

**Deutschland-Saarbrücken: Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten**  
**OJ S 34/2020 18/02/2020**  
**Auftragsbekanntmachung**  
**Bauleistung**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

---

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Deutsche Rentenversicherung Saarland

Postanschrift: Martin-Luther-Straße 2-4

Ort: Saarbrücken

NUTS-Code: DEC01 Regionalverband Saarbrücken

Postleitzahl: 66111

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): DRV Saarland Ref. 1.1.2.1 Hausverwaltung

E-Mail: [sanierung@drv-saarland.de](mailto:sanierung@drv-saarland.de)

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.drv-saarland.de](http://www.drv-saarland.de)

**I.3. Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten

Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: [https://vergabe.saarland/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-1704575412f-3a04ad4211a79628](https://vergabe.saarland/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1704575412f-3a04ad4211a79628)

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: [www.vergabe.saarland](http://www.vergabe.saarland)

**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Einrichtung des öffentlichen Rechts

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Sozialwesen

---

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1. Umfang der Beschaffung**

**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

2020\_San003 Abbruch-/Schadstoffabbrucharbeiten DRV Saar

Referenznummer der Bekanntmachung: 3-005

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten

**II.1.3. Art des Auftrags**

Bauftrag

#### **II.1.4. Kurze Beschreibung**

Ausführung von Abbruch-/Schadstoffabbrucharbeiten.

#### **II.1.5. Geschätzter Gesamtwert**

#### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 45111100 Abbrucharbeiten, 90740000 Schadstoffrückverfolgung und -überwachung und Sanierung, 45210000 Bauleistungen im Hochbau

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEC01 Regionalverband Saarbrücken

Hauptort der Ausführung: Saarbrücken

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Sanierung Verwaltungsgebäude:

- 360,00 m prov. Entwässerung,
- 1 346,00 m<sup>2</sup> Granitbodenbelag schützen,
- 1 136,00 m Granitstufen schützen,
- 650,00 m<sup>2</sup> Standgerüst,
- 415,00 m<sup>2</sup> Abbruch Blecheindeckung,
- 245,00 m<sup>2</sup> Abbruch Decken-Innenverkleidung,
- 56,00 m<sup>3</sup> Abbruch Stahlbetondecke d = 20,0 cm,
- 66,00 m<sup>3</sup> Abbruch tragende Außen-Mauerwerkswände d = 34,5 cm,
- 270,00 m<sup>2</sup> Abbruch Erdgeschossdecke d = 31,0 cm,
- 71,00 m<sup>3</sup> Abbruch tragende Außen-Mauerwerkswände d = 39,0 cm,
- 270,00 m<sup>2</sup> Abbruch Stahlbeton-Bodenplatte d = 26,0 cm,
- 53,00 m<sup>3</sup> Abbruch Beton-Streifenfundament,
- 820,00 m<sup>2</sup> Abbruch Dachabdichtung,
- 80,00 m<sup>3</sup> Abbruch Flachdachdämmung,
- 785,00 m<sup>2</sup> Abbruch Stahlprofilbleche,
- 344,00 m<sup>2</sup> Abbruch abgehängte Rasterdecke,
- 650,00 m<sup>2</sup> Abbruch Dachabdichtung,
- 62,00 m<sup>3</sup> Abbruch Flachdachdämmung,
- 39,00 m<sup>3</sup> Abbruch Stahlbeton-Unterzüge 40/50 cm,
- 12,50 m<sup>3</sup> Abbruch Stahlbeton-Unterzüge 40/70 cm,
- 29,00 m<sup>3</sup> Abbruch tragende Mauerwerkswände d = 26,0 cm,
- 785,00 m<sup>2</sup> Abbruch Stahlbeton-Bodenplatte,
- 85,00 m<sup>3</sup> Abbruch Beton-Streifenfundamente,
- 125,00 m<sup>3</sup> Abbruch Stahlbetondecken und -dächer,
- 24,00 m<sup>3</sup> Abbruch Stahlbeton-Unterzüge 35/75 cm,
- 13,50 m<sup>3</sup> Abbruch tragende Stahlbeton-Stützen 46/36,5 cm,
- 618,00 m<sup>2</sup> Abbruch Stahlbeton-Bodenplatte,
- 445,00 m<sup>2</sup> Abbruch Mauerwerkswände Hüttenstein,
- 86,00 m<sup>3</sup> Abbruch Mauerwerkswände Hüttenstein,
- 3 678,00 m<sup>2</sup> Abbruch Mauerwerkswände Bimsstein,
- 58,00 St. Abbruch Mauerwerksbrüstung,

