

## 80794-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – VV26\_WE\_Planungsleistungen\_Kosmosviertel

OJ S 24/2026 04/02/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

E-Mail: [ausschreibung@stadtundland.de](mailto:ausschreibung@stadtundland.de)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: VV26\_WE\_Planungsleistungen\_Kosmosviertel

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung sind Planungsleistungen, die für die Leistungsbilder Objektplanung und Planung der Technischen Gebäudeausrüstung die Grund- sowie besondere Leistungen der Leistungsphasen 3 bis 9 umfassen. Direkt ab Vertragsbeginn soll eine VPU erstellt werden.

Kennung des Verfahrens: f83ff46a-e8a1-4a9d-b1c1-ba96dd07f328

Interne Kennung: VV26\_WE\_Planungsleistungen\_Kosmosviertel

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71356400 Technische Planungsleistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12053

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

**Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §42 Abs. 1 VgV i.V.m. § 123 oder § 124 GWB.

**5. Los**

---

**5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Objektplanung

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung ist die Objektplanung, die Grund- sowie besondere Leistungen der Leistungsphasen 3 bis 9 umfassen. Direkt ab Vertragsbeginn soll eine VPU erstellt werden.

Interne Kennung: 1

**5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

**5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12053

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

**5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 15/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 15/09/2028

**5.1.6. Allgemeine Informationen****Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#

**5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

**5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zum Nachweis der fachlichen Eignung ist mindestens eine Referenz aus den letzten fünf Jahren (Zeit-raum 2020–2025) vorzulegen, bei der: • eine Sanierung und/oder Instandsetzungsmaßnahme mit vergleichbarer Aufgabenstellung durchgeführt wurde, • die Leistungsphase 8 (Objektüberwachung) gemäß HOAI bereits vollständig abgeschlossen ist, • ein Bauvolumen mit anrechenbaren Kosten von mindestens

1,3 Mio. € gemäß Kosten-gruppe 300 realisiert wurde. Anzugeben sind: • Auftraggeber mit Ansprechpartner, • Telefonnummer für eventuelle Rückfragen • Anrechenbare Kosten • Projekt-Adresse/Ort • Beschreibung der Leistungsinhalte, • Gesamtfläche in m² • Ausführungszeitraum Die Angaben sind vollständig in der bereitgestellten Referenztafel zu dokumentieren  
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis über die Verfügbarkeit von qualifiziertem Personal: • mindestens ein Mitarbeiter mit Bauvorlageberechtigung gemäß den jeweils geltenden landesrechtlichen Vorschriften. Die Angaben sind vollständig in der bereitgestellten Referenztafel zu dokumentieren.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Die Wertung erfolgt prozentual abgeschichtet, wobei der niedrigste Preis 70 Punkte erhält. Die weitere Wertung erfolgt nach der Formel:  $\text{Niedrigster Preis} / \text{Angebotspreis} \times 70 \%$ . Der Angebotspreis ergibt sich aus dem Preisblatt, welches den Bietern auf der Plattform zur Verfügung gestellt wird.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Das Zuschlagskriterium für die Qualitätssicherung der Planungsleistung umfasst zwei Aspekte: Personalstruktur und Konzept zur Bewertung des Terminplans. Aus der Personalstruktur sollen die Qualifikationen der Teammitglieder hervorgehen, welche für das konkrete Projekt eingesetzt werden. Dies kann auch in tabellarischer Form oder anhand eines Organigramms dargestellt werden. Der Bieter soll den Terminplan vom Auftraggeber prüfen und bewerten, um Risiken und deren Auswirkungen darzustellen. Insbesondere sollen zeitliche Einsparungen identifiziert werden, um gezielt Maßnahmen abzuleiten, mit denen der ursprüngliche Zeitrahmen unterschritten oder mögliche Verzögerungen ausgeglichen werden können. Beide Konzepte zusammen sollen max. zwei Seiten umfassen und als PDF-Datei abgegeben werden. 30 Punkte: Das Konzept zur Qualitätssicherung bildet die Anforderungen des konkreten Projekts in herausragender Weise ab und lässt einen sehr hohen Projekterfolg erwarten. Es liegt eine exzellente Personalstruktur vor und das vorgelegte Konzept zur Bewertung des Terminplans identifiziert relevante Risiken umfassend, analysiert deren Auswirkungen auf Termine präzise und definiert konkrete, realistische Minde-rungs- und Eskalationsmaßnahmen einschließlich klarer Reaktionszeiten. Es werden zeitliche Einsparungsmöglichkeiten in einer umsetzbaren Art dargestellt. 25 Punkte: Das Konzept ist

