

## 792378-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – vergA\_BKA\_FOR\_NEU\_PS

OJ S 250/2024 24/12/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bezirkskliniken Mittelfranken

E-Mail: [BAU\\_BKA\\_FOR\\_NEU@bezirkskliniken-mfr.de](mailto:BAU_BKA_FOR_NEU@bezirkskliniken-mfr.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: vergA\_BKA\_FOR\_NEU\_PS

Beschreibung: Die Bezirkskliniken Mittelfranken beabsichtigen den Ersatzneubau der Forensik in Ansbach. Die Klinik für Forensische Psychiatrie des Bezirksklinikums Ansbach ist eine von derzeit 14 Maßregelvollzugseinrichtungen in Bayern. In der Klinik am Bezirksklinikum Ansbach gibt es ca. 170 Planbetten, welche sich auf die Psychiatrische Klinik (§63 StGB) und die Entziehungsanstalt (§64 StGB) verteilen. Verschiedene Entwicklungen im Maßregelvollzug machen die vorliegende Maßnahme erforderlich. Die Klinik beabsichtigt nicht die Erhöhung der Planbettenzahl, jedoch die Anpassung an aktuelle Standards. . Die Anforderungen an die Sicherheitsaspekte in den hochgesicherten / gesicherten Bereichen (z.B. Sicherheitszentrale, Zaunanlage, Kameraüberwachung, Scheinwerferanlage, Zutrittssteuerung, Untergrabschutz, Fenster, Gitter, Schließanlage und Schleusen, usw.) nehmen bei der vorliegenden Aufgabe einen sehr hohen Stellenwert ein und sind nicht alltäglich. Auch die therapeutischen Anforderungen sind mit baulichen Aspekten zu berücksichtigen (z.B. Raumprogramm, deeskalierende und resozialisierende Architektur", Privatsphäre und Schutz, bauliche Suizid- und Infektionsprävention). . Die Projektlaufzeit wird auf ca. 63 Monate von Planungsbeginn bis Inbetriebnahme (erstes Quartal 20230) geschätzt (bzw. erstes Quartal 2031 = Verwendungsnachweis). Die Kostenprognose sieht die Kosten der Maßnahme aktuell bei ca. 76 Mio. EUR netto bzw. 91 Mio. EUR brutto (KG200-700). . Im Rahmen des Verfahrens werden die Projektsteuerungsleistungen nach HAV-KOM stufenweise ohne die bereits erbrachten Leistungen (Vergabeverfahren für Architekt) vergeben. Es werden außerdem Besondere Leistungen vergeben. Mit den Leistungen ist im Anschluss an das Verfahren zu beginnen. Die Maßnahme wird nur unter der aufschiebenden Bedingung einer gesicherten Finanzierung durchgeführt.

Kennung des Verfahrens: bb680bff-a9e2-4e6e-b985-3393102a813f

Interne Kennung: 2312

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71540000 Bauverwaltungsleistungen, 71000000

Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Feuchtwanger Str. 38

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YTR55MU

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: PS

Beschreibung: Die Bezirkskliniken Mittelfranken beabsichtigen den Ersatzneubau der Forensik in Ansbach. Die Klinik für Forensische Psychiatrie des Bezirksklinikums Ansbach ist eine von derzeit 14 Maßregelvollzugseinrichtungen in Bayern. In der Klinik am Bezirksklinikum Ansbach gibt es ca. 170 Planbetten, welche sich auf die Psychiatrische Klinik (§63 StGB) und die Entziehungsanstalt (§64 StGB) verteilen. Die Gebäude der Klinik für Forensische Psychiatrie bestehen aus Haus 8 (Geschlossene therapeutische Wohngruppe), Haus 9 (Offener Bereich), Haus 13 (Forensische Institutsambulanz, forensische Präventionsambulanz), sowie Haus 16, 17 und 18 (Gesicherter Bereich) und Haus H (Forensische Wohngruppe). . Verschiedene Entwicklungen im Maßregelvollzug machen die vorliegende Maßnahme erforderlich. Die Klinik beabsichtigt nicht die Erhöhung der Planbettenzahl, jedoch die Anpassung an aktuelle Standards. Hierfür sind Maßnahmen im Bestand (hauptsächlich Häuser 16, 17 und 18) sowie ein Ersatzneubau (mindestens für Haus 8 und 9) notwendig. Auch sind die Räumlichkeiten der gesicherten Bereiche der Häuser 16-18 zu entzerren bzw. den aktuellen Standards entsprechend umzuwandeln. Wünschenswert ist eine Konzentrierung der Forensischen Psychiatrie im Bereich der Häuser 16-18. . Die Anforderungen an die Sicherheitsaspekte in den hochgesicherten / gesicherten Bereichen (z.B. Sicherheitszentrale, Zaunanlage, Kameraüberwachung, Scheinwerferanlage, Zutrittssteuerung, Untergrabschutz, Fenster, Gitter, Schließanlage und Schleusen, usw.) nehmen bei der vorliegenden Aufgabe einen sehr hohen Stellenwert ein und sind nicht alltäglich. Auch die therapeutischen Anforderungen sind mit baulichen Aspekten zu berücksichtigen (z.B. Raumprogramm, deeskalierende und resozialisierende Architektur", Privatsphäre und Schutz, bauliche Suizid- und Infektionsprävention). . Die Projektlaufzeit wird auf ca. 63 Monate von Planungsbeginn bis Inbetriebnahme (erstes Quartal 20230) geschätzt (bzw. erstes Quartal 2031 = Verwendungsnachweis). Die Kostenprognose sieht die Kosten der Maßnahme aktuell bei ca. 76 Mio. EUR netto bzw. 91 Mio. EUR brutto (KG200-700). Die Maßnahme ist wünschenswerterweise in einem Zug und einem Bauabschnitt umzusetzen, dies jedoch immer