- 446,00 St. Abbruch Türen mit Stahlzargen,
- 2.296,50 m2 Abbruch Wandbeläge Fliesen,
- 3 410,00 m2 Abbruch Bodenbeläge Fliesen,
- 1 059,00 m Abbruch Gips-Abkofferung in Fluren,
- 222,00 m2 Abbruch abgehängte Metall-Kasettendecke,
- 338,00 m2 Abbruch Doppelboden,
- 586,50 m2 Abbruch Schrankwand,
- 7 620,00 m2 Abbruch PVC-Bodenbelag 1-lagig & 2-lagig,
- 9 000,00 m2 Abbruch Zementestrich i.M. 4,0 cm,
- 1 240,00 m2 Rückbau KMF Leichtbautrennwände,
- 820,00 m2 Rückbau festgebundener Asbest Bodenbelag & Kleber,
- 593,00 m2 Rückbau festgebundener Asbest Ausgleichsmasse,
- 256,00 m2 Rückbau schwach gebundener Asbest schwarzer Kleber,
- 219,00 m2 Rückbau Asbestzement-Wellplatten,
- 1,00 St. Abbruch Metalltor,
- 45,00 m Abbruch Mauer aus Karlsruher Gartensteine,
- 1 417,00 m Demontage Trinkwasserleitung,
- 2 660,00 m Demontage Schmutz- & Regenwasserleitung,
- 224,00 m Demontage Feuerlöschleitung,
- 5 376,50 m Demontage Heizungsleitungen,
- 148,00 St. Demontage Deckenstrahlplatten,
- 182,00 St. Demontage Heizkörper,
- 1,00 St. Demontage Kohle/Kokskessel,
- 2 715,00 St. Demontage Leuchten,
- 106.684,45 m Demontage Kabel/Leitungen,
- 6 210,00 m Demontage Sapa- und Kupa-Rohr,
- 3 300,00 m Demontage Leitungsführungskanal,
- 2 210,00 m Demontage Geräteeinbaukanal,
- 1 300,00 m Demontage Kabelbühnen/-rinnen,
- 4 000,00 St. Demontage Schalter- & Steckdosenmaterial,
- 135,00 St. Demontage Verteiler,
- 495,00 St. Demontage Melder,
- 360,00 m prov. Entwässerung,
- 1 346,00 m2 Granitbodenbelag schützen,
- 1 136,00 m Granitstufen schützen,
- 650,00 m2 Standgerüst,
- 415,00 m2 Abbruch Blecheindeckung,
- 245,00 m2 Abbruch Decken-Innenverkleidung,
- 56,00 m3 Abbruch Stahlbetondecke d = 20,0 cm,
- 66,00 m3 Abbruch tragende Außen-Mauerwerkswände d = 34,5 cm,
- 270,00 m2 Abbruch Erdgeschossdecke d = 31,0 cm,
- 71,00 m3 Abbruch tragende Außen-Mauerwerkswände d = 39,0 cm,
- 270,00 m2 Abbruch Stahlbeton-Bodenplatte d = 26,0 cm,
- 53,00 m3 Abbruch Beton-Streifenfundament,
- 820,00 m2 Abbruch Dachabdichtung,
- 80,00 m3 Abbruch Flachdachdämmung,
- 785,00 m2 Abbruch Stahlprofilbleche,
- 344,00 m2 Abbruch abgehängte Rasterdecke,
- 650,00 m2 Abbruch Dachabdichtung,
- 62,00 m3 Abbruch Flachdachdämmung,