überdurchschnittlich gut und deckt alle Anforderungen ab. Die Personalstruktur ist sehr gut, das vorgelegte Konzept zur Bewertung des Terminplans identifiziert relevante Risiken, analysiert deren Auswirkungen auf Termine und definiert konkrete, realistische Minderungs- und Eskalationsmaßnahmen einschließlich Reaktionszeiten. Es werden zeitliche Einsparungsmöglichkeiten dargestellt. 20 Punkte: Das Konzept ist gut und es ist damit zu rechnen, dass allen Anforderungen entsprochen wird. Die Personalstruktur ist deckt alle Bereiche gut ab und das Konzept zur Bewertung des Terminplans identifiziert Risiken und deren Auswirkungen und definiert Minderungs- und Eskalationsmaßnahmen einschließlich Reaktionszeiten. Es werden zeitliche Einsparungsmöglichkeiten aufgezeigt. 15 Punkte: Das Konzept erfüllt alle grundlegenden Anforderungen. Die Personalstruktur ist ausreichend dargestellt. Das Konzept zur Bewertung des Terminplans ist nachvollziehbar in den benannten Risiken und deren Auswirkungen. Es zeigen sich leichte Schwächen in der Plausibilität, die den Projekterfolg jedoch nicht gefährden. 10 Punkte: Das Konzept zeigt Ansätze, bleibt aber in Teilen unvollständig. Die Personalstruktur oder das Konzept zur Bewertung des Terminplans weisen Lücken auf, die den Projekterfolg gefährden könnten. 5 Punkte: Das Konzept ist unvollständig oder fehlerhaft. Wichtige Aspekte der Personalstruktur oder des Terminplans fehlen. 0 Punkte: Konzept vorgelegt aber völlig unbrauchbar.  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch  
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/202189>

##### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>  
URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 10/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

#### **5.1. Los: LOT-0002**

Titel: Planung der technische Gebäudeausrüstung

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung sind Planungsleistungen die Planung der technischen Gebäudeausrüstung, welche Grund- sowie besondere Leistungen der Leistungsphasen 3 bis 9 umfassen. Direkt ab Vertragsbeginn soll eine VPU erstellt werden.

Interne Kennung: 2

##### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12053

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

##### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 15/06/2026

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zum Nachweis der fachlichen Eignung ist mindestens eine Referenz aus den letzten fünf Jahren (Zeitraum 2020–2025) vorzulegen, bei der: • eine Sanierung und/oder Instandsetzungsmaßnahme mit vergleichbarer Aufgabenstellung durchgeführt wurde, • die Leistungsphase 8 (Objektüberwachung) gemäß HOAI bereits vollständig abgeschlossen ist, • ein Bauvolumen mit anrechenbaren Kosten von mindestens 250.000 € gemäß Kostengruppe 400 realisiert wurde. Anzugeben sind: • Auftraggeber mit Ansprechpartner, • Telefonnummer für eventuelle Rückfragen • Anrechenbare Kosten • Projekt-Adresse/Ort • Beschreibung der Leistungsinhalte, • Gesamtfläche in m<sup>2</sup> •

Ausführungszeitraum Die Angaben sind vollständig in der bereitgestellten Referenztable zu dokumentieren.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis über die Verfügbarkeit von qualifiziertem Fachpersonal: • ein Elektroingenieur und/oder • ein Ingenieur der technischen Gebäudeausrüstung (HLS). Die Angaben sind vollständig in der bereitgestellten Referenztable zu dokumentieren.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

##### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Die Wertung erfolgt prozentual abgeschichtet, wobei der niedrigste Preis 70 Punkte erhält. Die weitere Wertung erfolgt nach der Formel: Niedrigster Preis/Angebotspreis x 70 %. Der Angebotspreis ergibt sich aus dem Preisblatt, welches den Bietern auf der Plattform zur Verfügung gestellt wird.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Das Zuschlagskriterium für die Qualitätssicherung der Planungsleistung umfasst zwei Aspekte: Personalstruktur und Konzept zur Bewertung des Terminplans. Aus der Personalstruktur sollen die Qualifikationen der Teammitglieder hervorgehen, welche für das konkrete Projekt eingesetzt werden. Dies kann auch in tabellarischer Form oder anhand eines Organigramms dargestellt werden. Der Bieter soll den Terminplan vom Auftraggeber prüfen und bewerten, um Risiken und deren Auswirkungen darzustellen. Insbesondere sollen zeitliche Einsparungen identifiziert werden, um gezielt Maßnahmen abzuleiten, mit denen der ursprüngliche Zeitrahmen unterschritten oder mögliche Verzögerungen ausgeglichen werden können. Beide Konzepte zusammen sollen max. zwei Seiten umfassen und als PDF-Datei abgegeben werden. 30 Punkte: Das Konzept zur Qualitätssicherung bildet die Anforderungen des konkreten Projekts in herausragender Weise ab und lässt einen sehr hohen Projekterfolg erwarten. Es liegt eine exzellente Personalstruktur vor und das vorgelegte Konzept zur Bewertung des Terminplans identifiziert relevante Risiken umfassend, analysiert deren Auswirkungen auf Termine präzise und definiert konkrete, realistische Minderungs- und Eskalationsmaßnahmen einschließlich klarer Reaktionszeiten. Es werden zeitliche Einsparungsmöglichkeiten in einer umsetzbaren Art dargestellt. 25 Punkte: Das Konzept ist überdurchschnittlich gut und deckt alle Anforderungen ab. Die Personalstruktur ist sehr gut, das vorgelegte Konzept zur Bewertung des Terminplans identifiziert relevante Risiken, analysiert deren Auswirkungen auf Termine und definiert konkrete, realistische Minderungs- und Eskalationsmaßnahmen einschließlich Reaktionszeiten. Es werden zeitliche Einsparungsmöglichkeiten dargestellt. 20 Punkte: Das Konzept ist gut und es ist damit zu rechnen, dass allen Anforderungen entsprochen wird. Die Personalstruktur ist deckt alle Bereiche gut ab und das Konzept zur Bewertung des Terminplans identifiziert Risiken und deren Auswirkungen und definiert Minderungs- und Eskalationsmaßnahmen einschließlich Reaktionszeiten. Es werden zeitliche Einsparungsmöglichkeiten aufgezeigt. 15 Punkte: Das Konzept erfüllt alle grundlegenden Anforderungen. Die Personalstruktur ist ausreichend dargestellt. Das Konzept zur Bewertung des Terminplans ist nachvollziehbar in den benannten Risiken und deren Auswirkungen. Es zeigen sich leichte Schwächen in der Plausibilität, die den Projekterfolg jedoch nicht gefährden. 10 Punkte: Das Konzept zeigt Ansätze, bleibt aber in Teilen unvollständig. Die Personalstruktur oder das Konzept zur Bewertung des Terminplans weisen Lücken auf, die den Projekterfolg gefährden könnten. 5 Punkte: Das Konzept ist unvollständig oder fehlerhaft. Wichtige Aspekte der Personalstruktur oder des Terminplans fehlen. 0 Punkte: Konzept vorgelegt aber völlig unbrauchbar.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/202189>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 10/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat

der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Registrierungsnummer: t:03068926452

Postanschrift: Werbellinstraße 12

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12053

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [ausschreibung@stadtundland.de](mailto:ausschreibung@stadtundland.de)

Telefon: +3068926452

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrierungsnummer: t:03090138316

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10825

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Telefon: +3090138316

Fax: +3090137613

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS

Registrierungsnummer: t:0306892-0

Postanschrift: Werbellinstraße 12

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 12053

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: [ausschreibung@stadtundland.de](mailto:ausschreibung@stadtundland.de)

Telefon: +3068926461

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 273d3790-1692-4ef7-8fe5-c316d0bb5b88 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00)  
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 80794-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 24/2026  
Datum der Veröffentlichung: 04/02/2026