

79718-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – BLB NRW / NL Dortmund / TU DO (2037) / EF 50 Fassade / Tragwerksplanung und Bauphysik

OJ S 25/2025 05/02/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

E-Mail: do.einkauf@blb.nrw.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: BLB NRW / NL Dortmund / TU DO (2037) / EF 50 Fassade / Tragwerksplanung und Bauphysik

Beschreibung: Tragwerksplanung und Bauphysik

Kennung des Verfahrens: 88994772-20fd-4394-bd15-8fd48dacad688

Interne Kennung: 010-24-00592

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: TU Dortmund Emil-Figge-Str. 50

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44227

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 948 415,29 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYT6NKRR29 Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt.

Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten

Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird empfohlen funktionsbezogene E-Mail-Adressen zu verwenden. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pagelId=28115008>. Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt. Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: http://www.blb.nrw.de/BLB_Hauptauftritt/Compliance/. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. Abzugeben ist ein Angebot basierend auf die ausgewiesene Honorarzone. Preisnachlässe oder Preisaufläge sind ausschließlich über die Zu- und Abschläge vorzunehmen. Es wird darauf hingewiesen, dass Angebote, die hiervon abweichen ausgeschlossen werden. Nachlässe, die nicht im Angebot enthalten sind, werden nicht gewertet und die Eintragung im VMS-Bietertool ersetzt nicht die Eintragung im Angebot. Erfüllen mehrere Bieter gleichermaßen die Anforderungen und ist die Angebotssumme gleich, kann der Zuschlag unter den verbliebenden Bietern durch Los getroffen werden. Auf Grund systemischer Gegebenheiten wird diese Ausschreibung im Rahmen eines öffentlichen Vergabeverfahrens dargestellt, um eine Veröffentlichung des Auftrags im Sinne der möglichen Binnenmarktrelevanz zu gewährleisten. Jedoch handelt es sich hierbei um eine Vergabe für Leistungen von Freiberuflich Tätigen gem. § 50 UVgO, wonach eine Verhandlung grundsätzlich möglich ist. Der BLB beabsichtigt, den Zuschlag unmittelbar zu erteilen, behält sich aber vor, Verhandlungen zu führen. Die Grundsätze von Gleichbehandlung und Transparenz werden dabei selbstverständlich beachtet. Bei Zuschlagserteilung werden die Vertragsunterlagen über den Vergabemarktplatz versendet. Der AN verpflichtet sich, die Vertragsunterlagen zu unterschreiben und in einer PDF-Datei über den Vergabemarktplatz einzureichen. Wird der Vertrag und die Anlagen, wie zur Angebotsabgabe gefordert, unterschrieben dem Angebot beigefügt, wird der Vertrag bei Zuschlagserteilung digital vom Einkauf gegengezeichnet und dem AN über den Vergabemarktplatz zugesendet.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: BLB NRW / NL Dortmund / TU DO (2037) / EF 50 Fassade / Tragwerksplanung und Bauphysik

Beschreibung: Im Rahmen einer Fassadensanierung werden Leistungen der Tragwerksplanung gem. HOAI Bauphysik gem. HOAI Anlage 1.2 für Wärmeschutz und Energiebilanzierung und gem. AHO Heft Nr. 44 für Bauakustik, Raumakustik und Schallimmissionen Beauftragt werden mit Zuschlagserteilung die Leistungsphasen 1 - 2 bzw. Leistungsstufen 1 - 2 für die Schallimmissionen. Die weiteren Leistungsphasen-/stufen werden zu einem späteren Zeitpunkt abgerufen (s. a. Vertragstext).

Interne Kennung: 010-24-00592

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: TU Dortmund Emil-Figge-Str. 50

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44227

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 70 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität des Büros und des Projektteams

Beschreibung: Darstellung des Büros und der Organisation des vorgesehenen Projektteams in Bezug auf das konkrete Projekt untereinander und im Zusammenwirken mit den weiteren Projektbeteiligten (Verantwortlichkeiten, Ansprechpartner, Zusammenarbeit, Wissenstransfer, Entscheidungswege, etc.). Persönliche Vorstellung der vorgesehenen Projektleitung für die Bereiche "Tragwerksplanung", "Beratungsleistungen Bauphysik" und "Schallemission" inkl. Darlegung des jeweiligen beruflichen Werdegangs und konkreter (vergleichbarer) Projekterfahrungen der vg. Personen. jeweils 0 - 2 Punkte* je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: - Bürovorstellung und Organisationsstruktur intern bzw. mit ARGE-Partner bzw. NU - Strukturen in der Projektbearbeitung durch das vorgesehene Projektteam sowie im Zusammenwirken mit den weiteren Projektbeteiligten - Darstellungen zur beruflichen Erfahrung der Projektleitungen mit vergleichbaren Aufgabenstellungen - Darstellungen zur Gewährleistung eines durchgängigen Wissenstransfers über die Projektlaufzeit im Projektteam / Büro und im Zusammenwirken mit den weiteren Projektbeteiligten - Darlegungen zu Struktur

und Umfang des Personaleinsatzes und der Kapazitätsplanung; Umgang mit Urlaubs- und Krankheitsvertretungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt/ Durchdringung der Projekthinhalte

