

79425-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Projektmanagement im Bauwesen – Forensik - Köln-Merheim,
Projektsteuerungsleistungen

OJ S 24/2026 04/02/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen

E-Mail: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrolliertes öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Forensik - Köln-Merheim, Projektsteuerungsleistungen

Beschreibung: Am Standort Köln Merheim plant der Landschaftsverband Rheinland (LVR) die bauliche Weiterentwicklung der bestehenden forensisch psychiatrischen Klinik. Hintergrund ist, dass das derzeit genutzte Gebäude den aktuellen baulichen und funktionalen Anforderungen nicht mehr entspricht und dauerhaft überbelegt ist. Vorgesehen ist die Realisierung einer forensisch psychiatrischen Klinik durch einen Neubau in konventioneller Bauweise unter Einbeziehung des bestehenden Gebäudes, das erhalten und gegebenenfalls weitergenutzt werden soll. Das Vorhaben umfasst sowohl eine quantitative Erweiterung der Platzzahl und die Anpassung der Raumgrößen als auch eine qualitative und konzeptionelle Weiterentwicklung der forensischen Versorgung. Gegenstand des Auftrags sind Projektsteuerungsleistungen für das Vorhaben Forensik Köln-Merheim, und zwar - Projektsteuerungsleistungen entsprechend dem Leistungsbild gemäß § 2 des Abschnitts 2 von Heft Nr.9 "Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft - Standards für Leistungen und Vergütung" der AHO-Schriftenreihe, 6. Auflage Mai 2025) und - Ergänzende (Besondere) Projektsteuerungsleistungen Mit Vertragsschluss wird der Auftragnehmer zunächst mit den Leistungen der Projektstufen 1 und 2 betraut. Die stufenweise Beauftragung erfolgt, um in der Leistungsphase 2 zunächst eine Bauvoranfrage durchzuführen und deren Ergebnis abzuwarten, bevor über die Fortführung des Vorhabens in den nachfolgenden Projektstufen entschieden wird. Die Leistungen der Projektstufen 3 bis 5 können von der Auftraggeberin nachträglich insgesamt oder einzeln beauftragt werden.

Kennung des Verfahrens: ef3487bd-d4b8-4fd9-ab0d-013df98b2796

Interne Kennung: ZV26-010

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen
Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71330000 Verschiedene von Ingenieuren erbrachte Dienstleistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ostmerheimer Straße / Wilhelm-Griesinger Straße
Stadt: Köln-Merheim
Postleitzahl: 51109
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YTULGLF98# Ergänzung und Informationen Punkt "5.1.10 Zuschlagskriterien" Kriterium Art: Qualität Beschreibung A. Aussagen im Projektkonzept zur Einhaltung von Terminen und Kosten 20% Beschreibung B. Aussagen im Projektkonzept zur Aufbauorganisation, Risikovermeidung und Planungsqualität 50 % Kriterium Art: Preis Beschreibung Honorarangebot 30 %

----- Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Betrug: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Korruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Zahlungsunfähigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Forensik - Köln-Merheim, Projektsteuerungsleistungen

Beschreibung: Gegenstand des Auftrags sind Projektsteuerungsleistungen für das Vorhaben Forensik Köln-Merheim, und zwar - Projektsteuerungsleistungen entsprechend dem Leistungsbild gemäß § 2 des Abschnitts 2 von Heft Nr.9 "Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft - Standards für Leistungen und Vergütung" der AHO-Schriftenreihe, 6. Auflage Mai 2025) und - Ergänzende (Besondere) Projektsteuerungsleistungen Mit Vertragsschluss wird der Auftragnehmer zunächst mit den Leistungen der Projektstufen 1 und 2 betraut. Die stufenweise Beauftragung erfolgt, um in der Leistungsphase 2 zunächst eine Bauvoranfrage durchzuführen und deren Ergebnis abzuwarten, bevor über die Fortführung des Vorhabens in den nachfolgenden Projektstufen entschieden wird. Die Leistungen der Projektstufen 3 bis 5 können von der Auftraggeberin nachträglich insgesamt oder einzeln beauftragt werden.

