

794778-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – vergA_BKA_FOR_NEU_Arch

OJ S 250/2024 24/12/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bezirkskliniken Mittelfranken

E-Mail: BAU_BKA_FOR_NEU@bezirkskliniken-mfr.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: vergA_BKA_FOR_NEU_Arch

Beschreibung: Die Bezirkskliniken Mittelfranken beabsichtigen den Ersatzneubau der Forensik in Ansbach. Die Klinik für Forensische Psychiatrie des Bezirksklinikums Ansbach ist eine von derzeit 14 Maßregelvollzugseinrichtungen in Bayern. In der Klinik am Bezirksklinikum Ansbach gibt es ca. 170 Planbetten, welche sich auf die Psychiatrische Klinik (§63 StGB) und die Entziehungsanstalt (§64 StGB) verteilen. Verschiedene Entwicklungen im Maßregelvollzug machen die vorliegende Maßnahme erforderlich. Die Klinik beabsichtigt nicht die Erhöhung der Planbettenzahl, jedoch die Anpassung an aktuelle Standards. Die Anforderungen an die Sicherheitsaspekte in den hochgesicherten / gesicherten Bereichen (z.B. Sicherheitszentrale, Zaunanlage, Kameraüberwachung, Scheinwerferanlage, Zutrittssteuerung, Untergrabschutz, Fenster, Gitter, Schließanlage und Schleusen, usw.) nehmen bei der vorliegenden Aufgabe einen sehr hohen Stellenwert ein und sind nicht alltäglich. Auch die therapeutischen Anforderungen sind mit baulichen Aspekten zu berücksichtigen (z.B. Raumprogramm, deeskalierende und resozialisierende Architektur, Privatsphäre und Schutz, bauliche Suizid- und Infektionsprävention). Die Projektlaufzeit wird auf ca. 63 Monate von Planungsbeginn bis Inbetriebnahme (erstes Quartal 20230) geschätzt (bzw. erstes Quartal 2031 =

Verwendungsnachweis). Die Kostenprognose sieht die Kosten der Maßnahme aktuell bei ca. 76 Mio. EUR netto bzw. 91 Mio. EUR brutto (KG200-700). Im Rahmen des Verfahrens werden die Leistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume nach HOAI/HAV-KOM stufenweise vergeben. Es werden außerdem Besondere Leistungen vergeben. Mit den Leistungen ist im Anschluss an das Verfahren zu beginnen. Die Maßnahme wird nur unter der aufschiebenden Bedingung einer gesicherten Finanzierung durchgeführt.

Kennung des Verfahrens: 03934458-7916-44b1-9e7a-4c0ecc058e0f

Interne Kennung: 2312.1

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Feuchtwanger Str. 38

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YTR55MG

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Arch

Beschreibung: Die Bezirkskliniken Mittelfranken beabsichtigen den Ersatzneubau der Forensik in Ansbach. Die Klinik für Forensische Psychiatrie des Bezirksklinikums Ansbach ist eine von derzeit 14 Maßregelvollzugseinrichtungen in Bayern. In der Klinik am Bezirksklinikum Ansbach gibt es ca. 170 Planbetten, welche sich auf die Psychiatrische Klinik (§63 StGB) und die Entziehungsanstalt (§64 StGB) verteilen. Die Gebäude der Klinik für Forensische Psychiatrie bestehen aus Haus 8 (Geschlossene therapeutische Wohngruppe), Haus 9 (Offener Bereich), Haus 13 (Forensische Institutsambulanz, forensische Präventionsambulanz), sowie Haus 16, 17 und 18 (Gesicherter Bereich) und Haus H (Forensische Wohngruppe). . Verschiedene Entwicklungen im Maßregelvollzug machen die vorliegende Maßnahme erforderlich. Die Klinik beabsichtigt nicht die Erhöhung der Planbettenzahl, jedoch die Anpassung an aktuelle Standards. Hierfür sind Maßnahmen im Bestand (hauptsächlich Häuser 16, 17 und 18) sowie ein Ersatzneubau (mindestens für Haus 8 und 9) notwendig. Auch sind die Räumlichkeiten der gesicherten Bereiche der Häuser 16-18 zu entzerren bzw. den aktuellen Standards entsprechend umzuwandeln. Wünschenswert ist eine Konzentrierung der Forensischen Psychiatrie im Bereich der Häuser 16-18. . Die Anforderungen an die Sicherheitsaspekte in den hochgesicherten / gesicherten Bereichen (z.B. Sicherheitszentrale, Zaunanlage, Kameraüberwachung, Scheinwerferanlage, Zutrittssteuerung, Untergrabschutz, Fenster, Gitter, Schließanlage und Schleusen, usw.) nehmen bei der vorliegenden Aufgabe einen sehr hohen Stellenwert ein und sind nicht alltäglich. Auch die therapeutischen Anforderungen sind mit baulichen Aspekten zu berücksichtigen (z.B. Raumprogramm, deeskalierende und resozialisierende Architektur", Privatsphäre und Schutz, bauliche Suizid- und Infektionsprävention). . Die Projektlaufzeit wird auf ca. 63 Monate von Planungsbeginn bis Inbetriebnahme (erstes Quartal 20230) geschätzt (bzw. erstes Quartal 2031 = Verwendungsnachweis). Die Kostenprognose sieht die Kosten der Maßnahme aktuell bei ca. 76 Mio. EUR netto bzw. 91 Mio. EUR brutto (KG200-700). Die Maßnahme ist wünschenswerterweise in einem Zug und einem Bauabschnitt umzusetzen, dies jedoch immer unter der aufschiebenden Bedingung einer gesicherten Förderung. . Im Rahmen des

