

791815-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Beratungsleistungen im Bereich des Facility Managements (FM)

OJ S 250/2024 24/12/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt

E-Mail: ips@leinemann-partner.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Beratungsleistungen im Bereich des Facility Managements (FM)

Beschreibung: Die Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen Anhalt mbH (IPS) ist eine einhundertprozentige Gesellschaft des Landes Sachsen-Anhalt und wurde am 30.11.2021 gegründet. Es ist vorgesehen, dass das Land Sachsen-Anhalt die IPS mit der Planung, Umsetzung und dem Betrieb landeswichtiger Immobilien, vorrangig Neubauprojekte größeren Volumens (GNUA) beauftragen wird. Konkret geht es um Beratungsleistungen für bestehende und zukünftige Objekte der IPS in Sachsen-Anhalt, die teilweise bereits fertiggestellt bzw. übernommen wurden, teilweise sich noch im Bau befinden. Ziel ist es, ein Unternehmen mit Expertise in einem Rahmenvertrag zu binden, welches die IPS unabhängig und objektiv bei der Entwicklung und Optimierung der eigenen Facility-Management-Strategien unterstützt. Unter Mitwirkung des Dienstleisters sollen bezüglich des FM der IPS, die Effizienz gesteigert, Kosten gesenkt und Qualitäten verbessert werden. Korrektur: Für das in Aussicht genommene Auftragsvolumen für die mit diesem Vertrag beauftragten Leistungen des Auftragnehmers legt der Auftraggeber den monetären Aufwand (Pauschalhonorare und Vergütung der Zusatzleistungen nach Stundenaufwand) wie folgt fest: Höchstmenge: EUR 6,0 Mio. netto.

Kennung des Verfahrens: fc3f6664-daa2-463e-aa2e-b494bb0fc100

Vorherige Bekanntmachung: 487856-2024

Interne Kennung: 8/2024

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: dessau-roßlau

Postleitzahl: 06842

Land, Gliederung (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1) Zunächst findet ein Teilnahmewettbewerb statt. Sämtliche Unterlagen, die mit Ablauf der Teilnahmefrist einzureichen sind, sind in dieser Bekanntmachung aufgeführt. Teilnahmeantragsformulare stehen unter der in der Bekanntmachung benannten Internetadresse zur Verfügung. Der Auftraggeber empfiehlt die vorbereiteten Formulare zu nutzen. Die Vergabeunterlagen enthalten einen Teilnahmeantrag, den die Bewerber für die Erstellung und Einreichung ihrer Teilnahmeanträge verwenden sollen. Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs sind die in der Bekanntmachung genannten Formulare und die Entwürfe der Ausschreibungsunterlagen digitalabrufbar. 2) Vorausgesetzt, mehr als drei geeignete Bewerber haben einen wertbaren Teilnahmeantrag eingereicht, wird der Auftraggeber anhand der nachfolgenden Auswahlkriterien die Bewerberreihung ermitteln. Die drei bis fünf bestplatzierten Bewerber werden zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren und Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert. Die Entscheidung, ob – eine entsprechende Anzahl geeigneter Bewerber vorausgesetzt – drei, vier oder fünf Bewerber zur Angebotsabgabe auf-gefordert werden, erfolgt nach pflichtgemäßem Ermessen in Ansehung des Ergebnisses des Teilnahmewettbewerbs. Nach Prüfung der Vollständigkeit der Teilnahmeanträge und Feststellung der Eignung der Bewerber erfolgt die Auswahl der am besten geeigneten Bewerber ausschließlich anhand der eingereichten vergleichbaren Referenzen. Dabei hat der Auftraggeber im Einzelnen folgende Auswahlkriterien (samt Gewichtung) festgelegt: I. Referenz(en) für die Beratung im Facility Management der Öffentlichen Hand 10% II. Referenz(en) Technische Gebäudeausrüstung KG 400 gem. DIN 276 25% III. Referenz(en) für die Ausschreibung eines Gebäudedienstleisters 25% IV. Referenzen EDV-Systeme im Facility Management 25% V. Referenz(en) Building Information Modeling (BIM) für das Facility Management 15% 3) Die Teilnahmeanträge sind ausschließlich in deutscher Sprache und elektronisch innerhalb der angegebenen Teilnahmefrist über die Vergabepattform der Deutschen eVergabe einzureichen. Per E-Mail, Fax, Post oder Boten übersandte Teilnahmeanträge können nicht berücksichtigt werden. 4) Der Aufwand für die Erstellung des Teilnahmeantrages und /oder des Angebots wird nicht durch den Auftraggeber erstattet. 5) Soweit Auskünfte erforderlich werden, sind Fragen ausschließlich in digitaler Form über die Nachrichtenfunktion der Deutschen eVergabe zu richten. Die Fragen sind spätestens bis 10 Kalendertage vor dem Ablauf der Teilnahmefrist zu stellen. Sie sollen möglichst frühzeitig gestellt werden. Die Antworten auf Fragen sind in digitaler Form aus der Datenbank der Deutschen eVergabe abrufbar. 6) Enthalten die Bewerberinformationen oder die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, die eine Teilnahme erschweren, so hat der Bewerber den Auftraggeber umgehend darauf hinzuweisen. Weiterhin hat der Bewerber den Auftraggeber auf eventuell bestehende Widersprüche in den Vergabeunterlagen und auf Unvollständigkeit der ausgeschriebenen Leistungen unverzüglich aufmerksam zu machen. Die Hinweise sind in digitaler Form an die angegebene Internet-Adresse der Deutschen eVergabe zu richten. Antwortschreiben und Hinweise des Auftraggebers, die Ausschreibungsunterlagen ergänzen, präzisieren oder abändern, gehen den Ausschreibungsunterlagen vor. Die den Bewerbern bzw. Bietern im Verlauf dieses Verfahrens erteilten weiteren Informationen (Antworten des Auftraggebers auf Fragen der Bewerber/Bieter, sonstige schriftliche Hinweise) sind ebenso wie die

