

791058-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Stadtmuseum Gerlingen -
Denkmalgerechte Sanierung Gesamtensemble_HLS
OJ S 249/2024 23/12/2024
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Gerlingen - Stadtbauamt

E-Mail: stadtbauamt.poststelle@gerlingen.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Stadtmuseum Gerlingen - Denkmalgerechte Sanierung Gesamtensemble_HLS

Beschreibung: Die Nutzung des Stadtmuseums soll im Zuge der notwendigen Sanierungsmaßnahmen an die heutigen Erfordernisse angepasst werden: Das zukünftige Nutzungskonzept sieht vor, die als Stadtmuseum und Museum der Deutschen aus Ungarn genutzte historische Hofanlage des frühen 19. Jahrhunderts im Ortskern Gerlingens durch weitreichende Sanierungsmaßnahmen als Kulturdenkmal in seiner baulichen Substanz zu erhalten. Die Anlage soll nach der Gesamtsanierung als barrierefreies Ausstellungsgebäude sowie als Veranstaltungsort bzw. Begegnungsstätte für die Gerlinger Bevölkerung aber auch für Gäste und Besucher der Stadt Gerlingen dienen. Hierfür soll das Stadtmuseum und das Wohnhaus unter Beachtung der Denkmalverträglichkeit baurechtlich, technisch und energetisch an den aktuellen Stand der Technik sowie an gültige Normen angepasst werden. Alle Komponenten sollen den Ansprüchen der Barrierefreiheit genügen. Gegenstand des VgV-Verfahrens sind Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung Anlagengruppe 1-3 und 8 (HLS) gem. HOAI 2021, Teil 4 Abschnitt 2, §§ 53 ff Leistungsphasen 1-9. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. In Stufe 1 sollen die Leistungsphasen 1-3 beauftragt werden. Die vorläufigen Gesamtkosten für die Gesamtmaßnahme wurden mit rund 6 Mio. EUR brutto angenommen.

Kennung des Verfahrens: 6230ca1d-3493-4b9b-b77c-4bbac95477ad

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gerlingen

Postleitzahl: 70839

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Bieter-/ Bewerberkommunikation erfolgt ausschließlich über subreport ELViS. Es werden keine telefonischen Auskünfte erteilt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: gem. §§ 123,124 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Fachplanung Techn. Gebäudeausrüstung HLS

Beschreibung: Die Nutzung des Stadtmuseums soll im Zuge der notwendigen Sanierungsmaßnahmen an die heutigen Erfordernisse angepasst werden: Das zukünftige Nutzungskonzept sieht vor, die als Stadtmuseum und Museum der Deutschen aus Ungarn genutzte historische Hofanlage des frühen 19. Jahrhunderts im Ortskern Gerlingens durch weitreichende Sanierungsmaßnahmen als Kulturdenkmal in seiner baulichen Substanz zu erhalten. Die Anlage soll nach der Gesamtanierung als barrierefreies Ausstellungsgebäude sowie als Veranstaltungsort bzw. Begegnungsstätte für die Gerlinger Bevölkerung aber auch für Gäste und Besucher der Stadt Gerlingen dienen. Hierfür soll das Stadtmuseum und das Wohnhaus unter Beachtung der Denkmalverträglichkeit baurechtlich, technisch und energetisch an den aktuellen Stand der Technik sowie an gültige Normen angepasst werden. Alle Komponenten sollen den Ansprüchen der Barrierefreiheit genügen. Gegenstand des VgV-Verfahrens sind Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung Anlagengruppe 1-3 und 8 (HLS) gem. HOAI 2021, Teil 4 Abschnitt 2, §§ 53 ff Leistungsphasen 1-9. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. In Stufe 1 sollen die Leistungsphasen 1-3 beauftragt werden. Die vorläufigen Gesamtkosten für die Gesamtmaßnahme wurden mit rund 6 Mio. EUR brutto angenommen. Die Technischen Anforderungen nach den Vorgaben der Stadt Gerlingen sind zu beachten (s. 10_Technische Informationen). Sie dienen als Grundlage für die Fachplanungen und sind entsprechend mit dem Architekten bzw. den anderen Fachingenieuren zu konkretisieren.

Interne Kennung: 2408_HLS

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gerlingen

Postleitzahl: 70839

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Folgende Mindestanforderung müssen ausnahmslos erfüllt und - wenn nichts anderes vermerkt per Eigenerklärung - nachgewiesen werden. Kann der Bieter / die Bietergemeinschaft diese nicht erfüllen, wird er/ sie vom Verfahren ausgeschlossen:

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Führung Berufsbezeichnung Ingenieur/ Ingenieurin der Fachrichtung Fachplanung TGA (HLS) bzw. Nachweis einer vergleichbaren Qualifikation oder Befähigung gemäß Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36 EG (Nachweis durch Vorlage einer entsprechenden Bescheinigung (Kopie) Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (gem. §§ 123,124 GWB)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Folgende Mindestanforderung müssen ausnahmslos erfüllt und - wenn nichts anderes vermerkt per Eigenerklärung - nachgewiesen werden. Kann der Bieter / die Bietergemeinschaft diese nicht erfüllen, wird er/ sie vom Verfahren ausgeschlossen:

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV) im Auftragsfall bzw. Erhöhung mit Deckungssummen von mind. 1.500.000,- € für Personenschäden / mind. 1.000.000,-€ für sonstige Schäden. Die vorstehend genannten Deckungsbeträge müssen pro Versicherungsjahr mindestens 2 mal zur Verfügung stehen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben (Nachweis durch Bescheinigung oder per Eigenerklärung)Gesamtjahresumsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren (2021/2022/2023) von durchschnittlich mind. 200.000 Euro/ Jahr (netto).

