

791881-2024 - Vorankündigung – Direktvergabe

Deutschland – Bauleistungen im Hochbau – Ankaufsprojekt Projekt Grüne Freiheit - Berlin-Staaken (BA 2 und BA 3) mit Bauträgerverpflichtung – Eidechsenweg 4, 6, 8; Metropolitan Park 43, 45, 47, 49, 71, 73, 75

OJ S 250/2024 24/12/2024

Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOGÉ

E-Mail: vergabe@wbm.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WBM Immobilien-Service GmbH

E-Mail: vergabe@wbm.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

E-Mail: vergabe@wbm.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Ankaufsprojekt Projekt Grüne Freiheit - Berlin-Staaken (BA 2 und BA 3) mit
Bauträgerverpflichtung – Eidechsenweg 4, 6, 8; Metropolitan Park 43, 45, 47, 49, 71, 73, 75

Beschreibung: Ankaufsprojekt Projekt Grüne Freiheit - Berlin-Staaken (BA 2 und BA 3) mit
Bauträgerverpflichtung – Eidechsenweg 4, 6, 8; Metropolitan Park 43, 45, 47, 49, 71, 73, 75

Kennung des Verfahrens: e8aaa038-7bd9-4742-a7e6-28ab3b099c45

Interne Kennung: 2024

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Ankaufsprojekt Projekt Grüne Freiheit - Berlin-Staaken (BA 2 und BA 3) mit
Bauträgerverpflichtung – Eidechsenweg 4, 6, 8; Metropolitan Park 43, 45, 47, 49, 71, 73, 75
Beschreibung: Ankaufsprojekt Projekt Grüne Freiheit - Berlin-Staaken (BA 2 und BA 3) mit
Bauträgerverpflichtung – Eidechsenweg 4, 6, 8; Metropolitan Park 43, 45, 47, 49, 71, 73, 75
Interne Kennung: 2024 - Los 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH
BEWOG, WBM Immobilien-Service GmbH, MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

6. Ergebnisse

Direktvergabe

:

Begründung der Direktvergabe: Der Auftrag kann nur von einem bestimmten
Wirtschaftsteilnehmer ausgeführt werden, da aus technischen Gründen kein Wettbewerb
vorhanden ist

Sonstige Begründung: § 3a Abs. 3 S. 1 Nr. 3 lit.c VOB/A-EU vorliegen. Nach dieser Vorschrift
ist ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb u.a. dann zulässig, wenn für die
Leistung nur ein bestimmtes Unternehmen in Betracht kommt, weil dieses ein ausschließliches
Recht an dem Beschaffungsgegenstand hat. Dies ist hier der Fall.

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG
Registrierungsnummer: 11-2100005000-09
Postanschrift: Dircksenstr. 38
Stadt: Berlin
Postleitzahl: 10178
Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@wbm.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: WBM Immobilien-Service GmbH

Registrierungsnummer: 11-2100005005-91

Postanschrift: Dircksenstr. 38

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10178

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@wbm.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

Registrierungsnummer: 11-2100005001-06

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10117

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@wbm.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: 148

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Kondor Wessels Beginenhof II GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DEF1103R.HRB112957B

Postanschrift: Kronprinzendamm 15

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10711

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: info@kondorwessels.com

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Bieter

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

2e825ace-2363-427b-baff-259e082bd6c3-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Es handelt sich dabei nicht um eine Ex-ante-Transparenz Bekanntmachung, sondern um eine Bekanntmachung vergebener Aufträge. Leider gab es bei dem Formular Bekanntmachung vergebener Aufträge eine Fehlermeldung, sodass die Bekanntmachung nicht verschickt werden konnte

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7a3609d7-6a95-4320-ab33-351ebbd1ffd6 - 01

Formulartyp: Vorankündigung – Direktvergabe

Art der Bekanntmachung: Freiwillige Ex-ante-Transparenzbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 25

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/12/2024 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 791881-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 250/2024

Datum der Veröffentlichung: 24/12/2024