Ausschreibungsunterlagen bei der Erstellung des Teilnahmeantrages und des Angebotes zugrunde zu legen. 7) Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise zum Teilnahmeantrag in entsprechender Anwendung des § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern. Es besteht kein Anspruch der Bewerber auf Nachforderung und kein Anspruch auf Rücksendung der Unterlagen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Rein nationale Ausschlussgründe

Betrug: Rein nationale Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Rein nationale Ausschlussgründe

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Rein nationale Ausschlussgründe

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Rein nationale Ausschlussgründe

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Rein nationale Ausschlussgründe

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Rein nationale Ausschlussgründe

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Rein nationale Ausschlussgründe

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Rein nationale Ausschlussgründe

Konkurs: Rein nationale Ausschlussgründe

Korruption: Rein nationale Ausschlussgründe

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Rein nationale Ausschlussgründe

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Rein nationale Ausschlussgründe

Mangelnde Vertrauenswürdigkeit im Hinblick auf den Ausschluss von Risiken für die Sicherheit des Landes: Rein nationale Ausschlussgründe

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Rein nationale Ausschlussgründe

Vergleichsverfahren: Rein nationale Ausschlussgründe

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Rein nationale Ausschlussgründe

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Rein nationale Ausschlussgründe

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Rein nationale Ausschlussgründe

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Rein nationale Ausschlussgründe

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Rein nationale Ausschlussgründe

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Rein nationale Ausschlussgründe

Delikt im Zusammenhang mit seinem beruflichen Verhalten im Bereich der Beschaffung von Verteidigungsgütern: Rein nationale Ausschlussgründe

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Rein nationale Ausschlussgründe

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Rein nationale Ausschlussgründe

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Beratungsleistungen im Bereich des Facility Managements (FM)

