammenarbeit und Kommunikation mit den anderen Projektbeteiligten und dem Auftraggeber? Wie stellen Sie sich die Übermittlung des aktuellen Planstandes vor (Planserver/ E-Mail/ ect.) ?

Beschreibung: Wie gestalten Sie Ihre Zusammenarbeit und Kommunikation mit den anderen Projektbeteiligten und dem Auftraggeber? Wie stellen Sie sich die Übermittlung des aktuellen Planstandes vor (Planserver/ E-Mail/ ect.) ?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Welche Methoden zur Kosten- und Terminverfolgung haben Sie und wie gehen Sie bei Kosten- bzw. Terminabweichungen vor?

Beschreibung: Welche Methoden zur Kosten- und Terminverfolgung haben Sie und wie gehen Sie bei Kosten- bzw. Terminabweichungen vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Umgang mit öffentlichen Projekten (AG), Vergabeverfahren (öffentliche/offene Verfahren), produktneutraler Ausschreibung, sowie dem Vergabehandbuch Bayern?

Beschreibung: Umgang mit öffentlichen Projekten (AG), Vergabeverfahren (öffentliche/offene Verfahren), produktneutraler Ausschreibung, sowie dem Vergabehandbuch Bayern?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wie werden Sie Ihre grundsätzliche Verfügbarkeit gewährleisten? Wie stellen Sie sich die Bauleitertätigkeit, insbesondere in Bezug auf die Verfügbarkeit, vor?

Beschreibung: Wie werden Sie Ihre grundsätzliche Verfügbarkeit gewährleisten? Wie stellen Sie sich die Bauleitertätigkeit, insbesondere in Bezug auf die Verfügbarkeit, vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Welche Vertretungsregelungen im Urlaubs- und Krankheitsfall sehen Sie vor?

Beschreibung: Welche Vertretungsregelungen im Urlaubs- und Krankheitsfall sehen Sie vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Wie stellen Sie sich die Organisation und den Ablauf der Jour-Fixe vor?

Beschreibung: Wie stellen Sie sich die Organisation und den Ablauf der Jour-Fixe vor?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Erstellen Sie hierzu bitte einen Personaleinsatzplan inkl. den entsprechenden Vollzeitäquivalenten.

Beschreibung: Erstellen Sie hierzu bitte einen Personaleinsatzplan inkl. den entsprechenden Vollzeitäquivalenten.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters

Beschreibung: Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufserfahrung des stellvertretenden Projektleiters

Beschreibung: Berufserfahrung des stellvertretenden Projektleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Berufserfahrung des vorgesehenen Bauleiters

Beschreibung: Berufserfahrung des vorgesehenen Bauleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Erstüberlegung zur Aufteilung der Funktionsbereiche und Verkehrswege unter besonderer Berücksichtigung der verschiedenen Nutzungsarten. (Umkleiden, Büro, Netzleitwarte, Werkstatt)

Beschreibung: Erstüberlegung zur Aufteilung der Funktionsbereiche und Verkehrswege unter besonderer Berücksichtigung der verschiedenen Nutzungsarten. (Umkleiden, Büro, Netzleitwarte, Werkstatt)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Erstüberlegung zur Gestaltung.

Beschreibung: Erstüberlegung zur Gestaltung.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Erstüberlegung zur baulichen Anbindung an die Bestandsgebäude; auch in Hinblick auf den laufenden Betrieb der Versorgungsleitungen

Beschreibung: Erstüberlegung zur baulichen Anbindung an die Bestandsgebäude; auch in Hinblick auf den laufenden Betrieb der Versorgungsleitungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Weitere Herausforderungen des konkreten Projekts.

Beschreibung: Weitere Herausforderungen des konkreten Projekts.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Schwerpunktsetzung der Präsentationspunkte

Beschreibung: Schwerpunktsetzung der Präsentationspunkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zeitmanagement des Bieters im Rahmen der Präsentation

Beschreibung: Zeitmanagement des Bieters im Rahmen der Präsentation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Antworten auf fachliche Nachfragen des Gremiums

Beschreibung: Antworten auf fachliche Nachfragen des Gremiums

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtwerke Rosenheim

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Es sind keine Angebote, Teilnahmeanträge oder Projekte eingegangen

6.1.4. Statistische Informationen**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Rosenheim
Registrierungsnummer: 8911
Postanschrift: Bayerstraße 5
Stadt: Rosenheim
Postleitzahl: 83022
Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)
Land: Deutschland
E-Mail: l.schmid@baumanagement-rosenheim.de
Telefon: +49 8031 3910780
Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern
Registrierungsnummer: 7547e29c-b960-48f4-8159-fcdc708023f1
Postanschrift: Maximilianstraße 39
Stadt: München
Postleitzahl: 80534
Land, Gliederung (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)
Land: Deutschland
E-Mail: poststelle@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 8921762411

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8341808d-9db8-4312-b6fc-df676bd61448 - 02

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 30

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/12/2023 09:58:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 789324-2023

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 248/2023

Datum der Veröffentlichung: 26/12/2023