Verfahrens werden die Leistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume nach HOAI /HAV-KOM stufenweise vergeben. Es werden außerdem Besondere Leistungen vergeben. Mit den Leistungen ist im Anschluss an das Verfahren zu beginnen. Die Maßnahme wird nur unter der aufschiebenden Bedingung einer gesicherten Finanzierung durchgeführt. Die Maßnahme soll zügig vorangebracht werden. . Eine detailliertere Beschreibung findet sich in den Vergabeunterlagen. Weitere Unterlagen werden erst in Stufe 2 und zwingend nach Abgabe einer Verschwiegenheitserklärung nach Muster des Auftraggebers zur Verfügung gestellt.
Interne Kennung: 01

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Feuchtwanger Str. 38

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Auftragsbezogenes Organisationskonzept

Beschreibung: Zusammensetzung des Projektteams anhand eines Organigramms über das gesamte Projekt einschl. Entscheidungsbefugnis und Vertretung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung der wesentlichen Projektmitarbeiter

Beschreibung: - Kompetenz / fachlicher Wissensstand der wesentlichen Projektmitarbeiter (Projektleiter und Bauleiter), z.B. Kenntnisse des öffentlichen Auftragswesens, Angabe von Spezialwissen (Gewichtung 5) - Berufsabschluss und praktische Erfahrung des Projektleiters (PL) und des Bauleiters (BL) bei der Durchführung von vergleichbaren Baumaßnahmen (Gewichtung 5)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase

Beschreibung: - Schwerpunkte/Besonderheiten der vorliegenden Maßnahme liegen u.a. auf der Berücksichtigung der folgenden Aspekte: -- Varianten zur Entscheidungsfindung -- Bauen im ldf. Betrieb -- energetische, ökologische/nachhaltige Ansätze -- Erweiterungsfähigkeit --

flexible Räumlichkeiten und Synergieeffekte Sehen Sie hier besondere Herausforderungen und ggf. Schwierigkeiten und wie würden Sie damit umgehen? (Gewichtung 15) - Die Umsetzung von Bauten des Maßregelvollzugs ist nicht alltäglich und beinhaltet viele Besonderheiten. Wo sehen Sie Herausforderungen oder ggf. Schwierigkeiten des konkreten Projekts und wie würden Sie damit umgehen? (Gewichtung 10) - Wie stellen Sie sich die Kommunikation mit dem Auftraggeber und anderen Projektbeteiligten vor? Wie organisieren Sie das Berichtswesen (Gewichtung 5)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase

Beschreibung: - Wie organisieren Sie die Terminverfolgung bzw. wie erreichen Sie Terminalsicherheit? Wie bewerten Sie die vorliegende Terminalschiene? (Gewichtung 10) - Wie organisieren Sie die Kostenverfolgung bzw. wie erreichen Sie Kostensicherheit? Wie bewerten Sie die vorliegende Grobkostenprognose? (Gewichtung 10) - Wie ist Ihre grundsätzliche Verfügbarkeit? Wie stellen Sie sich die physische Betreuung des Projekts während der Baudurchführung vor? (Gewichtung 5) - Kurze Reaktionszeiten sind in der Forensik sehr wichtig. Wie sind Ihre Reaktionszeiten bei unvorhergesehenen Vorkommnissen und wie gewährleisten Sie diese? (Gewichtung 5)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Bezirkskliniken Mittelfranken
Beschaffungsdienstleister: IB Karina Müller
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts
des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 4 674 702,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Telluride Architektur GmbH

Offizielle Bezeichnung: Telluride Architektur GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2312.1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 4 674 702,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2312.1

Titel: BKA_FOR_NEU_Arch

Datum des Vertragsabschlusses: 17/12/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 4 674 702,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 6 072 634,00 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bezirkskliniken Mittelfranken
Registrierungsnummer: 09561000-BM20311400240-80
Postanschrift: Feuchtwanger Str. 38
Stadt: Ansbach
Postleitzahl: 91522
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Fachbereich Baumanagement
E-Mail: BAU_BKA_FOR_NEU@bezirkskliniken-mfr.de
Telefon: +49 9814653-0
Fax: +49 9814653-3064
Internetadresse: <https://www.bezirkskliniken-mfr.de>
Profil des Erwerbers: <https://www.bezirkskliniken-mfr.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: IB Karina Müller
Registrierungsnummer: DE344147008
Postanschrift: Wassergasse 7
Stadt: Regensburg
Postleitzahl: 93059
Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Land: Deutschland
E-Mail: info@karina-mueller.com
Telefon: +49 941-38388940

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern
Registrierungsnummer: DE 811 335 517
Postanschrift: Promenade 27 (Schloss)
Stadt: Ansbach
Postleitzahl: 91522
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefon: +49 98153-1277

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Telluride Architektur GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen
Registrierungsnummer: DE 285165510
Postanschrift: Schillersraße 23a

Stadt: München
Postleitzahl: 80336
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Deutschland
E-Mail: marketing@telluride-architektur.de
Telefon: +49 211 86704-153
Fax: +49 211 86704-100

Rollen dieser Organisation:

Bieter
Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 15ac9d08-0c92-44a0-95bd-59528a46bf08 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/12/2024 08:57:01 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 794778-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 250/2024

Datum der Veröffentlichung: 24/12/2024