Beschreibung: Die Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen Anhalt mbH (IPS) ist eine einhundertprozentige Gesellschaft des Landes Sachsen-Anhalt und wurde am 30.11.2021 gegründet. Es ist vorgesehen, dass das Land Sachsen-Anhalt die IPS mit der Planung, Umsetzung und dem Betrieb landeswichtiger Immobilien, vorrangig Neubauprojekte größeren Volumens (GNUA) beauftragen wird. Konkret geht es um Beratungsleistungen für bestehende und zukünftige Objekte der IPS in Sachsen-Anhalt, die teilweise bereits fertiggestellt bzw. übernommen wurden, teilweise sich noch im Bau befinden oder erst zukünftig in das Portfolio aufgenommen werden. Ziel ist es, ein Unternehmen mit Expertise in einem Rahmenvertrag zu binden, welches die IPS unabhängig und objektiv bei der Entwicklung und Optimierung der eigenen Facility-Management-Strategien unterstützt. Unter Mitwirkung des Dienstleisters sollen bezüglich des FM der IPS, die Effizienz gesteigert, Kosten gesenkt und Qualitäten verbessert werden. Neben den Querschnittsaufgaben aus dem Anwendungsbereich der AHO Nr. 16 sollen auch zusätzliche besondere Leistungen durch die Dienstleister erbracht werden. Die IPS strebt eine digitale Abbildung des Gebäudebetriebs auf Basis von BIM-Modellen an - unter Berücksichtigung der individuellen Bedürfnisse der unterschiedlichen Gebäudekategorien. Daher ist eine Integration der Gebäudedatenmodelle – insbesondere zum Auslesen, Auswerten und Anwenden der alphanumerischen (für den Betrieb relevante Attribute und Eigenschaften) und geometrischen (Volumen, Flächen, Längen) Daten bzw. der verknüpften Informationen aus den Modellen (z. B. Datenblätter) – bzw. eine Interaktion mit der zu beschaffenden und zu implementierenden Software/Plattform zwingend notwendig. Um diese Ziele zu erreichen, sind bislang konkret folgende Leistungen vorgesehen: - Vertragsabschluss für Gebäudemanagementleistungen 3-6 Monate vor Fertigstellung bzw Übernahme der Objekte - Vertragsabschluss für CAFM Software bis Ende 2025 - laufend weitere FM-Beratungsleistungen

Interne Kennung: 0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 48 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die nachfolgend unter aufgelisteten Nachweise,

Erklärungen und Angaben (Unterlagen) sind, soweit nicht abweichendes ausdrücklich

vorgesehen ist, zwingend bis zum Ablauf der Frist zur Einreichung für die Teilnahmeanträge

vorzulegen. Die Vorlage nicht beglaubigter Kopien ist ausreichend und zulässig. 1) Angaben

zu den Bewerbern / Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft (Name, ggf. gesetzlicher

Vertretungsbefugter, Anschrift, Ansprechpartner, ggf. Gesellschaftsform, Gesellschafter) 2) bei

Bewerbergemeinschaft: Aufgabenteilung in der Bewerbergemeinschaft, Vollmacht und

Benennung des Bevollmächtigten/Vertreters der Bewerbergemeinschaft Auflistung und kurze

Beschreibung der Bedingungen: 3) Angaben für Registerabfragen (Firma, Geschäftsführung,

Registergericht / Genehmigungsbehörde mit Registernummer, Steuer-IDNr, UST-IdNr W-IDNr

für jeden Bewerber / Mitglied der Bewerbergemeinschaft) 4) Bei Kapitalgesellschaften

aktueller (zum Zeitpunkt des Ablaufs der Bewerbungsfrist nicht älter als 6 Monate) Nachweis

über eine Eintragung im Handelsregister, soweit nach den jeweiligen Bestimmungen des

Mitgliedsstaates am Sitz oder Wohnsitz des Bewerbers Entsprechendes verpflichtend

vorgesehen ist. 5) Eigenerklärung nach §123 und §124 GWB, dass keine Ausschlussgründe

vorliegen. 6) Angaben zu Präqualifikation 7) Angaben zu etwaigen rechtlichen und/oder

wirtschaftlichen Abhängigkeiten von anderen (wirtschaftlich Berechtigte im Sinne des GWG)

mit Organigramm und / oder Transparenzregisterauszug 8) Eigenerklärung zur Bereitschaft

der Durchführung einer Zuverlässigkeitsüberprüfung von Personal nichtöffentlicher Stellen

gem. § 29 des Gesetzes über die öffentliche Sicherheit und Ordnung des Landes Sachsen-

Anhalt (SOG LSA) 9) Eigenerklärung zur Einhaltung restriktiver Maßnahmen angesichts der

Handlungen Russlands 10) Eigenerklärung zur Tariftreue, Mindeststundenentgelt und

Entgeltgleichheit nach TVergG LSA Hinweise Bewerbergemeinschaft Ein Bewerber kann im

Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit und Fachkunde die Kapazitäten anderer

Unternehmen in Anspruch nehmen. Will er von dieser Möglichkeit Gebrauch machen, hat er

mit dem Teilnahmeantrag die Eigenerklärung Einsatz der Nachunternehmer gemäß dem

Vordruck des Auftraggebers einzureichen und die dort geforderten Angaben zu

Drittunternehmen zu machen. Er hat ferner nachzuweisen, dass ihm die für den Auftrag

erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden, beispielsweise indem er für

jedes vorgesehene Drittunternehmen eine Verpflichtungserklärung (Eigenerklärung des