- 39,00 m3 Abbruch Stahlbeton-Unterzüge 40/50 cm,
- 12,50 m3 Abbruch Stahlbeton-Unterzüge 40/70 cm,
- 29,00 m3 Abbruch tragende Mauerwerkswände d = 26,0 cm,
- 785,00 m2 Abbruch Stahlbeton-Bodenplatte,
- 85,00 m3 Abbruch Beton-Streifenfundamente,
- 125,00 m3 Abbruch Stahlbetondecken und -dächer,
- 24,00 m3 Abbruch Stahlbeton-Unterzüge 35/75 cm,
- 13,50 m3 Abbruch tragende Stahlbeton-Stützen 46/36,5 cm,
- 618,00 m2 Abbruch Stahlbeton-Bodenplatte,
- 445,00 m2 Abbruch Mauerwerkswände Hüttenstein,
- 86,00 m3 Abbruch Mauerwerkswände Hüttenstein,
- 3 678,00 m2 Abbruch Mauerwerkswände Bimsstein,
- 58,00 St. Abbruch Mauerwerksbrüstung,
- 446,00 St. Abbruch Türen mit Stahlzargen,
- 2 296,50 m2 Abbruch Wandbeläge Fliesen,
- 3 410,00 m2 Abbruch Bodenbeläge Fliesen,
- 1 059,00 m Abbruch Gips-Abkofferung in Fluren,
- 222,00 m2 Abbruch abgehängte Metall-Kasettendecke,
- 338,00 m2 Abbruch Doppelboden,
- 586,50 m2 Abbruch Schrankwand,
- 7 620,00 m2 Abbruch PVC-Bodenbelag 1-lagig & 2-lagig,
- 9 000,00 m2 Abbruch Zementestrich i.M. 4,0 cm,
- 1 240,00 m2 Rückbau KMF Leichtbautrennwände,
- 820,00 m2 Rückbau festgebundener Asbest Bodenbelag & Kleber,
- 593,00 m2 Rückbau festgebundener Asbest Ausgleichsmasse,
- 256,00 m2 Rückbau schwach gebundener Asbest schwarzer Kleber,
- 219,00 m2 Rückbau Asbestzement-Wellplatten,
- 1,00 St. Abbruch Metalltor,
- 45,00 m Abbruch Mauer aus Karlsruher Gartensteine,
- 1 417,00 m Demontage Trinkwasserleitung,
- 2.660,00 m Demontage Schmutz- & Regenwasserleitung,
- 224,00 m Demontage Feuerlöschleitung,
- 5 376,50 m Demontage Heizungsleitungen,
- 148,00 St. Demontage Deckenstrahlplatten,
- 182,00 St. Demontage Heizkörper,
- 1,00 St. Demontage Kohle/Kokskessel,
- 2.715,00 St. Demontage Leuchten,
- 106 684,45 m Demontage Kabel/Leitungen,
- 6 210,00 m Demontage Sapa- und Kupa-Rohr,
- 3 300,00 m Demontage Leitungsführungskanal,
- 2 210,00 m Demontage Geräteeinbaukanal,
- 1 300,00 m Demontage Kabelbühnen/-rinnen,
- 4 000,00 St. Demontage Schalter- & Steckdosenmaterial,
- 135,00 St. Demontage Verteiler,
- 495,00 St. Demontage Melder.

### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien

Preis

## **II.2.6. Geschätzter Wert**

## **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 13/07/2020 Ende: 03/12/2020

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

## **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: ja

## **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

## **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

## **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Sanierung eines denkmalgeschützten Verwaltungsgebäudes

## **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

---

### **III.1. Teilnahmebedingungen**

#### **III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Formblatt Eigenerklärung

#### **III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Formblatt Eigenerklärung

#### **III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder gleichwertig. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden oder gleichwertige Angaben.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen zu bestätigen. Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

### **III.2. Bedingungen für den Auftrag**

### **III.2.2. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags**

Nachweis einer objektbezogenen Haftpflichtversicherung – Deckungssumme pro Schadensfall

Personenschaden: 1 500 000,00 EUR

Sachschaden: 1 000 000,00 EUR

### **III.2.3. Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal**

Verpflichtung zur Angabe der Namen und beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

### **IV.2. Verwaltungsangaben**

#### **IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 16/03/2020 Ortszeit: 12:00

#### **IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

#### **IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können**

Deutsch

#### **IV.2.6. Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 18/05/2020

#### **IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 16/03/2020 Ortszeit: 12:00

Ort:

GESSNER RAe PartGmbH Berliner

Promenade 16

66111 Saarbrücken

Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Nur elektronisch ohne Anwesenheit von Bieter.

## **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

### **VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

Angebote können ausschließlich in elektronischer Form über die Vergabeplattform eingereicht werden.

Auch die gesamte Bieterkommunikation erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

## **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Saarlandes beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Verkehr des Saarlandes

Postanschrift: Franz-Josef-Röder-Straße 17

Ort: Saarbrücken

Postleitzahl: 66119

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammern@wirtschaft.saarland.de](mailto:vergabekammern@wirtschaft.saarland.de)

Telefon: +49 6815014994

Fax: +49 6815013506

Internet-Adresse: <https://www.saarland.de/3339.htm>

### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genauere Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Auf folgende Rechtsvorschrift nach GWB wird hingewiesen:

§ 160

Einleitung, Antrag.

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags.

### **VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: s. VI. 4.2)

Ort: Saarbrücken

Land: Deutschland

## **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

14/02/2020