

79884-2024 - Planung

Deutschland – Versorgungsunternehmen – Markterkundung Energieversorgung sowie weitere Infrastrukturen Zanders-Areal

OJ S 27/2024 07/02/2024

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung nur zu Informationszwecken
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bergisch Gladbach

E-Mail: vergabe@energiesozietaet.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Markterkundung Energieversorgung sowie weitere Infrastrukturen Zanders-Areal

Beschreibung: Im Rahmen dieser unverbindlichen Marktansprache soll das Beteiligungsinteresse privater Unternehmen zur Umsetzung des Projekts "Betreiberkonzepte für die nachhaltige Energieversorgung auf dem Konversionsgelände Zanders der Stadt Bergisch Gladbach" abgefragt werden. Die Stadt Bergisch Gladbach ist Eigentümerin einer 36 Hektar großen, innenstadtnahen Konversionsfläche - die ehemalige Papierfabrik Zanders. Dieses Gelände soll in den nächsten 30 Jahren in drei Phasen zu einem modernen Quartier entwickelt werden. Es soll Wohnraum für 3.000 Menschen und 2.900 Arbeitsplätze entstehen. Daneben sind Bildungs- und Kultureinrichtungen vorgesehen. Weitere Informationen sind aus dem Informationsmemorandum samt Anlagen zu entnehmen. Interessenten werden gebeten, die Unterlagen per E-Mail an vergabe@energiesozietaet.de abzufragen. Das Informationsmemorandum ist ferner auf der Homepage der Energiesozietaet (<https://www.energiesozietaet.de/news>) und der Stadt Bergisch Gladbach öffentlich zugänglich und abrufbar. Zur Markterkundung wurde ein Fragenkatalog entwickelt (im Informationsmemorandum enthalten). An der Aufgabestellung Interessierte und potenzielle Kooperationspartner werden gebeten, die Fragen im Fragebogen zu beantworten.
Interne Kennung: 8-655_24_BM-121_01

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 65000000 Versorgungsunternehmen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 65400000 Andere Energieversorgungsquellen, 65111000

Trinkwasserversorgung, 09300000 Elektrizität, Heizung, Sonnen- und Kernenergie, 09000000 Mineralölerzeugnisse, Brennstoff, Elektrizität und andere Energiequellen, 64000000 Post- und Fernmeldedienste, 64215000 Internet-Telefondienste

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPTYDFDLUK Die Vorinformation dient der Durchführung einer Markterkundung. Die Markterkundung gemäß § 28 Abs. 1 VgV stellt kein Vergabeverfahren im Sinne der § 97 ff. GWB dar, sondern dient der Vorbereitung der Auftragsvergabe und Unterrichtung der Unternehmen über die beabsichtigten Auftragsvergabepläne sowie -anforderungen des öffentlichen Auftraggebers. Es begründet keinen Anspruch auf die Durchführung eines Vergabeverfahrens.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

v gv -

3. Teil

3.1. Teil: PAR-0001

Titel: Markterkundung Energieversorgung sowie weitere Infrastrukturen Zanders-Areal
Beschreibung: Die Stadt Bergisch Gladbach beabsichtigt nach heutigem Stand, dass ein privater Partner bei der Errichtung und dem Betrieb eine zentrale Rolle spielen soll. Dabei kann der private Partner allein oder in Kooperation mit der Stadt Bergisch Gladbach Betreiber werden. Das Konversionsgelände ist aktuell Privatgelände, kein öffentliches Gelände. Dies könnte sich im Projektverlauf ändern. Für die Betrachtung möglicher Betreibermodelle werden deshalb mögliche Umsetzungsmodelle mit betrachtet. Sofern das Konversionsgelände privat bleibt, soll die komplette Erschließung durch den Betreiber erfolgen - vorbehaltlich einer rechtlichen Prüfung. Würden Straßen hingegen öffentlich gewidmet, würden Aufgabenteile gegebenenfalls unter die bestehenden Konzessionsvereinbarungen fallen. Die Markterkundung soll auch insoweit eine Hilfestellung leisten, welcher Weg seitens der Stadt Bergisch Gladbach gegangen werden kann. Für diese Markterkundung hinsichtlich möglicher Betreibermodelle steht zunächst die Energieversorgung im Kern der Betrachtung. Darüber hinaus sind auf Zanders auch weitere Infrastrukturen neu zu errichten und zu betreiben - Trinkwasser, Abwasser, Telekommunikation und Mobilität etc. - und ggf. in das Betreibermodell zu integrieren.

3.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 65000000 Versorgungsunternehmen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 65400000 Andere Energieversorgungsquellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 65111000 Trinkwasserversorgung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 09300000 Elektrizität, Heizung, Sonnen- und Kernenergie

Zusätzliche Einstufung (cpv): 09000000 Mineralölerzeugnisse, Brennstoff, Elektrizität und andere Energiequellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 64000000 Post- und Fernmeldedienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 64215000 Internet-Telefondienste

3.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

3.1.5. Allgemeine Informationen

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

3.1.6. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDFDLUK/documents>

3.1.8. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

3.1.9. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: -

Überprüfungsstelle: -

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Bergisch Gladbach

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bergisch Gladbach

Registrierungsnummer: 053780004004-31001-55

Postanschrift: Konrad-Adenauer-Platz 1

Stadt: Bergisch Gladbach

Postleitzahl: 51465

Land, Gliederung (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Energiesozietät GmbH Rechtsanwälte Steuerberater

E-Mail: vergabe@energiesozietaet.de

Telefon: 02119718100

Internetadresse: <https://www.bergischgladbach.de/>

Profil des Erwerbers: <https://www.bergischgladbach.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: -

Registrierungsnummer: 0

Stadt: -

Postleitzahl: -

Land, Gliederung (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Land: Deutschland

E-Mail: user@host.tld

Telefon: 0000000000

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: -

Registrierungsnummer: 0

Stadt: -

Postleitzahl: -
Land, Gliederung (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)
Land: Deutschland
E-Mail: user@host.tld
Telefon: 0000000000
Rollen dieser Organisation:
Schlichtungsstelle

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b030a935-ad5b-45ee-8708-6931c8d1ef27 - 01
Formulartyp: Planung
Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche
Bekanntmachung nur zu Informationszwecken
Unterart der Bekanntmachung: 4
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/02/2024 15:46:50 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 79884-2024
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 27/2024
Datum der Veröffentlichung: 07/02/2024
Voraussichtliches Datum der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung im Rahmen
dieses Verfahrens: 01/03/2024