Drittunternehmens) mit seinem Teilnahmeantrag vorlegt. Nimmt ein Bewerber im Hinblick auf

die einschlägige berufliche Erfahrung die Kapazitäten eines anderen Unternehmens in

Anspruch, muss dieses Unternehmen die Leistung, für die die Kapazitäten benötigt werden,

tatsächlich erbringen. Die Möglichkeit der Eignungsleihe besteht unabhängig von der

Rechtsnatur der zwischen dem Bewerber und den anderen Unternehmen bestehenden

Verbindungen. Nimmt ein Bewerber die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick

auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, so haften

der Bewerber und das Drittunternehmen für die Auftragsausführung im Umfang der

Eignungsleihe als Gesamtschuldner. Dritte, deren Kapazitäten der Bewerber im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit und Fachkunde nutzt, müssen die Anforderungen an die Eignung und das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen erfüllen. Zum Nachweis der Eignung sind für diese Dritte in jedem Fall mit dem Teilnahmeantrag die Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB sowie ein Organigramm vorzulegen, aus dem die geplante Projektstruktur unter Beteiligung Dritter hervorgeht. Die übrigen Bestandteile des Teilnahmeantrags sind insoweit auch für Dritte in dem Umfang vorzulegen, wie sich der Bewerber auf die in dem jeweiligen Dokument des Dritten dokumentierte Eignung beruft.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1) Angaben zum Umsatz des Bewerbers/ der Bewerbergemeinschaft oder des Eignungsleihers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2021,2022,2023) und im Jahresmittel insgesamt und hinsichtlich des davon erwirtschafteten Umsatz mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbaren Leistungen (Umsatz für Beratung im Bereich Facility Management) 2) Eigenerklärung zum Abschluss einer entsprechenden Versicherung im Zuschlagsfall oder Nachweis des Vorliegens einer entsprechenden Versicherung: 1. Berufshaftpflichtversicherung mit pauschaler Mindestdeckungssumme von wenigstens EUR 5.000.000,00 für Personen-, Sach- und Vermögensschäden bei einem, in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. Die vorgenannten Deckungssummen müssen insgesamt jeweils mindestens dreifach zur Verfügung stehen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. ODER 2. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) sind die Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert. Die vorgenannten Deckungssummen müssen insgesamt jeweils mindestens dreifach zur Verfügung stehen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Im Übrigen gelten die Anforderungen gem. Ziff. 1. MINDESTANFORDERUNG 1) Der Umsatz für Beratungsleistungen im Bereich Facility Management in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2021, 2022, 2023) muss jeweils mindestens EUR 1.000.000,00 netto betragen haben.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1) Angabe der jahresdurchschnittlichen Mitarbeiterzahlen des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft oder des Eignungsleihers (Vollzeit) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2021,2022,2023) und Angabe der Berater gesamt, davon Berater TGA (Erbringung Leistung KG 400 DIN 276) und davon Berater Facility Management in diesem Zeitraum. 2) Der Auftraggeber fordert die Einreichung von Referenzen für vom Bewerber/ der Bewerbergemeinschaft oder im Falle der Eignungsleihe vom Nachunternehmer mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbaren Aufträgen. Dabei werden Referenzen aus den nachfolgenden Kompetenzbereichen gefordert (Referenzkategorien): I. Referenz(en) für die Beratung im Facility Management der Öffentlichen Hand II. Referenz(en) Technische Gebäudeausrüstung KG 400 gem. DIN 276 III. Referenz(en) für die Ausschreibung eines Gebäudedienstleisters IV. Referenz(en) EDV-Systeme im Facility Management V. Referenz(en) Building Information Modeling (BIM) für das Facility Management Zu den Inhalten der Referenzen und weiter zu machenden Angaben sowie einer Übersicht sämtlicher Mindestanforderungen wird auf die über den Link erhältliche Übersicht umfassend verwiesen: <https://teambeam.leinemann-partner.de/my/transfers/z5cphqx99hqw2j61kvlldgvwne563cvo5x1gvyqj> MINDESTANFORDERUNGEN I. Referenz(en) für die Beratung im Facility Management der Öffentlichen Hand - 2 Mindestreferenzen •