unter der aufschiebenden Bedingung einer gesicherten Förderung. . Im Rahmen des Verfahrens werden die Projektsteuerungsleistungen nach HAV-KOM stufenweise ohne die bereits erbrachten Leistungen (Vergabeverfahren für Architekt) vergeben. Es werden außerdem Besondere Leistungen vergeben. Mit den Leistungen ist im Anschluss an das Verfahren zu beginnen. Die Maßnahme wird nur unter der aufschiebenden Bedingung einer gesicherten Finanzierung durchgeführt. Neben dem Projektsteuerer wird zeitnah auch bereits der Architekt beauftragt. Die Maßnahme soll zügig vorgebracht werden. . Eine detailliertere Beschreibung findet sich in den Vergabeunterlagen. Weitere Unterlagen werden erst in Stufe 2 und zwingend nach Abgabe einer Verschwiegenheitserklärung nach Muster des Auftraggebers zur Verfügung gestellt.

Interne Kennung: 01

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Feuchtwanger Str. 38

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Auftragsbezogenes Organisationskonzept

Beschreibung: Zusammensetzung des Projektteams anhand eines Organigramms über das gesamte Projekt einschl. Entscheidungsbefugnis und Vertretung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung der wesentlichen Projektmitarbeiter

Beschreibung: - Kompetenz / fachlicher Wissensstand der wesentlichen Projektmitarbeiter

(Projektleiter und stellv. Projektleiter), z.B. Kenntnisse des öffentlichen Auftragswesens,

Kenntnisse bei der Durchführung von Projektsteuerungsmaßnahmen (Gewichtung 5) -

Berufsabschluss und praktische Erfahrung des Projektleiters (PL) und des stellv. Projektleiters (stellv. PL) bei der Durchführung von vergleichbaren Baumaßnahmen (Gewichtung 10)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der PS während der Planungsphase

Beschreibung: - Die Leistungen des Projektsteuerers können grundsätzlich in vier Handlungsbereiche eingeteilt werden: Organisation und Koordination, Qualitäten, Kosten und Termine. Vor diesem Hintergrund: Wie gewährleisten Sie eine effektive und effiziente Planungsphase? (Gewichtung 10) - Die Umsetzung von Bauten des Maßregelvollzugs ist nicht alltäglich und beinhaltet viele Besonderheiten. Wo sehen Sie Herausforderungen oder ggf. Schwierigkeiten des konkreten Projekts und wie würden Sie damit umgehen? (Gewichtung 10) - Wie stellen Sie sich die Kommunikation mit dem Auftraggeber und anderen Projektbeteiligten vor? Wie organisieren Sie das Berichtswesen (Gewichtung 5) - Welche Werkzeuge und Mittel bedienen Sie sich, um Projektsteuerungstools und Punkte aus dem Projekthandbuch bei den Beteiligten umzusetzen, z.B. Fristen, Inhalte von Protokollen, Dokumentenbezeichnungen, Verwendung und Bereitstellung von Formularen? (Gewichtung 5)  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der PS während Baudurchführungsphase

Beschreibung: - Die Leistungen des Projektsteuerers können grundsätzlich in vier Handlungsbereiche eingeteilt werden: Organisation und Koordination, Qualitäten, Kosten und Termine. Vor diesem Hintergrund: Wie gewährleisten Sie eine effektive und effiziente Baudurchführungsphase? (Gewichtung 15) - Wie ist Ihre grundsätzliche Verfügbarkeit? Wie stellen Sie sich die physische Betreuung des Projekts während der Baudurchführung vor? (Gewichtung 5) - Kurze Reaktionszeiten sind in der Forensik sehr wichtig. Wie sind Ihre Reaktionszeiten bei unvorhergesehenen Vorkommnissen und wie gewährleisten Sie diese? (Gewichtung 5)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 25

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 25

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur

Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Bezirkskliniken Mittelfranken

Beschaffungsdienstleister: IB Karina Müller

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 232 810,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH

Offizielle Bezeichnung: BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 2312

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1 232 810,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 2312

Titel: BKA\_FOR\_NEU\_PS

Datum des Vertragsabschlusses: 17/12/2024

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

**Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 1 072 628,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 2 493 083,00 EUR

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bezirkskliniken Mittelfranken

Registrierungsnummer: 09561000-BM20311400240-80

Postanschrift: Feuchtwanger Str. 38

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Fachbereich Baumanagement

E-Mail: [BAU\\_BKA\\_FOR\\_NEU@bezirkskliniken-mfr.de](mailto:BAU_BKA_FOR_NEU@bezirkskliniken-mfr.de)

Telefon: +49 9814653-0

Fax: +49 9814653-3064

Internetadresse: <https://www.bezirkskliniken-mfr.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.bezirkskliniken-mfr.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: IB Karina Müller

Registrierungsnummer: DE344147008

Postanschrift: Wassergasse 7

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93059

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@karina-mueller.com](mailto:info@karina-mueller.com)

Telefon: +49 941-38388940

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: DE 811 335 517

Postanschrift: Promenade 27 (Schloss)

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 98153-1277

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: BPM Bau- und Projektmanagement Hartl GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: DE211378589

Postanschrift: Schellberg 1

Stadt: Pfarrkirchen

Postleitzahl: 84347

Land, Gliederung (NUTS): Rottal-Inn (DE22A)

Land: Deutschland

E-Mail: [gf@bpm-gmbh.de](mailto:gf@bpm-gmbh.de)

Telefon: 08561 92909-90

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0083a1f4-52d3-43eb-80bc-4d759f52802f - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/12/2024 08:36:38 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 792378-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 250/2024

Datum der Veröffentlichung: 24/12/2024