Interne Kennung: ZV26-010

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71330000

Verschiedene von Ingenieuren erbrachte Dienstleistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ostmerheimer Straße / Wilhelm-Griesinger Straße

Stadt: Köln-Merheim

Postleitzahl: 51109

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 41 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: 0.1 Versicherungsnachweis - Berufs-

/Betriebshaftpflichtversicherung - Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden

Mindestdeckungssummen: 3,0 Mio. EUR für Personenschäden 5,0 Mio. EUR für Sach- und

Vermögensschäden jeweils 2-fach maximiert Vorlage des Versicherungsscheins oder einer

entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden Mindestdeckungssummen abgeschlossen wird.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 0.2 Qualifikationsnachweis - berufliche Qualifikation -

Nachweis der Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden

Projektleitung durch - Prüfzeugnis zur Befähigung der Berufsbezeichnung z.B. Ingenieur,

Bauingenieur, Architekt, Wirtschaftsingenieur etc. gem. § 46 Abs. 3, Nr. 6 VgV - einem

berufsbezogenen Lebenslauf sowie - einer Referenzliste der bearbeiteten Projekte

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1.1 Leistungsfähigkeit - Anzahl qualifizierter Mitarbeiter - Durchschnittliche Anzahl fest eingestellter Ingenieure im Tätigkeitsbereich in den letzten drei Kalenderjahren mehr als 20 = 5 Punkte bis einschl. 20 = 4 Punkte bis einschl. 15 = 3 Punkte bis einschl. 10 = 2 Punkte bis einschl. 5 = 1 Punkt

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5,00

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1.2 Leistungsfähigkeit - Jahresgesamtumsatz, netto - Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre mehr als 2 Mio. EUR = 5 Punkte bis einschl. 2 Mio. EUR = 4 Punkte bis einschl. 1 Mio. EUR = 3 Punkte bis einschl. 750 TEUR = 2 Punkte bis einschl. 500 TEUR = 1 Punkt

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5,00

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 2.1 Qualifikation - Projektverantwortlicher: Berufsjahre als verantwortlicher Projektleiter - mehr als 10 Jahre = 5 Punkte bis zu 10 Jahre = 4 Punkte bis zu 8 Jahre = 3 Punkte bis zu 6 Jahre = 2 Punkte bis zu 4 Jahre = 1 Punkt bis zu 2 Jahre = 0 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 12,50

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 2.2 Qualifikation - Stellvertreter: Berufsjahre als verantwortlicher oder stellvertretender Projektleiter - mehr als 10 Jahre = 5 Punkte bis zu 10 Jahre = 4 Punkte bis zu 8 Jahre = 3 Punkte bis zu 6 Jahre = 2 Punkte bis zu 4 Jahre = 1 Punkt bis zu 2 Jahre = 0 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 12,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 3.0 Mindestanforderung Referenzen - Es müssen mindestens zwei Referenzen nachgewiesen werden. - Es müssen mindestens zwei Referenzen nachgewiesen werden. Dabei ist zu unterscheiden zwischen Anforderungen, die von jeder Referenz einzeln zu erfüllen sind, und solchen, die insgesamt nur einmal durch eine der beiden Referenzen nachzuweisen sind.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 3.1 Mindestanforderung Referenzen - Projektsteuerungsleistungen der Stufe 1-5 in allen Handlungsbereichen gem. AHO - Projektsteuerungsleistung der Stufe 1-5 in allen Handlungsbereichen gem. AHO? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 3.2 Mindestanforderung Referenzen - Abschluss Stufe 5 AHO nach 01.01.2025 - Abschluss Stufe 5 AHO nach 01.01.2015? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 3.3 Mindestanforderung Referenzen - Planungsleistungen und Bauleistungen durch einen TU/TÜ oder GU/GÜ - Planungsleistungen und Bauleistungen durch einen TU/TÜ oder GU/GÜ? (insgesamt einmal nachzuweisen)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 3.4 Mindestanforderung Referenzen - Honorarzone IV (oder höher) - Honorarzone IV (oder höher)? (insgesamt einmal nachzuweisen)

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 3.5 Mindestanforderung Referenzen - Projektsteuerungsleistung Neubau - Es handelt sich um eine Projektsteuerungsleitung für einen Neubau (insgesamt einmal nachzuweisen).

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 4.1 Referenz 1 - Art des Auftraggebers - Art des Auftraggebers: öffentlicher Auftraggeber = 5 Punkte kein öffentlicher Auftraggeber = 0 Punkte Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 7,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 4.2 Referenz 1 - Vergleichbarkeit Nutzungsfläche - Vergleichbarkeit Nutzungsfläche: Projekt mit einer Nutzungsfläche von mindestens 4.500 m² = 5 Punkte Projekt mit einer Nutzungsfläche von weniger als 4.500 m² = 0 Punkte Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 12,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 4.3 Referenz 1 - Vergleichbarkeit Bauwerk - Vergleichbarkeit Bauwerk: es handelt sich um einen Krankenhaus-, Klinik- oder vergleichbaren Sonderbau mit erhöhten Sicherheitsanforderungen = 5 Punkte alle anderen Bauwerke = 0 Punkte