Erbringung von Beratungsleistungen im Facility Management der Öffentlichen Hand • Leistungserbringung im Zusammenhang mit Bestands - oder neu zu er-richtenden Liegenschaften der Öffentlichen Hand • mit Bauvolumen der Projekte größer als EUR 30 Mio. brutto • DIN 276 der KG 300, 400 und 500 umfasst • Leistungserbringung im Zeitraum August 2014 bis Abgabe Teilnahmeantrag (TNA) II. Referenz(en) Technische Gebäudeausrüstung KG 400 gem. DIN 276 - 1 Mindestreferenz • Leistungserbringung im Bereich Technische Gebäudeausrüstung • Planung und Ausführung der KG 400 gem. DIN 276 TGA bei Bestands- und/oder Neubauprojekten • mit Investitionskosten für die KG 400 der DIN 276 > EUR 2 Mio. brutto • Leistungserbringung in Bezug auf Bestandsaufnahmen, Bewertungen, Energiemanagement, Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen für Projekte von gewerblichen Immobilien (ausgenommen sind Logistik- oder Produktionshallen) • Leistungserbringung im Zeitraum August 2014 bis Abgabe TNA III. Referenz(en) für die Ausschreibung eines Gebäudedienstleisters 2 Mindestreferenzen • Erstellung von kompletten Vergabe-/ Vertragsunterlagen und • Vergabedurchführung • für alle Leistungen im Gebäudemanagement sowie • Begleitung/ Monitoring der Leistungen im ersten Betriebsjahr • für gewerbliche Gebäude • Leistungserbringung im Zeitraum vom August 2014 – Abgabe TNA IV. Referenz (en) EDV-Systeme im Facility Management 1 Mindestreferenz • Entwicklung, Darstellung und Implementierung einer effiziente Softwarelösungen (CAFM) für das Gebäudemanagement • für Bürogebäude mit einer Bruttogeschossfläche von > 10.000 m² • Erstellung aller Ausschreibungsunterlagen (Leistungsverzeichnis, Lastenheft usw.) • Leistungserbringung im Zeitraum vom August 2014 – Abgabe TNA V. Referenz(en) Building Information Modeling (BIM) für das Facility Management - 2 Mindestreferenzen • Umsetzung BIM-Methodik • Umsetzung eines BIM-basierten FM, bei Immobilien > 3000 m² BGF • Leistungserbringung im Zeitraum August 2014 – Abgabe TNA

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Darstellung Projektteam

Beschreibung: Darstellung Projektteam

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Beratungskonzept

Beschreibung: Beratungskonzept

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Stundensatz

Beschreibung: Stundensatz

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Wertungsrelevanter Gesamtpauschalpreis

Beschreibung: Wertungsrelevanter Gesamtpauschalpreis

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/fc3f6664-daa2-463e-aa2e-b494bb0fc100

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 16/09/2024

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/fc3f6664-daa2-463e-aa2e-b494bb0fc100

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/09/2024 10:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unvollständige Angebote können nicht gewertet werden. Der Auftraggeber behält sich insoweit aber die Nachforderung etwaig fehlender, unvollständiger oder fehlerhafter Angaben vor, soweit dies gem. § 56 VgV zulässig ist.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Versicherung gem. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit EU 5.1.9

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt - Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Leinemann Partner Rechtsanwälte mbB

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt

Registrierungsnummer: 10184

Postanschrift: Breiter Weg 173

Stadt: Magdeburg

Postleitzahl: 39104

Land, Gliederung (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Land: Deutschland

E-Mail: ips@leinemann-partner.de

Telefon: +49 302064190

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt - Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registrierungsnummer: 800b1661-4bdc-46c4-a337-f86bd33557a0

Postanschrift: Ernst-Kamieth-Str. 2

Stadt: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06112

Land, Gliederung (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefon: +49 3455141529

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Leinemann Partner Rechtsanwälte mbB

Registrierungsnummer: 5c100e87-9643-4ef0-b261-eb631dcc6ea8

Postanschrift: Friedrichstraße 185-190

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10117

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: ips@leineman-partner.de

Telefon: +49 302064190

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

487856-2024

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Es wurde folgender Absatz eingefügt: Für das in Aussicht genommene Auftragsvolumen für die mit diesem Vertrag beauftragten Leistungen des Auftragnehmers legt der Auftraggeber den monetären Aufwand (Pauschalhonorare und Vergütung der Zusatzleistungen nach Stundenaufwand) wie folgt fest: Höchstmenge: EUR 6,0 Mio. netto.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: TPO-0001

Beschreibung der Änderungen: Mitteilung des Höchstwertes der Rahmenvereinbarung

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2cf5ab43-fe55-435b-9418-e371fa71a243 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/12/2024 14:39:34 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 791815-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 250/2024

Datum der Veröffentlichung: 24/12/2024