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Nachweis von zwingend 2 Referenzprojekten mit folgenden

Mindestanforderungen:

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Sanierung/ Umbau/ Denkmalschutz (kein Neubau); - Leistungszeitraum in den Jahren 2008 – 2024 (Abnahme); Größenordnung: Bauwerkskosten KG 300+400 \geq 2 Mio. EUR brutto; Durchführung der wesentlichen Leistungsphasen 2-8

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: falls zutreffend: Eignungsleihe (gem. §§ 36 und 47 VgV)

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Beabsichtigen der Bieter bzw. die Mitglieder der Bietergemeinschaft, Teile der Leistung von anderen Unternehmen ausführen zu lassen, so muss der Bieter/ die Bietergemeinschaft die hierfür vorgesehenen Leistungen im Angebot benennen und nachweisen, dass dem Mitglied, welches den Nachunternehmer einsetzen möchte, die erforderlichen Kapazitäten der anderen Unternehmen zur Verfügung stehen. Der

Bieter/ die Bietergemeinschaft hat den Namen, die gesetzliche Vertretung sowie die Kontaktdaten dieser Unternehmen anzugeben und die entsprechende Verpflichtungserklärung (handschriftliche Unterschrift!) dieser Unternehmen vorzulegen (siehe „Verpflichtungserklärung“ im „02_Formular Eignung“). Wenn sich der Bieter (bei Bietergemeinschaften auch einzelne Mitglieder) im Hinblick auf seine Leistungsfähigkeit auf die Kapazitäten von Nachunternehmern gemäß § 36 Abs. 1 S. 3 i.V.m. § 47 VgV beruft (sog. Eignungsleihe), müssen dem Angebot Unterlagen bzw. Erklärungen beigelegt werden, aus denen sich ergibt, dass der Nachunternehmer über diejenige Eignung auch tatsächlich verfügt, auf die sich der Bieter beruft (siehe § 47 Abs. 2 S. 1 VgV). Nimmt der Bieter im Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung wird mit der Verpflichtungserklärung abgegeben.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam/ Projektmanagement - Gewichtung 35 %

Beschreibung: Fachkompetenz des vorgesehenen Projektteams und der einzelnen Projektmitarbeiter - Gewichtung 15 % Ablauforganisation + Zusammenarbeit innerhalb des Projektteams - Gewichtung 10 % Örtliche Präsenz in Planungs- und Bauphase - Gewichtung 10 %

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachlich-inhaltliche Herangehensweise - Gewichtung 45 %

Beschreibung: Es sind 3 Fragestellungen zu beantworten - jeweils Gewichtung 15 %:Frage a) „Inwiefern könnte das Zusammenspiel der Anforderungen der Ausstellungsstücke in Bezug auf Raumtemperatur und Luftfeuchtigkeit mit dem vorhandenen denkmalgeschützten Bestand kritisch werden? Welches besondere Vorgehen erachten Sie als notwendig?“Frage b) „Welche Lösungsansätze denken Sie für eine harmonische Integration von Heizkörpern oder Heizflächen in den historischen Bestand an?“Frage c) „Wie ist sicherzustellen, dass die Schlitz- und Durchbruchplanung HLS und ELT mit der Planung Architektur- und Tragwerksplanung abgestimmt ist, fortwährend aktualisiert und auf Stand gehalten wird?“

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot - Gewichtung 20%

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Diese vorläufigen anrechenbaren Kosten werden der Berechnung des Honorarangebots zugrunde gelegt: Kostengruppen (KG) - jeweils netto KG 410: 148.500,00 EUR KG 420: 218.500,00 EUR KG 430: 80.900,00 EUR KG 480: 11.600,00 EURDie Angabe dient dazu, für alle Honorarangebote eine gleiche Bemessungsgrundlage herzustellen. Die tatsächliche Abrechnung erfolgt später nach den vertraglichen Regelungen und der HOAI. Die oben genannten anrechenbaren Kosten werden also nicht für das Vertragsverhältnis festgeschrieben. Das Honorarangebot mit dem niedrigsten Preis erhält 5 Punkte. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 1,5-fachen des niedrigsten Preises. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Zwischenwerte werden interpoliert (auf die zweite Kommastelle gerundet).

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E11677669>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E11677669>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/01/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 27/01/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Da der Gemeinderat durch seine Sitzung am 09.04.2025 erst die Beauftragung beschließen muss, soll die Bindefrist des Angebots der 16.04.2025 sein (inkl. zeitlichem Puffer).

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Organisation, die Angebote bearbeitet: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Beschaffungsdienstleister: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Gerlingen - Stadtbauamt

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00003921

Abteilung: Hochbau

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Gerlingen

Postleitzahl: 70839

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

E-Mail: stadtbauamt.poststelle@gerlingen.de

Telefon: 71 56 20 5-83 08

Internetadresse: <https://www.gerlingen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: USt-ID: DE 811469974

Abteilung: Referat 15 - Vergabekammer

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: 0721 926-8730

Internetadresse: <http://www.rp-karlsruhe.de/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Registrierungsnummer: USt-ID: DE 335956465

Stadt: Gerlingen

Postleitzahl: 70839

Land, Gliederung (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Land: Deutschland

E-Mail: info@sanwaldstraub.de

Telefon: 07156 2007 35

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: aa4d9d35-41fd-4da6-b983-81f1993da448 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/12/2024 15:25:14 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 791058-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 249/2024

Datum der Veröffentlichung: 23/12/2024