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 12,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 5.1 Referenz 2 - Art des Auftraggebers - Art des Auftraggebers: öffentlicher Auftraggeber = 5 Punkte kein öffentlicher Auftraggeber = 0 Punkte Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 7,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 5.2 Referenz 2 - Vergleichbarkeit Nutzungsfläche -
Vergleichbarkeit Nutzungsfläche: Projekt mit einer Nutzungsfläche von mindestens 4.500 m² =
5 Punkte Projekt mit einer Nutzungsfläche von weniger als 4.500 m² = 0 Punkte
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens
eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 12,50

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Eignungskriteriums: 5.3 Referenz 2 - Vergleichbarkeit Bauwerk -
Vergleichbarkeit Bauwerk: es handelt sich um einen Krankenhaus-, Klinik- oder vergleichbaren
Sonderbau mit erhöhten Sicherheitsanforderungen = 5 Punkte alle anderen Bauwerke = 0
Punkte
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens
eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 12,50

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase
können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden
Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote
ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 17/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTULGLF98/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTULGLF98>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 02/04
/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTULGLF98>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 03/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf
nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit dem Teilnahmeantrag bzw. der Angebotsabgabe gefordert waren, können unter Berücksichtigung des rechtlichen Rahmens nachgefordert werden.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Mit dem Teilnahmeantrag mittels

Eigenerklärung einzureichende Unterlagen: - Bewerberformular einschl. Teilnahmeantrag sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - Nachweis der Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung sowie berufsbezogenen Lebenslauf und Referenzliste der bearbeiteten Projekte - Referenzen - Mindestanforderungen Es müssen mind. 2 Referenzen eingereicht werden. Dabei ist zu unterscheiden zwischen Anforderungen, die von jeder Referenz einzeln zu erfüllen und solchen, die insges. nur einmal durch eine der beiden Referenzen nachzuweisen sind. Durch jede Referenz nachzuweisen:

Projektsteuerungsleistung der Stufe 1-5 in allen Handlungsbereichen gem. AHO Der Abschluss der Stufe 5 AHO muss nach 01.01.2015 erfolgt sein Insgesamt einmal nachzuweisen: Planung u. Ausführung erfolgte mit einem TU/TÜ o. einem GU/GÜ.

Projektsteuerungsleistung die in Honorarzone IV o. höher eingeordnet ist,

Projektsteuerungsleistung für einen Neubau

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die vergaberechtlich vorgeschriebenen Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind gem. VgV und GWB einzuhalten.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: NRW.

URBAN GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen

Registrierungsnummer: DE 813951832

Postanschrift: Fürstenwall 25

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40219

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

Kontaktperson: NRW.URBAN GmbH

E-Mail: ZentraleVergabe@nrw-urban.de
Telefon: +49 211542380
Fax: +49 21154238430
Internetadresse: <http://www.nrw-urban.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: NRW.URBAN GmbH
Registrierungsnummer: DE 267572899
Postanschrift: Hansaallee 299
Stadt: Düsseldorf
Postleitzahl: 40549
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Zentrale Vergabe
E-Mail: ZentraleVergabe@nrw-urban.de
Telefon: +49 211542380
Fax: +49 21154238430
Internetadresse: <http://www.nrw-urban.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland
Registrierungsnummer: 05315-03002-81
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50667
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland
E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 221147-3045
Fax: +49 221147-2889
Internetadresse: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

92553d80-c4d9-4d1e-857a-a984d9b31228-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Einfügung der Eignungskriterien 0.1 Nachweis Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung und 0.2 Qualifikationsnachweis - Nachweis berufliche Qualifikation

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Einfügung der Eignungskriterien 0.1 Versicherungsnachweis Nachweis Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen: 3,0 Mio. EUR für Personenschäden 5,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden jeweils 2-fach maximiert Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden Mindestdeckungssummen abgeschlossen wird. 0.2 Qualifikationsnachweis - Nachweis berufliche Qualifikation Nachweis der Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung durch - Prüfzeugnis zur Befähigung der Berufsbezeichnung z.B. Ingenieur, Bauingenieur, Architekt, Wirtschaftsingenieur etc. gem. § 46 Abs. 3, Nr. 6 VgV - einem berufsbezogenen Lebenslauf - einer Referenzliste der bearbeiteten Projekte

Änderung der Auftragsunterlagen am: 03/02/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 31e9752c-33fc-4a1f-bf0f-ac555b42b6cb - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/02/2026 10:04:58 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 79425-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 24/2026

Datum der Veröffentlichung: 04/02/2026