

81554-2026 - Wettbewerb

Frankreich – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – MOE - Réhabilitation de l'EHPAD «La Maison de Fontaudin» de 96 chambres
OJ S 24/2026 04/02/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Foncière médico-sociale ÉNEAL

E-Mail: achats@eneal.fr

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: MOE - Réhabilitation de l'EHPAD «La Maison de Fontaudin» de 96 chambres

Beschreibung: Le projet concerne la réhabilitation modérée de l'EHPAD La Maison de Fontaudin, situé à Pessac (33), comprenant 96 chambres ainsi que l'ensemble des espaces communs, bureaux et locaux techniques. La prestation de maîtrise d'œuvre se déroulera en deux phases : • Une première phase (tranche ferme) portera sur les travaux de mise en conformité et de remise aux normes, incluant notamment le respect du décret tertiaire à l'horizon 2050 et du décret BACS. • Une seconde phase (tranche optionnelle), portera sur des travaux d'amélioration destinés à optimiser le confort et le quotidien des résidents ainsi que les conditions de travail des équipes soignantes. Son déclenchement est conditionné à l'obtention d'une subvention.

Kennung des Verfahrens: a1d87848-d127-4b62-b666-d16f05596082

Interne Kennung: 2025-058

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Frankreich

Ort im betreffenden Land

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: MOE – Réhabilitation de l'EHPAD « La Maison de Fontaudin » de 96 chambres

Beschreibung: Le projet concerne la réhabilitation modérée de l'EHPAD La Maison de Fontaudin, situé à Pessac (33), comprenant 96 chambres ainsi que l'ensemble des espaces communs, bureaux et locaux techniques. La prestation de maîtrise d'œuvre se déroulera en deux phases : • Une première phase (tranche ferme) portera sur les travaux de mise en conformité et de remise aux normes, incluant notamment le respect du décret tertiaire à l'horizon 2050 et du décret BACS. • Une seconde phase (tranche optionnelle), portera sur des travaux d'amélioration destinés à optimiser le confort et le quotidien des résidents ainsi que les conditions de travail des équipes soignantes. Son déclenchement est conditionné à l'obtention d'une subvention.

Interne Kennung: 2025-058

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Voir Règlement de Consultation

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Frankreich

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 24 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Les candidats justifieront de leur capacité en présentant des références (notamment s'agissant d'opérations en site occupé (EHPAD, ERP), de contraintes de flux, de conformité réglementaire énergétique) sur 5 ans. Le mandataire (bureau d'étude ou architecte sans distinction) présentera 3 références achevées depuis moins de 3 ans ou en cours de chantier

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Les candidats justifieront des qualifications professionnelles, attestations de compétences ou un équivalent détenu par les membres du groupement concernant les compétences suivantes, permettant de démontrer que le candidat

ou le groupement est qualifié pour réaliser la mission, notamment sur les points suivants :
Inscription à l'ordre des Architectes (si membre de groupement) Structure Thermique et fluides CFO/ CFA/ Sécurité incendie Environnement Economiste Acoustique Amiante VRD

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_WwkjWVdbLK

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.achatpublic.com/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Französisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 05/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 6 Monate

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Foncière médico-sociale ÉNEAL - Tribunal judiciaire de Paris

Überprüfungsstelle: Foncière médico-sociale ÉNEAL - Tribunal judiciaire de Paris

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Foncière médico-sociale ÉNEAL - Tribunal judiciaire de Paris

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Foncière médico-sociale ÉNEAL

Registrierungsnummer: 46120133700031

Postanschrift: 12 rue chantecrit CS 62035

Stadt: Bordeaux cedex

Postleitzahl: 33071

Land, Gliederung (NUTS): Gironde (FRI12)

Land: Frankreich

E-Mail: achats@eneal.fr

Telefon: 05 57 81 19 80

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_WwkjWVdbLK

Profil des Erwerbers: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Tribunal judiciaire de Paris

Stadt: Bordeaux

Postleitzahl: 33077

Land, Gliederung (NUTS): Gironde (FRI12)

Land: Frankreich

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.coursappel.justice.fr/bordeaux/tribunaljudiciairedebordeaux>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 17663179-e86b-4b2d-90a4-88e5a0f72507 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/02/2026 18:45:43 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Französisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 81554-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 24/2026

Datum der Veröffentlichung: 04/02/2026