Beschreibung: Wie wird das ausgeschriebene Projekt bearbeitet? Konzeptionelle Darstellung der Projektbearbeitung unter Berücksichtigung der zugrunde liegenden Anforderungen / Vorgaben / Besonderheiten / Projektziele / Projektrisiken in der Bearbeitung/ Umsetzung mit BIM dieses konkreten Projektes mit Fokus auf die energetische und gestalterische Fassadensanierung und Anbindung an den Bestand sowie Umsetzung der Maßnahme im laufenden Betrieb; ggf. unter Zuhilfenahme vergleichbarer Aufgabenstellungen. jeweils 0 - 2 Punkte* je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: - Eigene Herangehensweise/ Umsetzung (Projektanforderungen, Projektziele) - Besonderheiten bei der Fassadengestaltung (Einbindung in die Umgebungsbebauung, Berücksichtigung der Gebäudeproportionen, Gliederung der Baukörper/ Fassade) - Besonderheiten der Projektrisiken (ohne Kosten und Termine) (Eingesetztes Risikomanagement im Projekt, Optimierungsmöglichkeiten) - Besonderheiten in der eigenen Herangehensweise (Innovative Lösungsansätze / energetische Ansätze in der Konzeptionierung) - Alternativen in der Bauweise / Optimierungsmöglichkeiten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Erläuterungen zur Kostenplanung und -steuerung am ausgeschriebenen Projekt

Beschreibung: Wie werden die vorgegebenen Projektkosten eingehalten? Darstellung der Kostenrisiken und Steuerungsinstrumente. jeweils 0 - 2 Punkte* je nach Qualität für die Darstellung und Erläuterung von: - Plausibilität der geplanten Projektkosten Ansatz BLB NRW (Kostenobergrenze) - Kostenplanung des Projektes/ eigene Herangehensweise - Kostenrisiken des Projektes/ Aufzeigen erkannter Risiken/ Darstellung von Optimierungsmöglichkeiten - Nachtragsmanagement und Einsparpotentiale/ Umgang mit Preissteigerungen - eingesetzte Instrumente für die Kostensteuerung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Erläuterungen zur Terminplanung und -steuerung am ausgeschriebenen Projekt

Beschreibung: Wie werden die vorgegebenen Termine für das Projekt eingehalten? Darstellung der Einhaltung der Projekttermine, sowie Aufzeigen von Terminrisiken. jeweils 0 - 2 Punkte* je nach Qualität für die Darstellung und Erläuterung von: - Plausibilität der geplanten Projekttermine (Rahmenterminplan) - Terminplanung des Projektes/ eigene Herangehensweise - Terminrisiken des Projektes/ Aufzeigen erkannter Risiken/ Darstellung von Optimierungsmöglichkeiten - Terminsteuerung/ Umgang mit Terminverzögerungen - eingesetzte Instrumente für die Terminsteuerung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Erläuterungen zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt

Beschreibung: Wie wird die vorgegebenen Qualität im Projekt eingehalten? jeweils 0 - 2 Punkte* je nach Qualität für die Darstellung und Erläuterung von: - internen Steuerungsinstrumenten incl. Qualitätsprüfung für die Einhaltung der Qualität in der Planung - internen Steuerungsinstrumenten incl. Qualitätsprüfung für die Einhaltung der Qualität in der Ausschreibung und Vergabe - internen Steuerungsinstrumenten incl. Qualitätsprüfung für die Einhaltung der Qualität in der Überwachung der Bauausführung - Einsatz und Koordination mit BIM - weiteren projektspezifischen Maßnahmen zur Einhaltung der Qualität (z.B. Dokumentation, Projekthandbuch, Spezialisierungen, Zertifizierungen)
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals

Beschreibung: Erfahrung des verantwortlichen Personals für die Bereiche "Fachplanung Tragwerksplanung", "Bauphysik" & "Schallimmissionen" für alle beauftragten

Leistungsphasen. Berufserfahrung in Jahren: über 10 Jahre = 10 Punkte; über 5 Jahre = 5 Punkte unter 5 Jahre = 0 Punkte sowie Berufserfahrung in Projekten: über 10 Projekte = 10 Punkte, über 5 Projekte = 5 Punkte, unter 5 Projekte = 0 Punkte BEWERTET WIRD DER MITTELWERT AUS ALLEN ERZIELTEN PUNKTEN DER VERANTWORTLICHEN UND STELLVERTRETENDEN FÜR ALLE BEAUFTRAGTEN LEISTUNGSPHASEN

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Angebot

Beschreibung: Das günstigste Angebot wird mit 10 Punkten gewertet. Alle anderen Angebote werden zum niedrigsten Angebot ins Verhältnis gesetzt. Die Differenz zum günstigsten Angebot wird jeweils in Prozent ermittelt. Je % höherem Preis wird ein Punktabzug in gleicher prozentualer Höhe vorgenommen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: entsprechend der Regelungen in § 160 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 709 260,15 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Schüßler-Plan GmbH

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 709 260,15 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Schüßler-Plan GmbH, 40237 Düsseldorf

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 709 260,15 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 809 890,53 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Registrierungsnummer: 9c76f8de-74b9-4e1d-a5c2-c4c065924b1c

Postanschrift: Emil-Figge-Str. 91

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44227

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Einkauf und Vertragsmanagement

E-Mail: do.einkauf@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 0

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Registrierungsnummer: 788ffe95-79b7-47fe-84f1-959d5af8222d

Postanschrift: Mercedesstr. 12

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40470

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Justizariat

E-Mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 21161700174

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: a647d826-fa6b-4000-a067-5909a86753b1

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 0

Fax: +49 2514112165

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Schüßler-Plan GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: 915e4bd0-d5be-4fcf-898a-65bbdc3abff6

Postanschrift: Grafenberger Allee 293

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40237

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: duesseldorf@schuessler-plan.de

Telefon: +49 02116102-01

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. **ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8c6207a1-4b5a-419e-96f4-2bb7b6298ba0 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/02/2025 08:56:03 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 79718-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 25/2025

Datum der Veröffentlichung: 05/02/2025