

## 790298-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Fachplanung HLS - Sanierung und Erweiterung Grundschule Tannenkirch

OJ S 249/2024 23/12/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kandern

E-Mail: [bauamt@kandern.de](mailto:bauamt@kandern.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Fachplanung HLS - Sanierung und Erweiterung Grundschule Tannenkirch

Beschreibung: Die Grundschule Tannenkirch ist eine in Kandern etablierte Grundschule mit zurzeit flexiblen Nachmittagsbetreuung, die den aktuellen Anforderungen an eine moderne und zukunftsorientierte Lernumgebung nicht mehr gerecht wird. Das Bestandsgebäude wurde 1960 erbaut und in den Jahren 1976 und 1992 erweitert. Eine Schadstoffuntersuchung aus dem Jahr 2020 ergab Belastungen, die dringende Maßnahmen erforderlich machten. Hinzu kommen Defizite in der Brandschutzsicherheit, wie fehlende Rettungswege, unzureichende Brandabschnitte und veraltete Brandschutzqualitäten. Um den Bedürfnissen der Schüler:innen und Lehrkräfte gerecht zu werden, ist eine umfassende Sanierung und Erweiterung in mehreren Bauabschnitten erforderlich. Außerdem wird angestrebt, die Grundschule zu einer 2-zügigen Ganztagschule zu entwickeln, um die Grundschule in Kandern Stadt zu entlasten und in der Grundschullandschaft der Gemeinde Kandern verschiedene Nachmittagsbetreuungsformen anbieten zu können. Der Wechsel kann nur vorstatten gehen, wenn auch die räumlichen Gegebenheiten vorhanden sind.

Kennung des Verfahrens: 9e49ef30-628e-47e0-ad50-ecdde6bc792e

Interne Kennung: E78237532\_Architektur

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Lörrach (DE139)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

### **2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

#### **Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 1

#### **Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Betrugsbekämpfung: zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in §123 Abs. 1 bis 10 GWB aufgeführt Neben dem Ausschlussgrund Betrug oder Subventionsbetrug gelten die allgemeine Ausschlussgründe nach §122 GWB, §123 GWB, §124 GWB sowie §42 VGV

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Fachplanug HLS

Beschreibung: Die Grundschule Tannenkirch ist eine in Kandern etablierte Grundschule mit zurzeit flexiblen Nachmittagsbetreuung, die den aktuellen Anforderungen an eine moderne und zukunftsorientierte Lernumgebung nicht mehr gerecht wird. Das Bestandsgebäude wurde 1960 erbaut und in den Jahren 1976 und 1992 erweitert. Eine Schadstoffuntersuchung aus dem Jahr 2020 ergab Belastungen, die dringende Maßnahmen erforderlich machten. Hinzu kommen Defizite in der Brandschutzsicherheit, wie fehlende Rettungswege, unzureichende Brandabschnitte und veraltete Brandschutzqualitäten. Um den Bedürfnissen der Schüler:innen und Lehrkräfte gerecht zu werden, ist eine umfassende Sanierung und Erweiterung in mehreren Bauabschnitten erforderlich. Außerdem wird angestrebt, die Grundschule zu einer 2-zügigen Ganztagschule zu entwickeln, um die Grundschule in Kandern Stadt zu entlasten und in der Grundschullandschaft der Gemeinde Kandern verschiedene Nachmittagsbetreuungsformen anbieten zu können. Der Wechsel kann nur vorstatten gehen, wenn auch die räumlichen Gegebenheiten vorhanden sind.

Interne Kennung: Planungsleitungen Heizung. Lüftung, Sanitär

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Kirchmättle 10

Stadt: Kandern - Tannenkirch

Postleitzahl: 79400

Land, Gliederung (NUTS): Lörrach (DE139)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 31/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 21/09/2029

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Teilnahmeberechtigt sind Bieter, die folgende Berufsqualifikation nachweisen

können: • (Dipl.) Ing. im Bereich Versorgungstechnik, Gebäudetechnik, Energie- und

Umwelttechnik oder einem ähnlichen Fachgebiet • staatlich geprüften Techniker mit

Fachrichtung Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik • Systemplaner im Bereich HLS •

Meistertitel im Bereich Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik (SHK)

Beschreibung des Auswahlkriteriums: -

##### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: 40% Sämtliche mit dem Honorarangebot einzutragenden Preise werden

addiert. Zur Ermittlung der „Gesamtkosten“ und zur Herstellung der Vergleichbarkeit der

Angebote, werden die Leistungen, die nach Aufwand abgerechnet werden mit dem

geschätzten Aufwand hochgerechnet und mit den Pauschalhonoraren zusammengerechnet.

Der sich daraus ergebende Gesamtpreis ist der Wertungspreis.

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: 30% Erfahrung des Bieters mit Bauvorhaben öffentlicher Auftraggeber, die er

im Zeitraum von 2016 bis 2024 erbracht hat (Leistungsabschluss) anhand von drei

Referenzen Das Büro sollte über Erfahrungen in vergleichbaren Vorhaben in einer

vergleichbaren Funktion verfügen. Solche Erfahrungen sind anhand von Referenzen

nachzuweisen. Vergleichbar sind Leistungen: a) Wenn es sich um die Sanierung und Neubau

von folgenden Gebäuden handelt: Schulen, Kindergärten, Mehrzweckhallen und/oder

vergleichbare Gebäude b) Wenn die hier ausgeschriebenen Objektplanungsleistungen der

Leistungsphasen 3-8 umfassend erbracht wurden.

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: 30% 1\_Bewährte Prozesse, und Vertretung der Projekt- und Bauleitung (20%)

2\_Methoden zur Kostenverfolgung und Kostenkontrolle (20%) 3\_Terminverfolgung und

Terminkontrolle (20%) 4\_Örtliche Bauüberwachung (40%)

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E35211666>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E35211666>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/01/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nicht nachgefordert werden: - Formularsammlung zur Angebotsabgabe

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 27/01/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: elektronisch

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Nachprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Überprüfungsstelle: Nachprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Kändern

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Kändern

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Kändern

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Kändern

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kändern

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00011956

Abteilung: Bauamt

Postanschrift: Waldeckstr. 39  
Stadt: Kandern  
Postleitzahl: 79400  
Land, Gliederung (NUTS): Lörrach (DE139)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [bauamt@kandern.de](mailto:bauamt@kandern.de)  
Telefon: 0049762689941  
Internetadresse: <https://www.kandern.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Nachprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim  
Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Abteilung: Referat 15

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +497219268730

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Schlichtungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des  
Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 32e39dda-74d8-4013-9818-be8506364825 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/12/2024 12:41:07 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 790298-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 249/2024

Datum der Veröffentlichung: 23/12/2024